

Diarienummer  
USAB-2017/23  
KSN-2017-1961

Kommunfullmäktige

## **Revisorsrapport i enlighet med 7§ Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna revisorsrapporterna i **bilaga 1** för Uppsalahem AB, Uppsala Kommun Skolfastigheter AB och Uppsala Vatten och Avfall AB.

### **I avgörandet deltagande**

Marlene Burwick (S), Maria Gardfjell (MP), Erik Pelling (S), Caroline Hoffstedt (S), Ulrik Wärnsberg (S), Loa Mothata (S), Rickard Malmström (MP), Hanna Mörck (V), Therez Olsson (M), Carolina Bringborn Anadol (M), Mohamad Hassan (L), Stefan Hanna (C), Jonas Segersam (KD), Simon Alm (SD), Markus Lagerqvist (M)

Uppsala 10 maj 2017

*Marlene Burwick/Ingela Persson*

### **Ärendet**

#### *Föredragning*

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser trädde ikraft 2006 i syfte att implementera transparensdirektivet för att motverka otillbörlig konkurrens genom otillåtna stöd.

Lagen ställer krav på öppen och separat redovisning i offentliga bolag där staten, kommuner eller landsting har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för bolaget. Bolag som har en nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro (cirka 380 miljoner kronor) omfattas. I Stadshuskoncernen berörs Uppsalahemkoncernen (Uppsalahem), Uppsala Kommun Skolfastigheter AB (Skolfastigheter) och Uppsala Vatten och Avfall AB (Uppsala Vatten).

På ett tydligt sätt ska redovisning ske av vilka allmänna medel som myndigheter direkt eller indirekt tillfört företag och på vilket sätt.

I den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser:

- Förlustbidrag och kapitaltillskott
- Amorteringsfria eller på andra sätt förmånliga lån
- Gynnande genom avstående från vinstutdelning, fordran eller normalavkastning på offentliga medel
- Ersättning för ekonomiska medel från det allmänna

Separat redovisning ska upprättas om bolaget:

- beviljats särskilda eller exklusiva rättigheter av en medlemsstat
- anförtrotts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (t.ex. transport, energi eller kommunikation) som får statligt stöd i någon form för tillhandahållandet av sådan tjänst, s.k. konkurrenskyddad företagsverksamhet
- bedriver annan ekonomisk verksamhet utöver en så kallad konkurrenskyddad verksamhet.

De auktoriserade revisorerna ska för varje räkenskapsår granska om en öppen redovisning och en separat redovisning fullgjorts på föreskrivet sätt. Revisorernas rapport lämnas till såväl bolagens styrelser som till kommunfullmäktige för beslut. Senast den 30 juni ska rapporten vara kommunfullmäktige tillhanda.

I **bilaga 1** finns för Uppsalahem, Skolfastigheter och Uppsala Vatten dels revisorernas rapporter, dels de redovisningar resp. bolag upprättat i enlighet med lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser. Av revisorernas rapporter framgår att det inte framkommit några omständigheter som tyder på att bolagen inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynlagen. Uppsala Stadshus AB:s styrelse föreslås därför godkänna bilagda revisorsrapporter och överlämna dem till kommunfullmäktige för beslut.



## Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna rapporten och uppdra åt VD att överlämna densamma till Uppsala Stadshus AB


### Sammanfattning

Enligt lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" krävs särskild redovisning (öppen och separat) mellan det allmänna och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem. Transparenslagen är svårtolkad och det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs tolkningen att Uppsala Vatten och Avfall AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen.

I förelagda rapport redovisas revisorernas rapport över denna granskning.

Uppsala Vatten och Avfall AB



Sigrid De Geyter

VD

### Bilagor:

Redovisning enligt transparenslagen

Specifikation över intäkter/kostnader samt finansiella mellanhavanden

Revisorernas rapport i enlighet med 7§

### Uppsala Vatten och Avfall AB

*Besöksadress*

Uppsala Business Park

Rapsgatan 7

*Postadress*

Box 1444

751 44 Uppsala

*Växel*

018-727 93 00

*Fax*

018-727 93 10

uppsalavatten@uppsalavatten.se

*Kundtjänst*

018-727 94 00

*Fax*

018-727 94 10

kundtjanst@uppsalavatten.se

*Orgnr*

556025-0051

*Hemsida*

www.uppsalavatten.se

## Redovisning enligt transparenslagen

### Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan det allmänna och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem. Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport som lämnas in till styrelsen och fullmäktige.

Transparenslagen är svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs dock tolkningen att Uppsala Vatten och Avfall AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Varken redovisningen eller revisorernas rapport ska i nuläget inte skickas in till någon myndighet men kan begäras in av Konkurrensverket. Redovisningen ska arkiveras.

### Uppsala Vatten och Avfall AB:s uppdrag

Bolaget ska inom Uppsala kommun uppföra, förvärva, äga, förvalta samt utveckla fast och lös egendom i form av anläggningar och utrustning för tekniska nyttigheter och tjänster avseende vattenförsörjning, avlopps- och avfallshantering, produktion av biogas samt därtill hörande verksamheter.

Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen (1991:900). Ovan angivna kommunalrättsliga principer ska dock inte beaktas i den mån de inte är förenliga med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bolaget skall vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde.

Bolaget svarar för de delar av avfallshanteringen som enligt 15 kap. i miljöbalken åvilar kommunen.

Bolaget äger, driver och utvecklar kommunens anläggningar för biogasverksamhet och Hovgårdens avfallsanläggning.

---

#### Uppsala Vatten och Avfall AB

*Besöksadress*  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

*Postadress*  
Box 1444  
751 44 Uppsala

*Växel*  
018-727 93 00  
*Fax*  
018-727 93 10  
uppsalavatten@uppsalavatten.se

*Kundtjänst*  
018-727 94 00  
*Fax*  
018-727 94 10  
kundtjanst@uppsalavatten.se

*Orgnr*  
556025-0051  
*Hemsida*  
www.uppsalavatten.se



## Öppen redovisning

Enligt 3 § i transparenslagen ska ett offentligt företag redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Av den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsala Vatten och Avfall AB:s har inte under 2016 haft finansiella förbindelser med det allmänna av det slag som avses ovan.

### *Intäkter och kostnader inom koncernen*

Uppsala Vatten och Avfall AB har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men i huvudsak avser intäkterna ersättning, enligt fastställda taxor, för hushållsavfallshämtning, bruksavgifter för vatten och avlopp samt anläggningsavgifter för nya anslutningar. Totalt uppgick intäkterna, år 2016, till bolagen inom Uppsala Stadshuskoncernen till 50,8 mnkr vilket motsvarar 10,3 % av Uppsala Vattens nettoomsättning. Intäkter från Uppsala kommuns förvaltningar och nämnder uppgick 10,9 mnkr eller 2,2 % av nettoomsättningen.

De interna kostnaderna från koncernens bolag uppgick till 1,6 mnkr och avser i huvudsak ersättning till Uppsala Stadshus AB vilket motsvarar 0,5 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor. Kostnaderna från Uppsala kommuns förvaltningar uppgick till 14,2 mnkr eller 4,0 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor. Telefoni, licensavgifter, försäkringar, transporter, containertömningar och portokostnader står för den största delen av de kostnader som vi har till kommunen.

### *Finansiella mellanhavanden*

Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där vi årligen betalar en limitavgift på 0,25 % (0,4 mnkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick, år 2016, till 150 mnkr och utnyttjad kredit per 2016-12-31 uppgick till 54,0 mnkr.

Uppsala kommuns finansförvaltning utnyttjas när nya lån behöver tas för att delvis finansiera våra investeringar. Uppsala Vatten har inga reverslån till Uppsala kommun utan alla lånen är matchade mot externa lån på marknaden. Låneskulden uppgick till 1 378,9 mnkr per 2016-12-31 och räntekostnaden uppgick till 20,8 mnkr och den genomsnittliga räntan för 2016 blev 1,5 %.

## Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Tillhandahållande av VA-tjänster och avfallshantering är att anse som exklusiva rättigheter och eftersom Uppsala Vatten och Avfall AB även bedriver annan ekonomisk verksamhet, främst vid biogasanläggningen och Hovgårdens avfallsanläggning, så omfattas bolaget av kravet på separat redovisning.

