

Handläggare  
Linder Cecilia

Datum  
2017-09-19

Diarienummer  
KSN-2017-3173

Kommunstyrelsen

## **Samarbetsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB 2018-2020**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** godkänna samarbetsavtal mellan Uppsala Citysamverkan AB och Uppsala kommun enligt ärendets **bilaga**.

### **Ärendet**

Uppsala Citysamverkan AB och Uppsala kommun har bedrivit samverkan genom avtal sedan år 2000. Avtalet har reviderats vid tre tillfällen och nuvarande avtalsperiod löper ut 2017. I samverkan mellan parterna har befintligt avtal reviderats inför en ny period om tre år 2018-2020 med möjlighet till förlängning om ett år i taget.

### *Beredning*

Förslaget till nytt samarbetsavtal har arbetats fram gemensamt och godkänts av Uppsala Citysamverkan AB.

### *Föredragning*

Uppsalas stadskärna är viktig för hela kommunens utveckling. I stadskärnan finns ett varierat utbud av handel och service, men också arbetsplatser och bostäder. Många aktörer är delaktiga i stadskärnans utbud och utformning. Genom Uppsala City samverkar fastighetsägare, kommunen, handeln och andra aktörer för att utveckla stadskärnan.

Det samarbetsavtal som kommunstyrelsen beslutade om i september 2014 och som nu föreslås ersättas innebär en ekonomisk satsning på samarbetet. Avtalet tydliggjorde näringslivsutveckling i samverkan i frågor gällande stadskärnan.

Avtalsperioden 2015-2017 har kännetecknats av stor aktivitet med ökad tillväxt i stadskärnan. Flera fastighetsägare och Uppsala kommun har initierat och genomfört om- och tillbyggnadsprojekt under perioden. Mätstationer för att se flöden av människor har satts upp och visar på ett ökat antal besökare och att stadskärnan vidgas. Tillväxten i Uppsala city visar en positiv trend sedan 2013. Tjänster som restauranger, hotell och hälsoföretag står för den största ökningen i omsättning. Handeln är fortsatt ställd inför strukturförändringar och ändrade köpmönster där e-handeln tar över.

Utvecklingsarbetet mellan kommunen och Uppsala Citysamverkan AB har genomförts i tre arbetsgrupper med fokus på stadsförnyelse, trivsel och trygghet och utbuds- och marknadsfrågor. I grupperna finns både representanter från berörda förvaltningar i kommunen och medlemmar från Uppsala Citysamverkan AB. I varje grupp har årliga planer tagits fram för prioritering av projekt och aktiviteter som sedan följts upp.

Inom stadsförnyelsearbetet har fokus legat på färdigställande av Dragarbrunnsgatan och Forumtorget. Genomförande av Paradgatan har startat med etapp 1 Drottninggatan och etapp 2 vid Vaksala torg. Sysslomansgatan har byggts om. Svartbäcksgatans ombyggnad startar hösten 2017. Ett arbete kring Fyrstorg har inletts och ett arbete kring Stora torget inleds hösten 2017. Flera nya etableringar har kommit till under perioden inom handel, hotell och restaurang.

Trivsel och trygghetsfrågorna har haft hög prioritet under perioden. Trygghetsvakter har anlåtats av Uppsala kommun och samverkan kring vissa områden såsom Resecentrum har kommit på plats. Samtal pågår också om hur vi kan vidareutveckla samverkan kring trygghetsvakter. I de uppföljningar som har gjorts med samverkansparterna har det varit samstämmigt att vakterna upplevs ha bidragit till en stärkt trygghet i stadskärnan. Beslut togs den 14 november om att förlänga försöksperioden med kommunala trygghetsvakter till och med maj 2018.

Cykelfrågan där frågor om cykelställ och tillgänglighet har varit aktuella under perioden. Uppsalas första cykelparkeringsgarage börjar byggas hösten 2017.

Evenemanget Allt ljus på Uppsala har genomförts, liksom vinterfestival Tusen vintrar och många andra evenemang, exempelvis Valborgsfirandet och festivalen Magic and comedy. Evenemangen har skapat mötesplatser och liv och varit mycket uppskattade. Idrotten ger också positiva effekter med fler besökare exempelvis kring Sirius allsvenska fotbollsmatcher. Under avtalsperioden har det snabbaste publika WiFi-nätet satts upp och lanserats i samverkan vilket även är en del i Uppsalas satsning på att vara en smart stad.

