

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-05-10

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll måndagen den 10 maj 2021

Plats och tid

Vattenhästen, Stationsgatan 12, samt via teamslänk, klockan 13:15-15:55.

Paragrafer

40-45

Justeringsdag

Onsdagen den 12 maj 2021.

Underskrifter



.....
Erik Pelling, ordförande



.....
Fredrik Ahlstedt, justerare



.....
John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-05-10

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, deltar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Tobias Smedberg (V), deltar på distans
Jonas Petersson (C), deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), deltar på distans
Jonas Segersam (KD), deltar på distans

Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander Avdelningschef mark och exploatering, Karl Ingelstam och Jill Bergefur Enhetschefer mark och exploatering, John Hammar Nämndsekreterare, Susanna Waldersten, Sofie Rosell, Maja Kumlin, Johanna Wiklander, Germund Landqvist, Karin Varberg, David Fors och Johanna Viring Till Föredragande projektledare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 40

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justering äger rum onsdagen den 12 maj 2021.

§ 41

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

§ 42

Projektdirektiv för Ultunaområdet

KSN-2020-03615

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna projektdirektiv inklusive utredningsbudget för Ultunaområdet enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Uppsala kommun och Region Uppsala har tecknat avtal med staten avseende bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivningar, Södra staden och "Nysala" i Uppsala kommun, det så kallade Uppsalapaketet. För Uppsala kommun innebär avtalet åtaganden om att utveckla nya stadsdelar med 33 000 bostäder i områdena Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden till och med år 2050.

En fördjupad översiktsplan för Södra staden godkändes 2018. Planen anger bland annat vilka områden inom södra Uppsala som föreslås utvecklas för stadsbebyggelse och förutsättningarna för dessa samt vilka områden som bevaras som exempelvis natur- eller jordbruksmark. Planen omfattar en stor del av de södra stadsdelarna väster om ån, från Rosendal och Polacksbacken i norr till gränsen mot Sunnersta i söder. De delar av planen som ingår i Ultunaprojektet är Ultuna, delar av Bäcklösa och Malma samt norra Sunnersta.

Uppsala kommun, Sveriges lantbruksuniversitet och Akademiska Hus tecknade 2020 ett intentionsavtal avseende framtida markanvändning i Ultuna. Avtalets syfte är dels att realisera stadsutveckling i enlighet med fördjupad översiktsplan för Södra staden och avtalet med staten, dels att bevara jordbruksmark för Sveriges lantbruksuniversitets långsiktiga behov.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att projektdirektiv inklusive utredningsbudget för Ultunaområdet godkänns i enlighet med **bilaga 1**. Direktivet är ett led i att realisera ovan nämnda avtal och fördjupad översiktsplan samt stärka det systematiska arbetssättet i samhällsbyggnadsprojekt för att nå målet om klimatneutralt Uppsala 2030.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-05-10

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2021
- Bilaga 1, Projektdirektiv för Ultunaområdet

Yrkanden

Tobias Smedberg (V) yrkar:

(1) att minst 6% av det totala antalet bostäder ska utföras som hyresrätter som omfattas av det statliga investeringsstödet, samt

(2) att minst 50 procent av det totala antalet bostäder ska utföras som hyresrätter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Tobias Smedbergs (V) yrkanden (1) och (2) mot avslag och finner att utskottet avslår yrkandena.

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Reservationer

Tobias Smedberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 43

Köpeavtal för exploatering med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende Kåbo 87:1

KSN-2019-0643

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och Uppsala kommun Skolfastigheter AB (556911-0751) beträffande försäljning av fastigheten Kåbo 87:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunen tecknade i juni 2019 markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB (Skolfastigheter AB) inom Rosendal, etapp 4. Markanvisningsavtalet avser ett förslag inom fastigheten Kåbo 87:1.

Markanvisningsavtalet löper ut den 3 juni 2021. Beslut om bygglov fattas den 29 april 2021. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten säljs till Skolfastigheter AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. Köpeavtalet har utarbetats parallellt med bygglovsprocessen.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 april 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

Yrkanden

Tobias Smedberg (V) yrkar:

Att ärendet återremitteras för att säkerställa att Boverkets allmänna råd samt kommunens egna riktlinjer om förskolegårdsstorlek följs om helst 40 kvm friyta per barn eller i undantagsfall 30 kvm friyta per barn.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-05-10

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Tobias Smedbergs (V) återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att utskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Reservationer

Tobias Smedberg (V) och Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Tobias Smedbergs (V) yrkande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-05-10

§ 44

Markanvisningsprocess för bostäder Södra Gunsta

Utskottet har överlagt i ärendet. Förvaltningen återkommer till utskottet med ett förslag till markanvisning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-05-10

§ 45

Informationsärenden

Utskottet har informerats om följande ärenden:

Lägesrapport Uppsalapaketet

Framtida ankarbyggherprocess i Östra Nántuna

Centrala Storvreta

Lägesrapport Norra Hovstallängen

Utvärdering av ankarbyggherprocessen i Östra Sala backe

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande