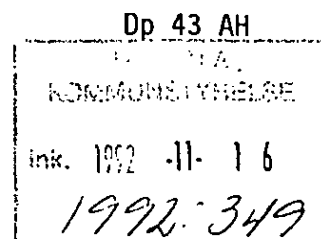


DEL AV KV GUNNAR
UPPSALA KOMMUN



BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 43 AH betecknad karta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och illustration.

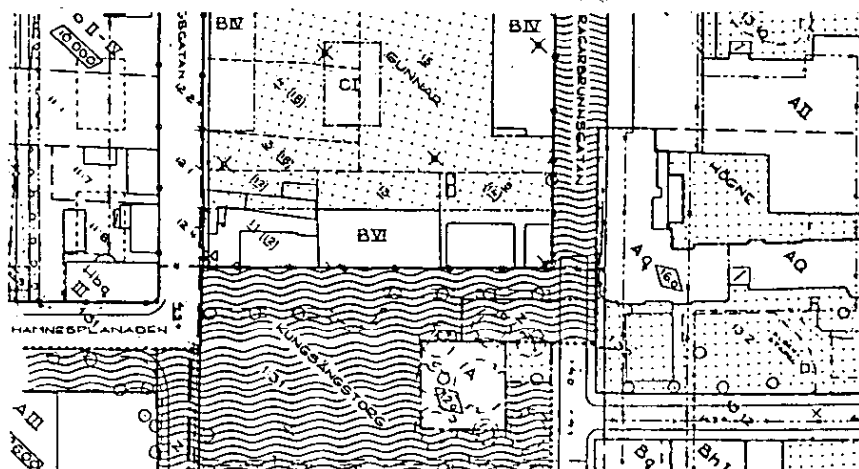
PLANENS SYFTE Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av ett kanslihus för stiftskansliet i Uppsala stift.

PLANDATA Lägesbestämning
Planområdet utgöres av östra delen av kv Gunnar, gränsande mot Dragarbrunnsgatan och Kungsängstorg samt ett område för tillfart mot Kungsängsgatan.

Areal
Planområdet omfattar ca 1.400 kvm.

Markägoförhållanden
Fastigheterna Kungsängen 12:3 och 12:11 ägs av Diakonistiftelsen Samariterhemmet. Köpehandlingar har upprättats mellan Diakonistiftelsen och Stiftsamfälligheten i Uppsala stift gällande fastigheten Kungsängen 12:3 och den del av 12:11 som ingår i planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För kv Gunnar gäller detaljplan 43 Z fastställd av länsstyrelsen 1968-10-24.



Gällande detaljplan

Byggnadsnämnden beslutade 1992-04-09 med anledning av att Uppsala stift gjort förhandsförfrågan om rivningslov för den sk "Gamla Prästgården", att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för att tillgodose stiftets lokalbehov men med inriktning på bevarande av befintlig bebyggelse. Nämnden beslutade också att anstå med beslut i frågan om rivningslov i avvaktan på att planarbetet blir klart.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Från Dragarbrunnsgatan går en asfalterad väg rakt igenom kvarteret till Kungsängsgatan. I övrigt består friytorna av en väl uppvuxen gammal trädgård med buskar av olika slag. Särskilt skall också nämnas en cirka femton meter hög björk invid Dragarbrunnsgatan.

Geotekniska förhållanden

Tidigare utförda geotekniska undersökningar inom området visar att lerdjupet sannolikt överstiger 30 meter.

Bebyggelse

Utanför planområdet finns i kvarteret Gunnar bostadshus i fyra våningar utmed Dragarbrunnsgatan samt bostadshus i sex våningar utmed Kungsängstorg, båda byggda på 1960-talet.

Inom planområdet ligger den "Gamla Prästgården". Huset uppfördes på 1880-talet och är det enda kvarvarande av den karaktäristiska 1800-talsbebyggelsen kring det tidigare Svintorget. Byggnaden har fungerat som rektorsbostad och prästgård med direkt anknytning till Samariterhemmets verksamhet. För närvarande inryms lokaler för kyrkans familjerådgivning och S:t Lukasstiftelsen. Huset är välbevarat och ett kvalitetsmässigt gott exempel på sin tids byggnadskonst. Byggnadens läge är också av stor betydelse för upplevelsen av omgivande torg- och gaturum.

Förslaget innebär att den "Gamla Prästgården" bevaras och q-betecknas. Beteckningen markerar att sådan förändring av byggnaden ej får vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Huset får ej rivas.

I övrigt föreslås nybebyggelse för kontorsverksamhet. Byggnaderna uppföres i vinkel med tre skilda våningshöjder. Dessa maximeras till sex, fyra respektive två våningar. I fyrvåningshuset, som föreslås utefter Dragarbrunnsgatan, medges handel i bottenvåningen. Vid bebyggelseutformningen skall stor vikt läggas vid anpassningen till befintlig bebyggelse; Riksbanken, Samariterhemmet och den gamla prästgården.



Vy av Gamla Prästgården - Samariterhemmet

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsorten. Behovet av skyddsrum skall prövas i samband med bygglovgivningen.

Gator och trafik

Dragarbrunnsgatan i avsnittet mellan Kålsängsgränd och Kungsängstorg som i gällande plan utgör parkmark är utnyttjad endast för gång- och cykeltrafik. Ett gång- och cykelstråk går också invid kv Gunnar på Kungsängstorg.

Tillfart till planområdet sker från Kungsängsgatan.

Parkeringsbehovet tillgodoses i den nya kontorsbyggnadens källarvåning.

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse anslutes till befintliga ledningar för vatten, avlopp, elektricitet och fjärrvärme efter samråd med gatukontoret respektive Uppsala Energi.

Avfallshantering

Nybebyggelsen skall utformas så att sopsortering möjliggörs.

MEDVERKANDE

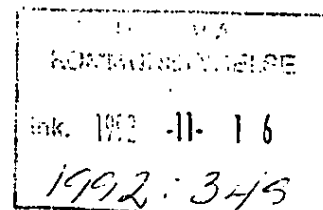
Denna planbeskrivning har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Beskrivningen utgår bl a från de skisser som utarbetats av Arkab Arkitekter på uppdrag av stiftssamfälligheten i Uppsala stift.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN
Uppsala i september 1992

Ingvar Blomster
stadsarkitekt

Eva Bromander
utredningsingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 920521
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 920903 /
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 921105 /
Antagen av kommunfullmäktige 930301
Laga kraft 930402 /



DEL AV KV GUNNAR
UPPSALA KOMMUN

Dp 43 AH

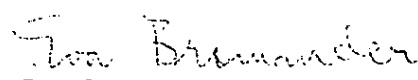
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- TIDPLAN** Efter samråd och ytterligare bearbetning väntas planförslaget bli utställt i september och antaget av kommunfullmäktige i december 1992.
- GENOMFÖRANDE-TID** Planens genomförandetid är 15 år.
- FASTIGHETS-RÄTTSLIGA FRÅGOR** Del av fastigheten Kungsängen 12:11 överföres till fastigheten Kungsängen 12:3. Gemensamhetsanläggning för tillfart anordnas över fastigheterna Kungsängen 12:5 och 12:10.
- EXPLOATERINGS-AVTAL** Kostnader för eventuella planteringar och övriga utsmyckningar i gata/park samt återställande av gatumark efter byggtiden regleras i exploateringsavtal.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Omläggning av befintliga teleledningar som föranletts av föreslagen nybebyggelse bekostas av exploitören.
- TEKNISKA FRÅGOR** Överskottsmassor kan tippas vid Ekebyboda alternativt Vedyxa. Gatukontoret kontaktas för närmare direktiv. Televerket och Uppsala Energi skall kontaktas för omläggning av ledningar i god tid före byggstart.
- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Genomförandebeskrivningen har upprättats på stadsbyggnadskontoret.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Uppsala i september 1992


Ingvar Blomster
stadsarkitekt


Eva Bromander
utredningsingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 920521
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 920903 19h
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande : 921105 19h
92002812.002/21FLDR
Antagen av kommunfullmäktige 930301
Laga kraft 930402 19h