Omvärldsbevakning är en viktig del i samverkan och under perioden har studiebesök genomförts i Stockholm och i Haag, Nederländerna samt till Aarhus, Danmark. Inspiration och lärdomar från andra städer är av stor vikt och ger en bra grund för samverkan och framtagande av planer och visioner. Uppsala kommun och Uppsala city är aktiva medlemmar i Svenska stadskärnor som skapar mötesplatser och tar fram analyser om trender och utveckling.

### *Avtal 2018-2020*

Uppsala växer snabbt och förändringstrycket påverkar stadskärnans offentliga miljö och verksamheterna i den. I den av fullmäktige antagna innerstadsstrategin betonas ett stadsliv i mänsklig skala och vikten av att vidga stadskärnan. Forskning och erfarenhet visar att de städer som har en aktiv samverkan och följer trender och utveckling klarar konkurrensen bäst.

Genom det nya avtalet ska Uppsala Citysamverkan AB:s roll i utvecklingen fortsätta vara stark och utgöra en kanal för dialog mellan kommunen och verksamheter i stadskärnan. Båda parter har en viktig roll i att sprida kännedom om samarbetet och avtalet inom sina organisationer. Uppsala city som en viktig del i att aktivt stärka Uppsalas varumärke lyfts särskilt i det nya avtalet. Samverkan kring etableringar, evenemang och omvärldsbevakning är fortsatt av vikt. Ett nytt samverkansområde kan vara åtgärder för klimatanpassning.

Det nya avtalet föreslås åter löpa över tre år med en ekonomisk ökning som ska bidra till mer analyser av statistik och mätningar samt kring evenemang i stadskärnan.

I det nya avtalet utpekas inte hur samverkan ska ske utan detta sätts upp i årliga aktivitetsplaner som prioriterar olika områden att utveckla. Utifrån dessa valda aktiviteter plockas lämpliga kompetenser in från respektive organisation. Den gemensamma styrgruppen ska fortsatt vara ansvarig för uppföljning av avtalet och aktivitetsplanerna.

Stadsförnyelsegruppen fortsätter också sin övergripande roll. Nytt är att berörda förvaltningar utser ansvariga kontaktpersoner som bidrar till helhetsbilden över samverkan och kan säkerställa att rätt kompetenser deltar i samverkan där samordningsansvaret fortsatt ligger på kommunledningskontorets avdelning för näringsliv och omvärld.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Det årliga bidraget från Uppsala kommun till Uppsala Citysamverkan AB höjs från 1 miljon kronor till 1,4 miljoner kronor. Höjningen ryms inom kommunstyrelsens budget för näringslivsfrämjande åtgärder.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret

# Samarbetsavtal 2018-2020

KSN-2017-3173

mellan Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB

## 1. Parter

Uppsala kommun, org. nr. 212000-3005, nedan kallad *Uppsala kommun*.

Uppsala Citysamverkan AB, org. nr. 556532-8589, nedan kallad *Uppsala City*.

Det geografiska område som omfattas av samarbetet framgår av **bilaga 1**.

## 2. Bakgrund

Uppsala kommun och Uppsala City har ett fördjupat samarbete sedan 2000, då ett första samarbetsavtal tecknades. Uppsala city ägs av Fastighetsägarna Mitt Nord och Uppsala Handelsförening och bidrar, och har bidragit, på olika områden i hög grad till utvecklingen i stadskärnan. Utvecklingen i stadskärnan är viktig för hela kommunens tillväxt och samarbete kring frågor gällande detta är en nödvändighet för ett gott resultat.

## 3. Syfte och övergripande mål

Syftet med samverkan är att verka för en attraktiv och levande stadskärna 24 timmar om dygnet. En attraktiv stadskärna erbjuder ett brett och spännande kommersiellt utbud, evenemang och mötesplatser i det offentliga rummet och är trivsamt, tillgängligt och tryggt. Samverkan rör pågående och kommande stadsutvecklingsprojekt. Att tillsammans skapa gemensamma visioner för framtiden och hur vi tillsammans bygger en attraktiv stadskärna. I detta arbete ingår att arbeta för en utvidgad stadskärna i enlighet med innerstadsstrategin.

## 4. Åtaganden

### 4.1 Gemensamma åtaganden

- Årligen ta fram en aktivitetsplan som ska godkännas av styrgrupp
- Ta de initiativ som behövs för att utveckla stadskärnan.
- Stärka kommunens varumärke som nära, internationell, kompetent och inspirerande
- Bidra till samverkan kring etableringar av verksamheter
- Sprida kännedom om avtalet och samverkan till berörda parter
- Möjliggöra för att evenemang genomförs
- Årligen ansvara för att omvärldsbevakning kring frågor som är relevanta för båda parter sker, genom exempelvis studiebesök, föreläsningar, studieresa och dylikt
- Årligen genomföra dialog mellan Uppsala city och Uppsala kommun för att bibehålla och skapa samsyn

### 4.2 Uppsala kommuns åtaganden

- Sprida kännedom om avtalet och aktivitetsplan till berörda nämnder och förvaltningar
- Skapa en organisation för tydlig och effektiv samverkan med Uppsala city
- Utse ansvariga tjänstepersoner som kontaktpersoner till Uppsala City på berörda förvaltningar.

