

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-01-12

Diarienummer:
KSN-2021-03453

Handläggare:
Örjan Trapp

Beslut om att ingå i den ideella föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. **att** Uppsala kommun blir medlem i den ideella föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet,
2. **att** instruera röstombudet att rösta för att Uppsala kommun ska betala en medlemsavgift om 300 000 kronor samt
3. **att** delegera till stadsdirektören att utse sakkunniga tjänstepersoner som ledamöter till föreningens styrelse.

Ärendet

I Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att samordna arbetet med att implementera Business Improvement District (BID) och testa nya koncept och innovativa arbetssätt för ett aktivt områdesarbete (uppdrag 2.8). Utifrån uppdraget har en process påbörjats för att tillsammans med fastighetsägare utveckla en långsiktig samverkansstruktur för en positiv områdesutveckling i Gränby och Kvarngärdet. Detta har lett fram till att Atrium Ljungberg AB, Rikshem AB och Stena Fastigheter AB samt Uppsala kommunkoncern genom kommunstyrelsen, Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB, Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Uppsalahem AB enats om att bilda och driva den ideella föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet.

Bildandet av föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet har initierats av kommunstyrelsen till följd av givet uppdrag i mål och budget. Föreningens målsättning är att främja en sammanhållen och ändamålsenlig hantering av strategiska och konkreta värdeskapande insatser för att Gränby och Kvarngärdet ska vara trivsamma, trygga och attraktiva platser att bo, verka i och besöka. Föreningen ska också verka för ökade fastighetsvärden i området. För att uppnå föreningens målsättning är kommunstyrelsens medverkan avgörande. Det ger föreningen önskad effektivitet och

tyngd men utgör också ett viktigt bidrag till ökad social tillit i området. Föreningens inriktning, som definieras i förslag till stadgar (**bilaga 1**) går i linje med Handlingsplan för ett tryggare Gränby och Kvarngärdet 2020–2022 (KSN-2020-00683, § 44, 2021 § 326 och 2022 § 52).

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret.

Barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven har beaktats i beredningen av ärendet. Föreningen syftar till att främja en positiv utveckling i Gränby och Kvarngärdet med ökad trivsel, trygghet, attraktivitet och ökade fastighetsvärden. Genom strukturerad samverkan kan förstärkt handlingskraft uppnås som bidrar till en förbättrad boende- och livsmiljö som gagnar barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven.

Föredragning

Kommunfullmäktige gav i Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024 kommunstyrelsen i uppdrag att samordna arbetet med att implementera Business Improvement District (BID) och testa nya koncept och innovativa arbetssätt för ett aktivt områdesarbete (uppdrag 2.8). Uppdraget kvarstår i Mål och budget 2023 med plan för 2024–2025 (uppdrag 21).

BID är en form av platssamverkan som innebär att flera aktörer och intressenter samordnar sig och tillsammans beslutar, genomför och finansierar insatser inom ett geografiskt avgränsat område.

Utifrån uppdraget har ett nära samarbete inletts med Gränby och Kvarngärdets större fastighetsägare. Under våren togs en rapport fram som redovisar förutsättningar för att utveckla en förening för platssamverkan/BID i området (**bilaga 2**). Det fortsatta arbetet har resulterat i att alla involverade parter enats om att bilda och driva den ideella föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet. Parterna är:

- Atrium Ljungberg AB
- Rikshem AB
- Stena Fastigheter AB

Uppsala kommunkoncern genom

- Kommunstyrelsen
- Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB
- Uppsala kommun Skolfastigheter AB
- Uppsalahem AB.

Samtliga parter har enats om förslag till stadgar (**bilaga 1**) för föreningen.

