



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 15 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i maj 2021**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ∠ 00 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Släckvatten ska uppsamlas och avledas i tätta system. Uppsamlingszonen ska sträcka sig två meter från byggnad och ansluta mot sockel med tät skarv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten från körbara ytor ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

<p>Uppsala kommun</p> <p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Björklinge-Tibble 5:27</p> <p>Upprättad: 2022-04-04</p> <p>Majja Tammela Arvidsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2021-04-29 PBN</p> <p>Granskning: 2021-11-25 PBN</p> <p>Antagande: 2022-04-28 PBN</p> <p>Laga kraft: 2022-12-23</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariernr:2015-002348</p>