### 4.3 Uppsala Citys åtaganden

- Upprätthålla en organisation vars uppgift är att arbeta enligt syfte och målen enligt punkt 3 i avtalet och utifrån gemensam aktivitetsplan
- Vara en länk mellan aktörer i stadskärnan och Uppsala kommun
- Sprida kännedom om samarbetet och samarbetsprojekt till berörda aktörer

- Vara en aktiv part kring evenemang och projekt i stadskärnan
- Projektleda och ta fram rapporter kring besökssiffror och annan statistik
- Vara remissinstans kring allt som rör stadskärnans utveckling

## 5. Arbetsgrupper

Samverkan sker i grupper där styrgrupp har övergripande ansvar och stadförnyelsegrupp ansvarar för fysisk utveckling. I övrigt ska samverkansgrupper och projektgrupper bildas enligt aktivitetsplanen

## 6. Uppföljning

Styrgruppen ansvarar för uppföljningsarbetet som görs årligen med utgångspunkt i aktivitetsplanen.

## 7. Hävning

Part äger rätt att häva avtalet om motpart i väsentligt avseende försummat att uppfylla sina åtaganden enligt avtalet.

## 8. Sekretess med mera

Uppsala City är införstådd med att Uppsala kommun står under offentlighetsprincipen och kan behöva lämna ut information kopplad till avtalet.

## 9. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal skall i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna och i andra hand av allmän domstol.

## 10. Avtalsperiod

Avtalet gäller från och med 2018-01-01 till och med 2020-12-31.

## 11. Avtalsförlängning

Avtalet förlängs med ett (1) år i taget om det inte av part sägs upp senast sex månader före avtalstidens utgång.

## 12. Avtalstillägg

Tillägg till detta avtal skall vara skriftliga och undertecknade av berörda parter för att gälla.

## 13. Finansiering

För åtaganden enligt avtal erlägger Uppsala kommun 1 400 000 kronor årligen till Uppsala City.

Finansiering av enskilda investeringsprojekt som beretts i stadförnyelsegruppen finansieras enligt fördelningsprinciper som presenteras i **bilaga 2**.

Detta avtal har upprättats i 2 exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den .....