Uppsala kommun har initierat bildandet av föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet till följd av givet uppdrag i mål och budget. Föreningens inriktning går i linje med Handlingsplan för tryggare Gränby och Kvarngärdet 2020–2022 (KSN-2020-00683, § 44, 2021 § 326 och 2022 § 52). Föreningens målsättning är att främja en sammanhållen och ändamålsenlig hantering av strategiska och konkreta värdeskapande insatser för att Gränby och Kvarngärdet ska vara trivsamma, trygga och attraktiva platser att bo, verka i och besöka. Föreningen ska också verka för ökade fastighetsvärden i området. För att uppnå föreningens målsättning är

kommunstyrelsens medverkan avgörande. Det ger föreningen ökad effektivitet och tyngd men utgör också ett viktigt bidrag till ökad social tillit i området.

Effekten av Platssamverkan Gränby Kvarngärdet kommer kontinuerligt och systematiskt att utvärderas. Utvärderingarna kommer att vara transparenta och göras mot bedömningskriterier som ingår i föreningens aktivitetsområden. Utvärderingarna ska ligga till grund för föreningen i ambitionen att ständigt utvecklas och förbättras till form och innehåll. Utvärderingarna ska utformas för att även bidra till intern kunskapsspridning hos medlemmarna.

För att Platssamverkan Gränby Kvarngärdet ska få styrverkan inrättas en interimsstyrelse som förbereder konstituerande årsmöte med förslag på stadgar, föreningsnamn, medlems- och serviceavgifter, ordförande och styrelseledamöter. Konstituerande årsmöte beräknas kunna genomföras före 30 juni 2023. Därefter följer ett konstituerande styrelsemöte där beslut tas om att engagera en verksamhetschef för upprättande av en verksamhetsplan med tillhörande budget. Vid föreningens uppstart består föreningen, kommunstyrelsen inräknat, av sju finansierande medlemmar och har en total budget om 780 000 kronor.

Kommunstyrelsens beslutskraft kan tillsammans med hög beslutsmässig representation från övriga medlemmar ge föreningens årsmöte det mandat och de egenskaper som behövs för en samverkan som kan forma föreningens långsiktiga strategiska utveckling. Genom detta skapas också förutsättningar för respektive part att bemanna föreningens styrelse på ändamålsenligt vis. Samma styrelse har som sin första uppgift att utse den verksamhetschef som operativt ska driva föreningen framåt mot verksamhetens ändamål.

Uppsala kommun ska representeras av kommunstyrelsens ordförande på föreningens årsmöten. Uppsala kommun kommer även att ha representanter i föreningens styrelse. Dessa ska utses av stadsdirektören.

Förväntade effekter av samverkansinitiativet är inte begränsade till dess specificerade syften. Bland förväntade effekter märks ökad trivsel, trygghet, attraktivitet och ökade fastighetsvärden i Gränby och Kvarngärdet. Det kan också förväntas att samverkan ger en mer koordinerad och kostnadseffektiv planering och genomförande av medlemmarnas aktiviteter och initiativ i Gränby och Kvarngärdet, fler sektorsövergripande samarbeten och bättre förutsättningar för civilsamhället att verka i området.

Ekonomiska konsekvenser

Medlemskapet i den ideella föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet finansieras av kommunstyrelsen. För 2023 är medlemsavgiften föreslagen till 300 000 kronor. Finansieringen sker inom den ram som finns i Mål och budget 2023 med plan för 2024–2025 som fastställer nivåpåverkande medel om en miljon kronor årligen för "Fortsatt implementering av aktivt områdesarbete (BID)". Eventuell övrig finansiering av föreningens verksamhet utöver de nivåpåverkande riktade medlen hanteras i kommande mål och budgetprocesser.

Utöver kommunstyrelsens finansiering betalar övriga fastighetsbolag 90 000 kronor per medlem och år. Övriga ägare av fastigheter betalar 30 000 kronor per medlem och år. Föreningens totala årliga budget är 780 000 kronor. Budgeten ska täcka en verksamhetschef på halvtid, allmänna omkostnader och gemensamt beslutade aktiviteter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 januari 2023.
- Bilaga 1, Förslag till stadgar för föreningen "Platssamverkan Gränby Kvarngärdet"
- Bilaga 2, Utredning om förutsättningar för Business Improvement District (BID) i Gottsundaområdet och Gränbyområdet, daterad 2022-04-08

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

**Förslag till
STADGAR
för
föreningen
"Platssamverkan
Gränby Kvarngärdet"**

2023-01-17

STADGAR

för Platssamverkan Gränby Kvarngärdet ("Föreningen"), som är en ideell förening, stiftad den XX XX 2023 och med säte i Uppsala kommun.