I den separata redovisningen ska organisationen och finansieringen av de olika verksamheterna beskrivas, intäkter och kostnader i de verksamheter där företaget beviljats exklusiva rättigheter ska redovisas skilt från intäkter och kostnader i annan verksamhet och principerna och metoderna för beräkningen och fördelningen av intäkter och kostnader för olika verksamheter ska anges på ett tydligt och fullständigt sätt.

Uppsala Vatten omfattas även av krav på särredovisning i lagen om allmänna vattentjänster och de taxefinansierade verksamheternas ekonomi måste vara särredovisad från bolaget övriga ekonomiska verksamhet. Uppsala Vattens ordinarie redovisning uppfyller därför de krav som transparenslagen ställer på separat redovisning.

Uppsala, 2017-02-01



Sigrid De Geyter  
VD



Interna mellanhavanden

I tkr

Motpartskod	Finansiella fordringar Uppsala stadshuskoncern	Utfall 201601-201612
D9193	Uppsala Stadshus AB	12 537
	<b>Totala interimfordringar Uppsala stadshuskoncernen</b>	<b>12 537</b>

Motpartskod	Kundfordringar Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 201601-201612
D8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	205
D8500	Uppsala Kommun Sport-och Rekreatjonsfastigheter AB	37
D9020	Uppsalahem AB	68
D9044	Storvreta centrum AB	1
D9050	AB Uppsala Kommuns Industrihus	2
D9058	Cykeln AB	1
D9060	Fyrishov AB	51
D9070	AB Upsala Stadsteater	1
D9162	Industrihus i Eke AB	2 804
	<b>Totala kundfordringar Uppsala stadshuskoncernen</b>	<b>3 170</b>

Motpartskod	Kundfordringar Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K2200	Arbetsmarknadsnämnden	65
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	73
K4400	Idrotts- och fritidsnämnden	38
K5200	Räddningsnämnden	0
K6100	Uppsala Vård & omsorg	26
K6500	Styrelsen för teknik och service	193
K7500	Kommunstyrelsen	6 781
K2100	Utbildningsförvaltningen	13
	<b>Totala kundfordringar Uppsala kommunkoncernen</b>	<b>7 189</b>

Motpartskod	Interimfordringar Uppsala stadshuskoncern	Utfall 201601-201612
D9163	AB Boländerna 32:2	90
	<b>Totala interimfordringar Uppsala stadshuskoncernen</b>	<b>90</b>

Motpartskod	Interimfordringar Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K2200	Arbetsmarknadsnämnden	30
K6500	Styrelsen för teknik och service	400
K7500	Kommunstyrelsen	114
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	350
	<b>Totala interimfordringar Uppsala kommunkoncernen</b>	<b>894</b>

Motpartskod	Leverantörsskulder Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 201601-201612
D9060	Fyrishov AB	2
D9162	Industrihus i Eke AB	3 081
	<b>Totala Lev.skulder Uppsala Stadshuskoncernen</b>	<b>3 083</b>

Interna mellanhavanden

I tkr

Motpartskod	Leverantörsskulder Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K5300	Miljö och hälsoskyddsämnden	54
K2200	Arbetsmarknadsämnden	44
K7500	Kommunstyrelsen	12 919
K6500	Styrelsen för teknik och service	1 926
K4500	Gatu- och samhällsmiljöämnden	392
K5100	Plan- och byggnadsämnden	76
	<b>Totala Lev.skulder Uppsala kommunkoncernen</b>	<b>15 411</b>

Motpartskod	Skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K7101	Finansförvaltningen	54 002
	<b>Total skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncernen</b>	<b>54 002</b>

Motpartskod	Lån Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K7101	Finansförvaltningen	1 378 900
	<b>Totala lån Uppsala kommunkoncernen</b>	<b>1 378 900</b>

Motpartskod	Interimsskulder Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K6500	Styrelsen för teknik och service	550
K7500	Kommunstyrelsen	37
K6100	Uppsala Vård & omsorg	1
K7101	Finansförvaltningen, upplupna räntekostnader	2 875
	<b>Totala interimsskulder Uppsala kommunkoncernen</b>	<b>3 463</b>

