

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 11 juni 2026

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, 16:15–19:45
ajournering 18:18-18:28

Paragrafer

129–154

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Ylva Stadell (S), ordförande

Anna Johansson Dahl (V), §134

Markus Lagerquist (M)

Protokollförare

Birgitta Robért, sekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§129–133, 135–154
Anna Johansson Dahl (V), 1: a vice ordförande §§129–134
Markus Lagerquist (M), 2: a vice ordförande
Kia Solid (S) §§129–144, 146–154
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Jacob Svedin (S) §§134, 145
Lovisa Carli (V) §§135–154

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S) §§129-133, 135-144, 146-154
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V) §§129–134
Lars Björndahl (-)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C) §§134–154
Marja Tullberg (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, (närvarar på distans), Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, (närvarar på distans), Elin Hedström, tf. enhetschef, Anton Vikström, Yvonne Fredriksson, föredragande, enhetschef, Birgitta Robért, nämndsekreterare Malin Adner, nämndsekreterare, Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), Anders Ågren, föredragande, Marcus Ekström, föredragande (närvarar på distans), Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Sara Jergander, föredragande, Sebastian

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Nordman, föredragande, Emil Lindström, föredragande, Jesper Ljung Holm,
föredragande

§ 149

Detaljplan för Del av kvarteret Gimle, Dragarbrunn 17:4, (dnr ByggR 2025-001740)

PBN-2026-00105

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteret Gimle

Ärendet

Syftet med planläggningen är att ändra den tillåtna användningen för byggnaden till att inkludera vård (D) och bostäder (B) och på så vis göra den befintliga verksamheten och bostäderna planenliga.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 11 december 2025 och 9 januari 2026. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har åtta skriftliga synpunkter inkommit. Synpunkterna behandlar i huvudsak, kulturvärden, bullerproblematik, skyfall, miljöfarliga massor och risker farligt gods järnväg.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 20 mars och 20 april 2026. Under granskningstiden har fem skriftliga synpunkter inkommit. Synpunkterna behandlar i huvudsak risken med farligt gods på järnvägen och buller.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-22
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse
- Bilaga 4. Yttrande Länsstyrelsen

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-06-11

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilda yttranden

Lars Björndahl (-) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Förvaltningen har varit konstruktivt snabbfotade med att ta fram den aktuella detaljplanen. Det har varit angeläget att skynda på planprocessen. Detta särskilt som den vårdverksamhet - ortopedi och lättkirurgi - som bedrivits på S:t Johanniskliniken är extremt samhällsviktig. Verksamheten tillfredsställer ett stort vårdbehov där kliniken fått stänga på grund av att en konkurrents ansvariga, vilka tidigare varit ansvariga för S:t Johanniskliniken varit väl medvetna om bristerna, dock utan att åtgärda dem. Dessutom har de därefter anmält kliniken brister till stadbyggnadsförvaltningen. Här kan man tala om mycken avsaknad av moral, särskilt som konkurrenten under tiden tagit över åtminstone delar av S:t Johannisklinikens verksamhet till dess att ny upphandling sker av Region Uppsala.

Inte mindre intressant är att byggnaden som kliniken är inrymd i, metodistkyrkan från 1870-talet, är vacker och gör sig bra i den fina omgivande kulturhistoriska miljön. Undertecknad är mycket positiv till antagandet av detaljplanen.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 09:39:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 01eb402f78e3485f9318b007304de1ca

Underskrift 2

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 10:24:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66798b8f97244eb49fc399562a8b97a2

Underskrift 3

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 11:30:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 608ca76d12d34530ac05079a51abc11e