

Datum
2017-03-16

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 23 mars 2017, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Aspen, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 16 mars 2017: Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V), Sture Blomgren (L) och Lars Tufvesson (M).

Mötet är inte öppet för allmänheten

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Information

Bygga på landsbygden – inriktning nya översiktsplanen , föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	20 min + 10 min frågor
---	---------------------------

Enkla byggnadsvolymer , föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	5 min
---	-------

Muntlig redovisning av ett valt delegationsbeslut	5 min
---	-------

Gamla Uppsala 99:2 (dnr 2016-003390)
Bygglov för nybyggnad av sex flerbostadshus med parkeringsgarage

Pågående handläggning
Gränby 21:4 (dnr: 2017-000378)
Bygglov för om- tillbyggnad och uppsättning

av skyltar samt anmälan av installation av hiss
i affärshus

Uppföljning av stadsbyggnadsprojekt, 10 min
Föredragande Dan Thunman,
planerare/utredare

Dom från förvaltningsrätten i ärende om 5 min
bostadsanpassning, föredragande Jenny
Björnström, bostadsanpassningschef

Samråd planprogram för Eriksberg och 5 min
Ekebydalen, föredragande Eleonore
Albenius, planarkitekt

Frågor från nämndens ledamöter

Kommande samrådsmöten (skriftlig
information)

- | | | | |
|----------|---|-----------|-------------|
| 1 | Detaljplan för Lindbackens skola
Handläggare: Marie-Louise Elfström | Antagande | 2015-001946 |
|----------|---|-----------|-------------|

*Muntlig föredragning av ärende ett och två, 10
minuter*

- | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|-------------|
| 2 | Vaksala - Lunda 1:16
Bygglov för nybyggnad av skola och
förskola samt förråd, skärmtak och
parkerings
Handläggare: Menna Hagstroem | Bygglov med villkor
laga kraft | 2016-003469 |
|----------|--|-----------------------------------|-------------|

- | | | | |
|----------|--|----------------------|-------------|
| 3 | Detaljplan för kvarteret Plantan
Handläggare: Saga Wingård | Samråd
Granskning | 2015-002019 |
|----------|--|----------------------|-------------|

Muntlig föredragning 10 min

- | | | | |
|----------|---|--------------------|-------------|
| 4 | Detaljplan för Studenternas IP
Handläggare: Louise Granér | Utan eget yttrande | 2012-020161 |
|----------|---|--------------------|-------------|

Muntlig föredragning 10 min

5	Detaljplan för kvarteret Frigg Brita Christiansen och Jenny Andreasson	Antagande	2014-001921
	<i>Muntlig föredragning 5 min</i>		
6	Jälla 2:18 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ny skolbyggnad, Handläggare: Menna Hagstroem		2017-000456
7	Månadsuppföljning per februari 2017 Handläggare: Peter Eriksson		PBN-2017-0027
8	Planbesked för Årsta 37:2 Handläggare: Maija Tammela Arvidsson	Påbörja detaljpaneläggning	2016-003699
9	Planbesked för Valsätra 54:4 Handläggare: Fredrik Berggren	Utan eget yttrande	2016-001998
10	Planbesked för del av kvarteret Leoparden Handläggare: Teresia Erixon	Påbörja detaljplanläggning	2016-003524
11	Detaljplan för Garverigatan Handläggning: Teresia Erixon	Antagande	2012-020130
12	Detaljplan för kvarteret Pumpen, Rickomberga 29:1 Handläggare: Johan Nilsson	Avbryta planarbete	2014-000174
13	Planbesked för Rickomberga 29:1 Handläggare: Johan Nilsson	Påbörja detaljplanläggning Samråd Granskning	2017-000554

14	Detaljplan för Fullerö 23:28 Handläggare: Kajsa Reslegård	Avbryta detaljplaneläggning	2015-000980
15	Planbesked för Fullerö 23:28 Handläggare: Kajsa Reslegård	Påbörja detaljplaneläggning	2017-000560
16	Detaljplan för Kvarngärdet 28:3 Handläggare: Sandra Gustafsson	Samråd Granskning	2016-002002
17	Detaljplan för Kåbo 49:1 Handläggare: Sandra Gustafsson	Samråd Granskning	2015-001672
18	Detaljplan för Luthagen 9:1 Handläggare: Susanne Malo	Samråd Granskning	2015-003263
19	Detaljplan för del av kvarteret Dagfrid Handläggare: Saga Wingård	Samråd	2014-001126
20	Detaljplan för del av kvarteret Fjalar Handläggare: Linus Pettersson	Godkänna samrådsredogörelse	2012-020221
21	Detaljplan för Löten 1:12 Handläggare: Louise Granér	Antagande	2016-000533
22	Detaljplan för Ekebyvallen Handläggare: Louise Granér	Antagande	2015-003255
23	Detaljplan för Sunnerstaskolan, Sunnersta 80:7 och 51:61 Handläggare: Louise Granér	Antagande	2015-003238
24	Detaljplan för del av Kungsängen 1:8 Handläggare: Anneli Sundin	Antagande	2013-001959