Motpartskod	Interna intäkter Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 201601-201612
D8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	4 154
D8300	Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	232
D8500	Uppsala Kommun Sport-och Rekreatjonsfastigheter AB	131
D9020	Uppsalahem AB	40 022
D9024	Storvreta Centrum HB	190
D9025	2 Torn AB	150
D9026	Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB	1
D9040	Uppsala Kommuns Fastighets AB	1 662
D9041	Uppsala Parkerings AB	9
D9044	Storvreta centrum AB	2
D9045	Gottsunda Marknad AB (UKFAB)	14
D9046	Storvreta centrum HB (UKFAB)	20
D9050	AB Uppsala Kommuns Industrihus	642
D9054	Rälsen HB	29
D9055	Brand HB	66
D9058	Cykeln AB	23
D9059	Uppsala Industrihus Västland	4
D9060	Fyrishov AB	1 061



Interna mellanhavanden

I tkr

D9070	AB Uppsala Stadsteater	2
D9080	Uppsala Konsert och Kongress AB	74
D9161	DLIJ Förvaltning	5
D9162	Industrihus i Eke AB	2 319
<b>Totala intäkter Uppsala Stadshuskoncernen</b>		<b>50 812</b>

Motpartskod	Interna intäkter Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K7500	Kommunstyrelsen	3 465
K6500	Styrelsen för teknik och service	2 723
K6100	Uppsala Vård & omsorg	2 384
K5200	Räddningsnämnden	197
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	1 141
K4400	Idrotts- och fritidsnämnden	772
K4100	Omsorgsnämnden	11
K2200	Arbetsmarknadsnämnden	202
K2100	Barn- och ungdomsnämnden	27
<b>Totala intäkter Uppsala kommunkoncernen</b>		<b>10 922</b>

Motpartskod	Interna kostnader Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 201601-201612
D9060	Fyrishov AB	-8
D9080	Uppsala Konsert och Kongress AB	-3
D9163	AB Boländerna 32:2	-353
D9193	Uppsala Stadshus AB	-1 248
<b>Totala kostnader Uppsala Stadshuskoncernen</b>		<b>-1 612</b>

Motpartskod	Interna kostnader Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K7500	Kommunledningskontoret	-4 385
K7101	Finansförvaltningen	-383
K6500	Styrelsen för teknik och service	-8 189
K5300	Miljö- och hälsoskyddsnämnden	-320
K5200	Räddningsnämnden	-12
K5100	Plan- och byggnadsnämnden	-509
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	-394
K2200	Arbetsmarknadsnämnden	-35
K2100	Barn- och ungdomsnämnden	-16
<b>Totalkostnader Uppsala kommunkoncernen</b>		<b>-14 243</b>

Motpartskod	Interna räntekostnader Uppsala kommunkoncern	Utfall 201601-201612
K7101	Finansförvaltningen	-20 822
<b>Totalt räntekostnader Uppsala kommunkoncernen</b>		<b>-20 822</b>

## Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB, org.nr 556025-0051.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala Vatten och Avfall AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad 2 februari 2017, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala Vatten och Avfall AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.


På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

### Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den 13/3 2017

Ernst & Young AB

  
Björn Ohlsson  
Auktoriserad revisor





## Redovisning enligt transparenslagen

### 1 Uppsala kommun Skolfastigheter AB redovisning enligt lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

#### Syftet med lagen

Syftet med lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (Transparenslagen) är att implementera EG-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag. Statsstödsreglerna baseras på att det offentliga inte ska subventionera viss näringsverksamhet. Transparenslagen syftar till att mäta statsstöd och att underlätta för EU kommissionen och medlemsstaterna att identifiera otillåtna stöd som snedvrider konkurrensen.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB (Bolaget) är ett helägt dotterbolag till Uppsala Stadshus AB. Bolagets omsättning uppgick till 498 mnkr år 2016. Enligt direktivet ska offentliga företag som har en årlig nettoomsättning överstigande 40 miljoner EUR tillämpa bestämmelserna om redovisning enligt transparenslagen.

#### Bolagets redovisning

Av den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnade genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Bolaget har inga finansiella förbindelser som avses enligt transparenslagen.

Den separata redovisningen avser ytterst att säkerställa att det inte sker korssubventionering mellan verksamheter för vilka utföraren mottar "stöd" och andra verksamheter som utföraren bedriver i konkurrens med andra. Den exakta lydelsen i transparensdirektivet är bl a att identifiera om ett offentlig ägt företag anförtröts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller har mottagit sådant statligt stöd som avses i artikel 87.1 i fördraget.