För Uppsala kommun

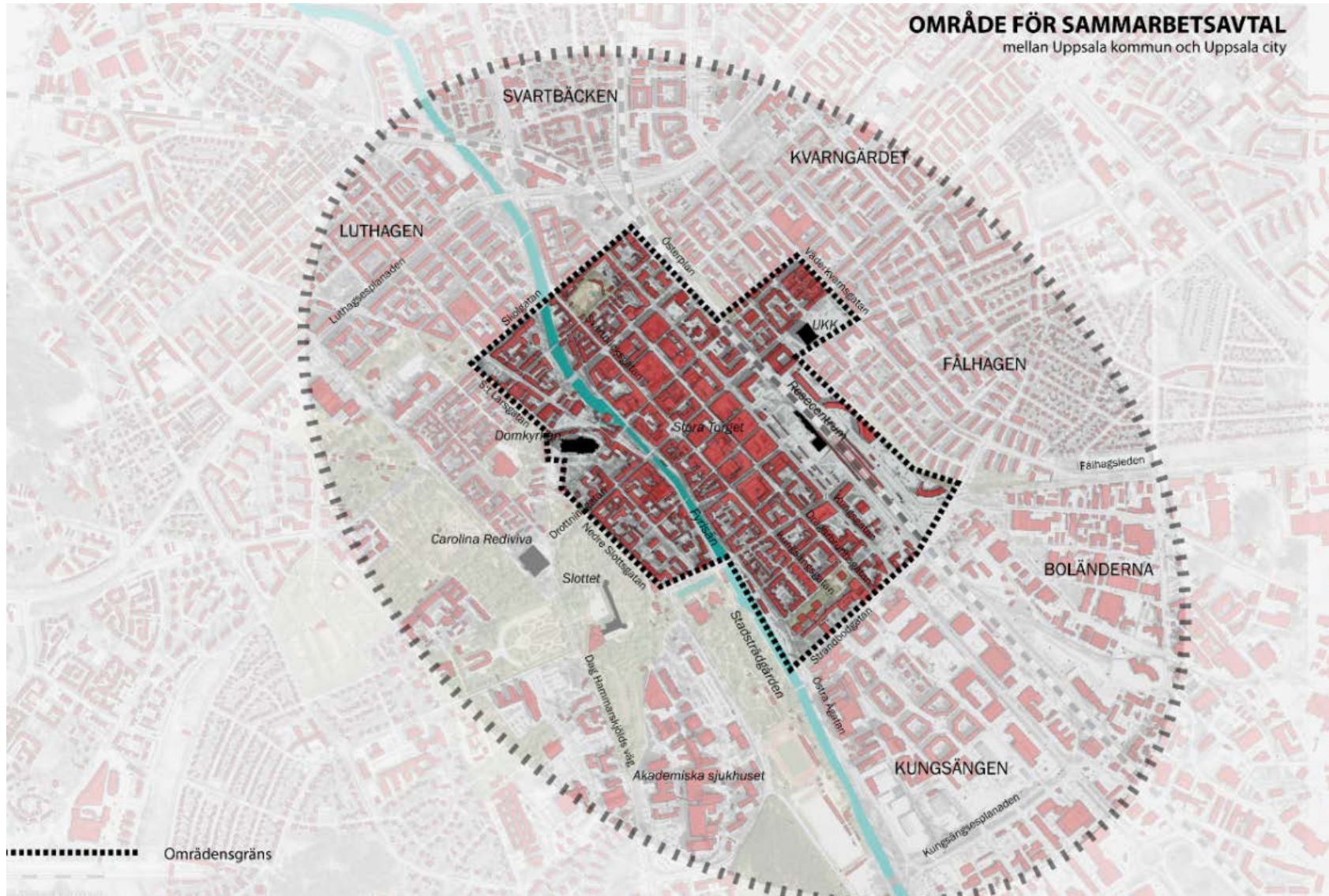
För Uppsala Citysamverkan AB

Marlene Burwick  
kommunstyrelsens ordförande

Arne Skoglund  
styrelseordförande

# OMRÅDE FÖR SAMARBETSAVTAL

mellan Uppsala kommun och Uppsala city



## **Bilaga 2 till samarbetsavtal Uppsala citysamverkan AB och Uppsala kommun**

KSN-2017-3173

### **Fördelningsprincip gällande kostnader vid ombyggnationer avseende gaturummet i Uppsala stadskärna mellan Uppsala kommun/fastighetsägarna**

Samarbetsavtalet mellan Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB innebär att goda samarbetsrelationer finns och att parterna med gemensamma krafter arbetar för att stärka Uppsala stadskärnas attraktivitet. Målet är att gemensamt och i samråd åstadkomma en mer levande och attraktiv stadskärna. En viktig del i stadsförnyelsearbetet är att genomföra projekt på allmän platsmark. I genomförda projekt har behovet av en generell överenskommelse, framförallt fördelningen av kostnaderna, tydliggjorts. Denna bilaga syftar till att skapa en generell överenskommelse gällande fördelning av kostnader med mera vid ombyggnationer av allmän platsmark i stadsrummet.

Samfinansieringsprinciper för det offentliga rummet kommer, med nuvarande lagstiftning, att bygga på frivillighet. Flexibilitet och nytta för parterna måste alltid vägas in.

Detta avtal avser situationer där Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB gemensamt vill få till förändringar i det allmänna rummet utan att byggrätter tillskapas. Andra finansieringssituationer är till exempel då exploateringsavtal tecknas i samband med detaljplaneläggning, samt vid fastighetsanpassningar till/på allmän platsmark (kan röra tillgänglighetsfrågor). I förändringsprojekt ska samtliga parter ha rätt till delaktighet kring utformningen.

#### **Fördelningsprinciper**

Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB förespråkar att följande fördelningsprincip tillämpas mellan kommunen och respektive fastighetsägare avseende standardhöjande åtgärder i stadsrummet.

Kommunen och fastighetsägaren skall dela lika på kostnaden för material och arbete som avser standardhöjning beräknat ifrån den standardnivå som förelåg innan ombyggnation.

Fastighetsägaren svarar själv för merkostnader hänförliga till åtgärder kring exempelvis entréer och på egen kvartersmark som enbart gagnar den egna fastigheten.

Anläggandet av markvärme och övrig ledningsdragning regleras inte av detta avtal.

Fastighetsägare skall vid dessa samfinansieringsprojekt vara delaktig i planerings- och genomförandearbetet inkluderande fastställande av tidsplaner.