



## Uppsala kommun arenor och fastigheter AB protokoll nr 9, 2026-09-23

### Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 3, Läktaren kl 13:00-16:00

### Paragrafer

§67-78

### Justerare

Peder Granath (S), ordförande  
Staffan Linder (M), justerare

### Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



## Närvarande

### Beslutande

Peder Granath (S), ordförande  
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande  
Ingrid Pineiro (S), ledamot  
Huseyin Alpergin (V), ledamot  
Anders Forssell (S), ledamot  
Ingela Marklund (L), ledamot  
Martin Eliasson (KD), ledamot  
Staffan Linder (M), ledamot  
Maria Rosander (SD), ledamot  
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare  
Najat Abdulkadir (S), tjänstgörande ersättare  
Kenny Jonsson (C), tjänstgörande ersättare  
Tobias Nordquist (V), tjänstgörande ersättare

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef samt tjänstepersonerna Elin Yilmaz och Geli Lytter §75, Anna Selqvist §73 och Susanne Jegendal §78.



## §67

### Val av justerare

#### Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Staffan Linder (M) att jämte ordföranden justera protokollet.



## §68

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



## §69

### Anmälan av föregående protokoll 2026-08-27

#### Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2026-08-27 och lägga till handlingarna.



## §70

# Startbeslut produktion om- och tillbyggnad av Gränby ishall A

## Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter beslutade

1. **att** godkänna en total investeringsram om 201 miljoner kronor för om- och tillbyggnad av Gränby ishall A,
2. **att** uppdra till VD att begära igångsättningstillstånd (IGT) hos Uppsala Stadshus AB för de delar av investeringen som kräver sådant tillstånd (174 mnkr).

## Sammanfattning

Gränby ishall A stod färdig i början på 1970-talet, sedan dess har olika punktinsatser och mindre arbeten gjorts inuti hallen. Parallellt har utvecklingen av Gränby ishall A föregåtts av flera utredningar och inriktningsbeslut där både nybyggnation av arena och utveckling av befintliga anläggningar har prövats. Den samlade bedömningen är att en om- och tillbyggnad av befintlig ishall A ger tillräcklig funktionalitet för såväl elit- som breddverksamhet, samtidigt som investeringsnivån kan hållas på en väsentligt lägre nivå.

Juni 2025 tog kommunstyrelsen i Uppsala ett nytt inriktningsbeslut om en övergripande satsning på issportanläggningar i Uppsala, med syfte att långsiktigt säkerställa funktionalitet och kapacitet för både bredd- och elitverksamhet. Projektet är en del av den utvecklingen och Gränby ishall A utgör en central del i arbetet att stärka Gränby sportfält som ett sammanhållet nav för issporter.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Startbeslut produktion om- och tillbyggnad av Gränby Ishall A, daterad 2026-08-25



## §71

### Delårsuppföljning av uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder per augusti 2026

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** ställa sig bakom bolagets förslag till delårsuppföljning per augusti 2026 och
2. **att** godkänna omedelbar justering av ärendet.

#### Sammanfattning

Bolaget har genomfört delårsuppföljningen enligt kommunkoncernens rutin. Uppföljningen omfattar status och slutår för uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder. Även de av fullmäktige utskjutna indikatorerna i Mål och budget omfattas i uppföljningen per augusti. I rapporten ingår även riktade frågor och svar till ett par av kommunens antagna program.

#### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, Delårsuppföljning av uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder per augusti 2026, daterad 2026-09-01
2. Bilaga 1, Delårsuppföljning av uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder per augusti 2026



## §72

# Avrapportering av internkontrollplan för 2026, tertial 2

### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

- 1. att** godkänna avrapportering av internkontrollplan för 2026, tertial 2.

### Sammanfattning

Syftet med ärendet är att redovisa uppföljning av internkontrollplan 2026 för tertial 2. Uppföljningen omfattar de kontrollmoment som enligt beslutad internkontrollplan ska rapporteras per augusti samt uppföljning av beslutade åtgärder från tidigare internkontrollarbete.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, Avrapportering av internkontrollplan för 2026, tertial 2, daterad 2026-09-01
2. Bilaga 1, "Avrapportering av internkontrollplan för 2026, Tertial 2"



## §73

# Granskning gällande planförslag Norra stadsparken

### Sammanfattning

På grund av oklarheter i detaljplanen för Norra Stadsparken har bolaget fått förlängd granskningstid, fram till nästa styrelsemöte den 22 oktober. Därav blir denna punkt inte ett beslutsärende enligt tidigare utskick, utan ett informationsärende.