Lagens utgångspunkt är att verksamheter anses vara konkurrensutsatta oavsett om det finns någon faktisk konkurrens på marknaden eller inte. Vad som menas med konkurrensskyddad verksamhet tolkas smalt enligt lagen och omfattar egentligen enbart särskilda och exklusiva rättigheter samt tjänster av



allmänt intresse. Den yttersta avsikten är dock att säkerställa att det offentliga inte korssubventionerar affärsverksamhet som riktar sig till marknaden.

Bolaget har avtal med förvaltningar och bolag inom Uppsala kommun och dess bolag. Med avsikt att påvisa att bolaget inte bedriver någon verksamhet gentemot staden på icke marknadsmässiga villkor upprättas nedan en separat redovisning för bolaget.

## **2 Redovisning av affärsmässiga mellanhanden mellan Kommunen och Kommunens bolag**

### **Fakturerade intäkter i kommunkoncernen**

Bolagets huvudsakliga uppdragsgivare är Stadsbyggnadsförvaltningen, som ligger under kommunstyrelsen i Uppsala kommun, och utgör den största hyresgästen (ca 98%). Fakturering sker även till övriga förvaltningar och framgår av Bilaga 1. Totalt uppgick intäkterna under 2016 för förvaltningarna och nämnderna till 485 mnkr, eller 96% av Bolagets totala intäkter.

### **Direkta kostnader med ursprung i kommunkoncernen**

Bolaget har i uppdrag att förvärva, avyttra, äga, i egen regi bygga och förvalta skolfastigheter på ett sådant sätt att det bidrar till barn och ungas utveckling och välbefinnande, samt skapar mervärde för ägarna.

För att kunna uppfylla dessa krav har avtal ingåtts med Teknik & service som utgör den största leverantören av tjänster vad gäller anläggning och underhåll av fastigheter till en kostnad av 61 mnkr, motsvarande ca 32% av totala fastighetskostnader.

Kontorslokaler som Bolaget sitter i hyrs av AB Uppsala kommuns Industrihus och hyran är marknadsmässig med samma villkor som för externa hyresgäster.

Interna kostnader fakturerade av kommunens bolag är 8 mnkr. Interna kostnader fakturerade av förvaltningarna och nämnderna är 74 mnkr (ca 32%) av fastighetskostnader och övriga externa kostnader.

### **Finansiella kostnader med ursprung i kommunens Finansförvaltning**

Bolaget har mestadels kommuninterna lån, 3 016 mnkr av totalt 3 816 mnkr och är alla förutom ett amorteringsfria. Räntorna är satta enligt marknadsmässiga villkor och är mestadels fasta (11 av 13). Under året har nya

lån om 200 mnkr upptagits och den totala kostnaden för räntor och liknande resultatposter uppgick till runt 76 mnkr.

Under 2016 har ett lån refinansierats och flyttats till en extern långivare och Bolaget har i samband med det erlagt en ränteskillnadsersättning om 2 mnkr till Uppsala kommun.

I samband med att externa lån upptas betalas en borgensavgift till Uppsala kommun, under 2016 har borgensavgift för tre externa lån betalats om 440 tkr.

Bolaget är anslutet till kommunkoncernens koncernkontosystem med en tilldelad limit. Under 2016 har denna har utnyttjats. Denna limit kostar Bolaget totalt 500 tkr exklusive räntekostnader.

Uppsala, 2017-03-31



Annelie Johansson  
VD

## Uppsala kommun Skolfastigheter AB

### Fordringar

Utfall 1612

#### Finansiella anläggningstillgångar

##### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	45 339
<b>Totalt finansiella anläggningstillgångar Stadshus</b>	<b>45 339</b>

#### Kundfordringar

##### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	0
8300 Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	0
8500 Uppsala Kommun Sport-och Rekreativfastigheter AB	0
9020 Uppsalahem AB	0
9028 Studentstaden i Uppsala AB	0
9040 Uppsala Kommuns Fastighets AB	0
9041 Uppsala Parkerings AB	0
9050 AB Uppsala Kommuns Industrihus	24
9060 Fyrishov AB	0
9070 Uppsala stadsteater AB	0
9080 Uppsala Konsert och Kongress AB	0
9191 Uppsala Vatten och Avfall AB	0
9192 Uppsala bostadsförmedling AB	0
<b>Totalt kundfordringar Stadshus</b>	<b>24</b>