- | | | |
|----|--|-------------|
| 25 | Åloppe 1:10
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003631 |
| | | |
| 26 | Lillvreta 1:8
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003569 |
| | | |
| 27 | Stavby-Ubby 2:3
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för fem enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003444 |
| | | |
| 28 | Agersta 1:1
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lott A
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003558 |
| | | |
| 29 | Agersta 1:1
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lott B
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003564 |
| | | |
| 30 | Agersta 1:1
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lott C
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003571 |
| | | |
| 31 | Agersta 1:1
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lott D
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003575 |
| | | |
| 32 | Trysta 1:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-000084 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 33 | Yresta 3:6
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-000041 |
| 34 | Vallhov 3:2
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-003671 |
| 35 | Elinge 1:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-003336 |
| 36 | Vaksala-Lunda 1:27
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-002432 |
| 37 | Tuna 5:5
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-003241 |
| 38 | Skuttunge 10:6
Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-002547 |
| 39 | Åkerby 3:20
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-001034 |
| 40 | Kvarnbo 2:16
Bygglov för tillbyggnad av garage (påbyggnad)
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-000505 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 41 | Danmarks-Kumla 1:4
Tidsbegränsat lov för lagertält till och med 2020-09-30
Handläggare: Elias Elias | 2017-000475 |
| | | |
| 42 | Berthåga 28:2
Bygglov för uppförande av mur
Handläggare: Alexander Strandberg | 2016-002017 |
| | | |
| 43 | Berthåga 28:2
Anmälan för olaga bygge, mur
Handläggare: Alexander Strandberg | 2014-003309 |
| | | |
| 44 | Berthåga 28:2
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Alexander Strandberg | 2014-003309 |
| | | |
| 45 | Vaksala-Lunda 27:3
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2016-003547 |
| | | |
| 46 | Vaksala-Lunda 27:3
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2016-003533 |
| | | |
| 47 | Vaksala-Lunda 27:2
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2016-003535 |
| | | |
| 48 | Vaksala-Lunda 27:2
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2016-003534 |
| | | |
| 49 | Löten 6:5
Anmälan för olaga bygge avseende väsentlig ändring av ventilation
Handläggare: Nima Sanai | 2016-003232 |

- | | | |
|----|--|-------------|
| 50 | Sunnersta 76:5
Anmälan för olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2016-003146 |
| | | |
| 51 | Gamla Uppsala 90:7
Anmälan för olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2014-002141 |
| | | |
| 52 | Gamla Uppsala 90:7
Anmälan för olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai | 2014-002141 |
| | | |
| 53 | Luthagen 71:1
Bygglov för ändrad användning av
radio/tv-butik till gym
Handläggare: Nina Frodemo | 2017-000365 |
| | | |
| 54 | Brillinge 6:6
Anmälan för eventuellt olaga bygge
avseende restaurang
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-000205 |
| | | |
| 55 | Norby 67:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-001122 |
| | | |
| 56 | Yttrande till förvaltningsrätten angående
ärende om bostadsanpassningsbidrag | B15-0144 |

Delegationsbeslut perioden 7 februari - 12 mars 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Godkänna kvalitetsansvariga/kontrollansvariga
2. Bygglov
3. Beslut om kompletterande villkor
4. Startbesked lovärenden
5. Startbesked anmälanärenden
6. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
8. Interimistiskt slutbesked
9. Installation av eldstäder
10. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 7 februari -12 mars 2017
11. Fullmakt för att företräda nämnden vid syn på fastigheten Forkarby 33:1. Delegat Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör.