Stadgarna fastställda XX XX 2023.

Stadgarna ändrade

§ 1 Ändamål

Föreningens målsättning är att främja och underlätta

- en sammanhållen och ändamålsenlig hantering av strategiska, konkreta och värdeskapande projekt i syfte att stärka Gränby och Kvarngärdets förutsättningar att vara en trygg, trivsamma och attraktiva platser att bo, verka i och besöka.
- samverkan mellan bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, föreningar, ideella organisationer, näringsliv, Polisen och andra myndigheter samt Uppsala kommunkoncern i Gränby och Kvarngärdet.

§ 2 Verksamhetsidé

Föreningens verksamhet skall

- verka för ökade fastighetsvärden i Gränby och Kvarngärdet;
- verka för att medlemmarna och andra intressenter och aktörer i Föreningens närhet tar ansvar för Gränby och Kvarngärdets värde som platser;
- verka för att involvera boende, verksamma och besökare i området för att främja ett inkluderande områdesbaserat arbete för utveckling av Gränby och Kvarngärdet;
- verka för en god informations- och kunskapsdelning mellan medlemmarna i frågor som berör samhälls- och platsutveckling i Gränby och Kvarngärdet;
- ständigt utvärderas, utvecklas och förbättras till form och innehåll.

Som grund för Föreningens verksamhet fastställer styrelsen årligen en verksamhetsplan med tillhörande budget som beskriver Föreningens verksamhet och aktiviteter.

Verksamhetsplanen följs upp och revideras en gång per år eller, om styrelsen så beslutar, oftare.

Verksamheten drivs utan vinstsyfte.

Verksamheten skall geografiskt begränsas. Det ankommer på styrelsen att definiera verksamhetens geografiska område med hänsyn till utvecklingen i Gränby och Kvarngärdet.

§ 3 Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är årsmötet, extra årsmöte och styrelsen.

§ 4 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så beslutar, av två styrelseledamöter gemensamt eller av en eller flera särskilt utsedda personer.

§ 5 Avgifter

Medlem erlägger årligen en medlemsavgift till föreningen. Storleken på respektive medlems avgift fastställs av ordinarie årsmöte.

För att täcka kostnaderna för den grundläggande verksamhet som är Föreningens ändamål betalar fastighetsbolag och övriga ägare av fastigheter en serviceavgift vars storlek fastställs på årsmötet. Uppsala kommun betalar ingen serviceavgift.

§ 6 Medlemskap

Föreningens medlemmar indelas i fastighetsbolag, partners, Uppsala kommun, övriga ägare av fastigheter.

Fastighetsbolag: Fastighetsägare med bostadsuthyrning och uthyrning av lokaler för kommersiell verksamhet.

Partners: Föreningar, ideella organisationer och näringsidkare som inte äger fastigheter är intressenter som åtar sig att bidra till Föreningen genom aktiv samverkan för att uppnå de gemensamma ändamålen med verksamheten enligt dessa stadgar.

Uppsala kommun: Uppsala kommun är genom kommunstyrelsen medlem i Föreningen.

Övriga ägare av fastigheter: Offentliga fastighetsägare med uthyrning av lokaler för skattefinansierad verksamhet, bostadsrättsföreningar och näringsidkare som äger fastigheter.

För medlemmar som har flera bolag inom en koncern är Föreningen öppen för ett av koncernens bolag. För Uppsala kommunkoncern är Föreningen öppen för kommunstyrelsen, Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB, Uppsala kommun Skolfastigheter AB samt Uppsalahem AB.