##### Uppsala kommun

2100 Utbildningsförvaltningen	385
2200 Arbetsmarknadsnämnden	0
2300 Socialnämnden	0
4100 Omsorgsnämnden	0
4200 Äldrenämnden	0
4300 Kulturnämnden	19
4400 Idrotts- och fritidsnämnden	7
4500 Gatu- och samhällsmiljönämnden	13
5100 Plan- och byggnadsnämnden	0
5110 Namngivningsnämnden	0
5200 Räddningsnämnden	0
5300 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0
5500 Överförmyndarnämnden	0
6500 Styrelsen för teknik och service	14
7101 Finansförvaltningen	0
7500 Kommunstyrelsen	92 990
7600 Valnämnden	0
<b>Totalt kundfordringar Uppsala kommun</b>	<b>93 428</b>



## Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter

### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	0
8300 Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	0
8500 Uppsala Kommun Sport-och Rekreationsfastigheter AB	15
9020 Uppsalahem AB	33
9028 Studentstaden i Uppsala AB	0
9040 Uppsala Kommuns Fastighets AB	0
9041 Uppsala Parkerings AB	0
9050 AB Uppsala Kommuns Industrihus	632
9060 Fyrishov AB	0
9070 Uppsala stadsteater AB	0
9080 Uppsala Konsert och Kongress AB	0
9191 Uppsala Vatten och Avfall AB	0
9192 Uppsala bostadsförmedling AB	0
<b>Totalt förutbetalda kst/uppl int Stadshus</b>	<b>680</b>

### Uppsala kommun

2100 Utbildningsförvaltningen	1 145
2200 Arbetsmarknadsnämnden	0
2300 Socialnämnden	0
4100 Omsorgsnämnden	0
4200 Äldrenämnden	0
4300 Kulturnämnden	0
4400 Idrotts- och fritidsnämnden	25
4500 Gatu- och samhällsmiljönämnden	728
5100 Plan- och byggnadsnämnden	0
5110 Namngivningsnämnden	0
5200 Räddningsnämnden	0
5300 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0
5500 Överförmyndarnämnden	0
6500 Styrelsen för teknik och service	12
7101 Finansförvaltningen	39
7500 Kommunstyrelsen	160
7600 Valnämnden	0
<b>Totalt förutbetalda kst/uppl int Uppsala kommun</b>	<b>2 108</b>

**Totalt fordringar** **141 579**

### Skulder

#### Låneskulder

### Uppsala kommun

7101 Finansförvaltningen	3 015 679
<b>Totalt låneskulder Uppsala kommun</b>	<b>3 015 679</b>

## Leverantörsskulder

### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	0
8300 Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	0
8500 Uppsala Kommun Sport-och Rekreatjonsfastigheter AB	2
9020 Uppsalahem AB	33
9028 Studentstaden i Uppsala AB	0
9040 Uppsala Kommuns Fastighets AB	0
9041 Uppsala Parkerings AB	0
9050 AB Uppsala Kommuns Industrihus	3
9060 Fyrishov AB	0
9070 Uppsala stadsteater AB	0
9080 Uppsala Konsert och Kongress AB	0
9191 Uppsala Vatten och Avfall AB	205
9192 Uppsala bostadsförmedling AB	100
<b>Totalt leverantörsskulder Stadshus</b>	<b>343</b>

### Uppsala kommun

2100 Utbildningsförvaltningen	102
2200 Arbetsmarknadsnämnden	0
2300 Socialnämnden	0
4100 Omsorgsnämnden	0
4200 Äldrenämnden	0
4300 Kulturnämnden	0
4400 Idrotts- och fritidsnämnden	0
4500 Gatu- och samhällsmiljönämnden	105
5100 Plan- och byggnadsnämnden	28
5110 Namngivningsnämnden	0
5200 Räddningsnämnden	0
5300 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0
5500 Överförmyndarnämnden	0
6500 Styrelsen för teknik och service	8 953
7101 Finansförvaltningen	402
7500 Kommunstyrelsen	1 398
7600 Valnämnden	0
<b>Totalt leverantörsskulder Uppsala kommun</b>	<b>10 988</b>

## Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter

### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	19 291
8300 Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	0
8500 Uppsala Kommun Sport-och Rekreationsfastigheter AB	145
9020 Uppsalahem AB	0
9028 Studentstaden i Uppsala AB	0
9040 Uppsala Kommuns Fastighets AB	0
9041 Uppsala Parkerings AB	0
9050 AB Uppsala Kommuns Industrihus	0
9060 Fyrishov AB	0
9070 Uppsala stadsteater AB	0
9080 Uppsala Konsert och Kongress AB	0
9191 Uppsala Vatten och Avfall AB	0
9192 Uppsala bostadsförmedling AB	0
<b>Totalt upplupna kst/förutbet int Stadshus</b>	<b>19 436</b>

### Uppsala kommun

2100 Utbildningsförvaltningen	0
2200 Arbetsmarknadsnämnden	0
2300 Socialnämnden	0
4100 Omsorgsnämnden	0
4200 Äldrenämnden	0
4300 Kulturnämnden	0
4400 Idrotts- och fritidsnämnden	553
4500 Gatu- och samhällsmiljönämnden	0
5100 Plan- och byggnadsnämnden	0
5110 Namngivningsnämnden	0
5200 Räddningsnämnden	0
5300 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0
5500 Överförmyndarnämnden	0
6500 Styrelsen för teknik och service	8 039
7101 Finansförvaltningen	11 157
7500 Kommunstyrelsen	125 392
7600 Valnämnden	0
<b>Totalt upplupna kst/förutbet int Uppsala kommun</b>	<b>145 142</b>

### Skuld koncernkonto

#### Uppsala kommun

7101 Finansförvaltningen	65 790
<b>Totalt skuld koncernkonto</b>	<b>65 790</b>

### Totala skulder

**3 257 378**



## Interna intäkter

### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	0
8300 Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	0
8500 Uppsala Kommun Sport-och Rekreationsfastigheter AB	140
9020 Uppsalahem AB	0
9028 Studentstaden i Uppsala AB	0
9040 Uppsala Kommuns Fastighets AB	0
9041 Uppsala Parkerings AB	0
9050 AB Uppsala Kommuns Industrihus	20
9060 Fyrishov AB	0
9070 Uppsala stadsteater AB	0
9080 Uppsala Konsert och Kongress AB	0
9191 Uppsala Vatten och Avfall AB	0
9192 Uppsala bostadsförmedling AB	0
<b>Totalt interna intäkter Stadshus</b>	<b>160</b>

### Uppsala kommun

2100 Utbildningsförvaltningen	3 221
2200 Arbetsmarknadsnämnden	0
2300 Socialnämnden	0
4100 Omsorgsnämnden	0
4200 Äldrenämnden	0
4300 Kulturnämnden	13
4400 Idrotts- och fritidsnämnden	2 248
4500 Gatu- och samhällsmiljönämnden	364
5100 Plan- och byggnadsnämnden	0
5110 Namngivningsnämnden	0
5200 Räddningsnämnden	0
5300 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0
5500 Överförmyndarnämnden	0
6500 Styrelsen för teknik och service	59
7101 Finansförvaltningen	0
7500 Kommunstyrelsen	478 630
7600 Valnämnden	0
<b>Totalt interna intäkter Uppsala kommun</b>	<b>484 535</b>

## Interna kostnader

### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	-1 537
8300 Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB	0
8500 Uppsala Kommun Sport-och Rekreationsfastigheter AB	-32
9020 Uppsalahem AB	-94
9028 Studentstaden i Uppsala AB	-74
9040 Uppsala Kommuns Fastighets AB	0
9041 Uppsala Parkerings AB	0
9050 AB Uppsala Kommuns Industrihus	-2 422
9060 Fyrishov AB	-3
9070 Uppsala stadsteater AB	0
9080 Uppsala Konsert och Kongress AB	0
9191 Uppsala Vatten och Avfall AB	-3 837
9192 Uppsala bostadsförmedling AB	-241
<b>Totalt kostnader Stadshus</b>	<b>-8 239</b>