Tjänstepersonen Anna Selqvist informerade och VD Thomas Perslund informerade om de synpunkter som bolaget har på planförslaget om Norra Stadsparken.

Ordföranden Peder Granath bjuder in bolagets presidie och Plan- och byggnadsnämndens presidie för att diskutera denna granskning av detaljplan.

### Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) arbetar med att ta fram en ny detaljplan för en ny stadspark i norra staden, även kallad Norra stadsparken. SBF har reviderat planförslaget utifrån synpunkter som har inkommit efter samråd och granskning planeras mellan den 18 september och 2 oktober 2026. SBFs målsättning är att detaljplanen ska antas i slutet av 2026. Eftersom parkens utbredning har stor inverkan på bolagets mark vid Fyrishovs utebad och stugby och camping avser bolagets styrelse att lämna ett granskningsyttrande gällande planförslaget. Det reviderade planförslaget presenterades efter beslut i Plan- och byggnadsnämnden (PBN) den 27 aug.

Granskningsyttrandet utgår från de principer som låg till grund för styrelsens samrådsyttrande i januari 2026. Information och diskussion om granskningsyttrandets innehåll behandlades på styrelsesammanträdet den 27 augusti 2026.

### Underlag

1. Tjänsteskrivelse Granskningsyttrande om planförslag Norra Stadsparken, daterad 2026-09-23
2. Bilaga 1: Granskningsyttrande Norra stadsparken

Övrig information om utvecklingsplanen och planarbetet finns på [uppsala.se](https://www.uppsala.se):  
[Norra stadsparken - Uppsala kommun](#)



## §74

# Inför framtagande av affärsplan 2027

### Sammanfattning

Arbetet med att ta fram affärsplan 2027 pågår enligt den process som presenterades för styrelsen under våren 2026. Som en del av processen har bolaget analyserat remissversionen av Mål och budget 2027 samt sett över förutsättningarna för bolagets åtgärdsstruktur, målmodell och indikatorer.

Ärendet syftar till att informera styrelsen om identifierade förändringar i de kommunfullmäktigeuppdrag som riktas till bolaget, den föreslagna strukturen för åtgärder kopplade till uppdragen, bedömningen av behovet av revideringar av de bolagsövergripande målen samt det pågående arbetet med översyn av bolagets indikatorer.

### Underlag

1. Tjänsteskrivelse, Information inför framtagande av affärsplan 2027, daterad 2026-09-07
2. Bilaga 1, Information inför framtagande av affärsplan för 2027, daterad 2026-09-07



## §75

# Risakanalys inför Affärsplan 2027 och Internkontrollplan 2027

## Sammanfattning

Tjänstepersonerna Elin Yilmaz och Geli Lytter var inbjudna till styrelsemötet för att föra dialog om den samlade riskbilden. Syftet var att fånga styrelsens synpunkter på identifierade risker, riskernas prioriteringar samt om det finns riskområden som bör kompletteras eller omvärderas.

Risakanalysen utgör en del av bolagets arbete med intern styrning och kontroll. Inför framtagande av affärsplan för 2027 och internkontrollplan för 2027 har verksamhetens risker identifierats, värderats och sammanställts i utsänt underlag.

## Informationsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, Riskanalys inför Affärsplan 2027 och internkontrollplan 2027, daterad 2026-08-18
2. Bilaga 1, Riskrapport, daterad 2026-08-18
3. Bilaga 2, Riskregister - bolagets risker utifrån riskområde 2026-08-18
4. Bilaga 3, Riskregister - obligatoriska risker 2026-08-18



## §76

### Ekonomichef rapport

Ekonomichef, Jennifer Kottorp informerade om:

- Delårsrapport utfall augusti 2026.
- Prognos 2, investeringar och finans.
- Uppföljning och prognos investeringar/upplåning.
- Kommande beslut om revidering av riktlinjer för behandling av personuppgifter samt informationssäkerhet.
- Tidplan för affärsplan och budget samt internkontrollplan 2027.



## §77

### VD rapport

VD, Thomas Perslund informerade om:

- Information om en BMX-rapport som IFN beställt tillsammans med en konsult.
- Kommande ägardialog den 6 oktober.
- Facklig representation på styrelsemöten.
- På middagen efter styrelsemötet den 10 december kommer även bolagets chefsgrupp att inbjudas.
- Valsätra är nu i bruk.



## §78

### Övriga frågor

- Bolagets nya HR-chef Susanne Jegendal presenterade sig.
- Diskussioner kring ytor för Träffpunkt på Fyrishov.
- Påminnelse om att besvara styrelse-enkäten, sista svarsdag 4 oktober.
- Nästa styrelsemöte sker den 22 oktober.

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.