Medlemskap i Föreningen beviljas av styrelsen.

Medlem får inte uteslutas ur Föreningen av annan anledning än att medlemmen motarbetat Föreningens verksamhetsidé eller ändamål eller skadat Föreningens intressen eller inte betalat medlems- och serviceavgift inom föreskriven tid.

Medlem ska meddela eventuellt utträde ur Föreningen inför kommande verksamhetsår senast den 31 oktober.

§ 7 Styrelse

Årsmötet väljer Föreningens styrelse, ordförande och vice ordförande.

Styrelsen ska bestå av minst tre (3) och högst nio (9) ledamöter, varav en är ordförande. Ledamöter har rätt att till styrelsemöten ha med sig ett biträde. Biträde äger yttrande- och förslagsrätt men inte rösträtt.

Styrelsen ska bestå av minst tre (3) och högst nio (9) suppleanter.

Styrelsen i Föreningen ska bestå av representanter för fastighetsbolag och Uppsala kommun. Representanter för övriga ägare av fastigheter får vara adjungerad ledamot. Sådan ledamot har inte rösträtt men kan efter beslut av styrelsen ges yttrande- och förslagsrätt.

Om ledamot avslutar sin anställning hos en medlem före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt den av årsmötet fastställda turordningen för tiden t o m nästföljande årsmöte.

Vid förfall för ledamot inträder suppleant enligt av årsmötet fastställd turordning. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt den av årsmötet fastställda turordningen för tiden t o m nästföljande årsmöte.

När årsmöte inte är samlat är styrelsen Föreningens högsta beslutande organ och ansvarar för Föreningens angelägenheter.

Styrelsen skall svara för Föreningens verksamhet enligt fastställda planer samt tillvarata medlemmarnas intressen.

Styrelsen sammanträder fyra (4) gånger om året. Styrelsen ska också sammanträda om minst tre (3) ordinarie ledamöter begär det.

Styrelsens beslut avgörs med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller det förslag som biträds av ordföranden.

För medlems betalningsansvar för andra kostnader än medlems- och serviceavgift fordras enhälligt styrelsebeslut.

Styrelsen är beslutsför då mer än hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Samtliga ledamöter ska ha erhållit kallelse och tillfredsställande beslutsunderlag.

Det åligger styrelsen särskilt att

- aktivt leda och utveckla Föreningens verksamhet enligt Föreningens ändamål;
- att besluta om strategier för att effektivt förverkliga Föreningens mål;
- tillse att beslut fattade av årsmötet verkställs;
- fastställa organisation och tillsätta de ledande befattningshavare som skall planera, leda och fördela arbetet i Föreningen;
- tillse att Föreningen följer gällande lagar och regler;
- ansvara för och förvalta Föreningens medel samt redovisa dessa enligt god redovisningssed;
- tillse att revisor lämnas de upplysningar och handlingar som behövs för att de skall kunna fullgöra sina uppgifter enligt stadgarna och god revisionsmed;
- förbereda årsmötet;

§ 8 Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar kalenderår.

§ 9 Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar fordras enhälligt beslut av årsmötet.

För beslut om upplösning av Föreningen krävs två likalydande beslut av två på varandra följande ordinarie årsmöten med biträde av minst 2/3 av antalet avgivna röster vid varje årsmöte.

Beslut om stadgeändring eller upplösning får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till mötet.

Förslag till ändring av stadgarna får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.

§ 10 Tvist

Talan i tvist mellan medlem och Föreningen får icke väckas vid allmän domstol. Sådan tvist skall avgöras enligt lagen om skiljeförfarande. Dock skall följande gälla rörande kostnaderna för skiljeförfarandet. Vardera parten svarar för egna kostnader liksom för kostnaderna för den skiljeman man utsett. Ordförandens kostnader, inklusive kostnaderna för eventuell sekreterare, delas lika mellan parterna.

§ 11 Valberedning

Valberedningen består av ordförande och två ledamöter vilka väljs vid årsmötet. Valberedningen utser inom sig ordförande.