Anmälningssärenden perioden 7 februari – 12 mars 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från Mark- och miljödomstolen 13 mars 2017 om överklagande av detaljplan för Östra Sala backe etapp 2a. Domslut: Mark- och miljödomstolen avvisar överklaganden. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. (dnr: 2014-001124)
3. Deldom från Mark- och miljödomstolen 6 mars 2017 om överklagande av bygglov på fastigheten Stavby 2:22. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr 2016-001162)
4. Dom från Mark- och miljödomstolen 24 februari 2017 om överklagande av detaljplan för kvarteret Rosen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr 2013-002912)
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 15 februari 2017 om överklagande av detaljplan för kvarteret Klacken. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2012-020070)
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 27 februari 2017 om överklagande av byggsanktionsavgift på fastigheten Nantuna 9:4. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr 2015-002951)
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 15 februari 2017 om överklagande av detaljplan för del av kvarteret Fältläkaren, Kåbo 1:10. (dnr 2013-002906)
8. Dom från Mark- och miljödomstolen 14 februari 2017 om överklagande av förhandsbesked för fem enbostadshus på fastigheten Bergsbrunna S:1. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen avskriver överklagandet från vidare handläggning. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (2016-000623)
9. Dom från Mark- och miljödomstolen 7 februari 2017 om överklagat beslut om nekat bygglov på fastigheten Näs-Söderby S:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (2016-001878)
10. Dom från Mark- och miljödomstolen 7 februari 2017 om överlagat beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Näs-Söderby S:1. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen nämndens beslut och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning (dnr 2015-003827).
11. Protokoll från Högsta domstolen 10 februari 2017 om återställande av försutten tid i ärendet om bygglov för nybyggnad av sophus/förråd samt parkeringsplats på fastigheten Vaksala-Lunda 28:2. Beslut: Högsta domstolen bifaller ansökan om återställande av försutten tid. (dnr 2015-001769).
12. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2017 om överklagande av nekat bygglov för nybyggnad av fem radhus på fastigheten Rickomberga 28:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för erforderlig handläggning. (dnr 2016-003135)
13. Länsstyrelsens beslut 3 mars 2017 om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Ellringe 1:21. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2016-000960)

14. Länsstyrelsens beslut 24 februari 2017 om överklagande av beslut om att lämna anmälan om eventuellt olaga bygge, stödmur utan åtgärd och avsluta ärendet. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (2012-052255).
15. Länsstyrelsens beslut 8 februari 2017 om överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet på så sätt att byggsanktionsavgiften bestäms till 25 142 kronor. (dnr 2015-001274).
16. Länsstyrelsens beslut 6 februari 2017 om överklagande av beslut om att förelägga att ta bort restaurangbyggnad i den södra delen av fastigheten Brillinge 6:6. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr: 2016-000205)
17. Länsstyrelsens beslut 2 februari 2017 om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av 26 radhus på fastigheten Vårdsätra 28:1 och 28:2. Länsstyrelsen avvisar överklagandet (dnr 2016-003042)
18. Länsstyrelsens beslut 3 mars 2017 om överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Lena-Husby 4:1. Länsstyrelsen upphäver beslutet till den del som avser byggsanktionsavgift för ändrad användning av byggnad utan startbesked. Länsstyrelsen avslår överklagandet vad gäller byggsanktionsavgift för tillbyggnad utan startbesked. (dnr 2014-001769).
19. Länsstyrelsens beslut 13 mars 2017 om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked avseende uppförande av tre enbostadshus på fastigheten Vedyxa 3:1. (dnr: 2015-002607)
20. Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala 7 mars 2017 om överklagande av beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag för borttagning av trösklar till rum och badrum. Förvaltningsrätten upphäver det överklagade beslutet och återförvisar målet till Uppsala kommun för fortsatt handläggning och prövning i enlighet med skälen för avgörandet. (B16-0201)
21. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2017 om överklagande av beslut om att påföra ägare till fastigheten Ramsta-Lund 5:28 byggsanktionsavgift för att ha på börjat en tillbyggnad av bostadshus utan att ha erhållit startbesked. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr 2014-001061)
22. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2017 om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked med lokaliseringsprövning för sex enbostadshus på fastigheten Vaskesta 2:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2016-002455)
23. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2017 om överklagande av nekat bygglov för nybyggnad av radhus, sopkärl och stödmur på fastigheten Sunnersta 111:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-003455)
24. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2017 om överklagande av nekat bygglov för nybyggnad av fem radhus på fastigheten Rickomberga 28:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för erforderlig handläggning. (2016-003025)

Länsstyrelsens övriga beslut

25. Länsstyrelsen beslutar 17 februari 2017 att inte pröva kommunens antagandebeslut angående antagande av detaljplan för Uppsala arena.

Beslut från miljöförvaltningen

26. Beslut om strandskyddsdispens till tillbyggnad och altan på fastigheten Hässle 3:8

Laga kraft

27. Beslut om antagande för detaljplan för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2 (dnr 2015-003178) och detaljplan för Bälinge IP (dnr 2015-003352) vann laga kraft 24 februari 2017.