§ 12 Revision

Årsmötet utser en revisor för granskning av Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

§ 13 Årsmöte

Årsmötet (ordinarie eller extra) är Föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie årsmöte hålls före utgången av mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Kallelse till ordinarie årsmöte ska tillställas medlemmarna senast åtta (8) veckor innan årsmötet äger rum. Kallelse till årsmöte ska skickas till Föreningens medlemmar elektroniskt eller, om medlem uppgett adress och önskan därom, per post.

Till kallelse ska biläggas verksamhets- och förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, styrelsens och valberedningens förslag.

Motion till ordinarie årsmöte från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast sex (6) veckor före årsmötet.

Inkomna motioner med styrelsens yttrande skall senast tre (3) veckor före ordinarie årsmöte finnas tillgängliga på plats som anges i kallelsen.

Årsmöte är beslutfört med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet, under förutsättning att kallelse har utfärdats i vederbörlig ordning.

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller efter omröstning (votering) om sådan begärs. Omröstning sker öppet, såvida inte röstberättigad medlem begär att sluten omröstning skall ske.

Vid omröstning på årsmötet avgörs frågor genom enkel majoritet, vilket innebär att det förslag som erhållit högst antal röster är valt oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet avgivna röster. För beslut i andra frågor än val krävs absolut majoritet, vilket innebär att den mening som erhåller mer än hälften av antalet avgivna röster skall gälla. För beslut i frågor som rör medlems- och serviceavgift krävs enhällighet.

§ 14 Ärenden vid årsmöte

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas och protokollföras.

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som skall justera mötesprotokollet.
5. Fråga om kallelse till mötet har skett i vederbörlig ordning.
6. Fastställande av föredragningslista.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret samt årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste verksamhetsåret.
8. Revisorns berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
11. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår.
12. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande verksamhets- och räkenskapsåret.

13. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner. Motioner som upptas först under mötet skall behandlas endast i den utsträckning som mötet så medger.
14. Bestämmande av antal styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av
 - a. ordförande i styrelsen för en tid av ett (1) år;
 - b. en tredjedel av ledamöterna i styrelsen, vilka skall väljas växelvis för en tid av två (2) år;
 - c. en tredjedel av suppleanterna i styrelsen, vilka ska väljas växelvis för en tid av två (2) år;
 - d. en (1) revisorer
 - e. två (2) ledamöter i valberedningen för en tid av två (2) år, vilka skall väljas växelvis med val av en (1) ledamot vid varje årsmöte
16. Övriga frågor.
17. Mötets avslutning

§ 15 Extra årsmöte

Extra årsmöte hålls om styrelsen, revisor eller minst hälften av medlemmarna begär detta. Kallelse till extra årsmöte sker skriftligen senast fem (5) veckor före extra årsmöte.

§ 16 Röstetal

Rösträtt på årsmöte har medlem som har betalat förfallen medlemsavgift.

Fastighetsbolag äger tre (3) röster per fastighetsägare vid årsmötet.

Uppsala kommun äger genom kommunstyrelsen tre (3) röster vid årsmötet.

Övriga fastighetsägare äger en (1) röst per medlem vid årsmötet.

Röstning får utövas genom ombud. Ombud att företräda medlem vid årsmöte skall på begäran uppvisa skriftlig fullmakt. Ett ombud får högst företräda en (1) annan medlem vid ett och samma årsmöte.

§ 17 Upplösning av Föreningen

För upplösning av Föreningen krävs två likalydande beslut av två på varandra följande ordinarie årsmöten med biträde av minst 2/3 av antalet avgivna röster vid varje årsmöte.

Beslut om upplösning av Föreningen får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till mötet.

Vid upplösning av Föreningen beslutar styrelsen om Föreningens nettotillgångar, beroende på storlek av nettotillgångar, om medlen ska återbetalas till medlemmar alternativt utbetalas till ideella ändamål som styrelsen väljer.