### Uppsala kommun

2100 Utbildningsförvaltningen	-75
2200 Arbetsmarknadsnämnden	0
2300 Socialnämnden	0
4100 Omsorgsnämnden	0
4200 Äldrenämnden	0
4300 Kulturnämnden	0
4400 Idrotts- och fritidsnämnden	0
4500 Gat- och samhällsmiljönämnden	-30
5100 Plan- och byggnadsnämnden	-725
5110 Namngivningsnämnden	0
5200 Räddningsnämnden	-79
5300 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	-448
5500 Överförmyndarnämnden	0
6500 Styrelsen för teknik och service	-61 124
7101 Finansförvaltningen	-1 020
7500 Kommunstyrelsen	-10 752
7600 Valnämnden	0
<b>Totalt kostnader Uppsala kommun</b>	<b>-74 253</b>

### Ränteintäkter och liknande liknande resultatposter

#### Uppsala kommun

7101 Finansförvaltningen	0
<b>Totalt ränteintäkter och liknande resultatposter Uppsala kommun</b>	<b>0</b>

### Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Uppsala kommun

7101 Finansförvaltningen	-78 445
<b>Totalt räntekostnader och liknande resultatposter Uppsala kommun</b>	<b>-78 445</b>

### Koncernbidrag

#### Stadshus

9193 Uppsala Stadshus AB	-19 291
<b>Totalt koncernbidrag Stadshus</b>	<b>-19 291</b>

## Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala Kommun Skolfastigheter, org.nr 556911-0751.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala Kommun Skolfastigheter AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 31 mars 2017, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att ABC AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

### Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den 3/4 2017

Ernst & Young AB



Daniel Öberg  
Auktoriserad revisor



## Rapport om öppenhet i den offentliga sektorn.

### Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan det allmänna och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem.

Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport som lämnas in till styrelsen och fullmäktige.

Transparenslagen är svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs dock tolkningen att Uppsalahem AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Varken redovisningen eller revisorernas rapport ska i nuläget inte skickas in till någon myndighet men kan begäras in av Konkurrensverket. Redovisningen ska arkiveras.

### Uppsalahem AB:s uppdrag

Bolaget ska inom Uppsala kommun

1. direkt eller indirekt förvärva, äga förädla och sälja fastigheter och tomträtter
2. bygga bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar samt även lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del i dessa fastigheter, som används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.
3. I övrigt bedriva härmed förenlig verksamhet

Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. 1-2 §§ kommunallagen (1991:900), bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte genom att främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande och

inflytande i bolaget.

### **Öppen redovisning**

Enligt 3 § i transparenslagen ska ett offentligt företag redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Av den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsalahem AB:s har inte under 2016 haft finansiella förbindelser med det allmänna av det slag som avses ovan.

### **Intäkter och kostnader inom koncernkoncernen**

Uppsalahem AB har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men i huvudsak avser intäkterna hyror för lägenheter som Uppsalahem upplåter till Uppsala kommun för sociala ändamål. Totalt uppgick intäkterna, år 2016, från Uppsala kommuns förvaltningar och nämnder till 54,6 mnkr, vilket motsvarar 4,32 % av Uppsalahemkoncernen nettoomsättning. Intäkter från bolagen inom Uppsala Stadshuskoncernen uppgick till 0,3 mnkr vilket motsvarar 0,02 % av Uppsalahemkoncernens nettoomsättning.

De interna kostnaderna från koncernens bolag uppgick till 55,4 mnkr, avser i huvudsak taxor till Uppsala Vatten och avfall AB, vilket motsvarar 8,28 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar och räntor. Kostnaderna från Uppsala kommuns förvaltningar uppgick till 10,1 mnkr eller 1,51 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor. Bygglovsavgifter utgör den största delen av de kostnader som Uppsalahemkoncernen betalar till Uppsala kommun.

### **Finansiella mellanhavanden**

Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där årligen betalar Uppsalahemkoncernen en limitavgift på 0,25 % (0,6 mnkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick, år 2016, till 250 mnkr och utnyttjad kredit per 2016-12-31 uppgick till 45,0 mnkr.

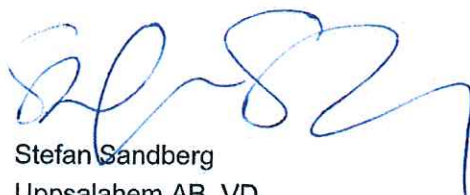
Uppsalahem koncernen har en egen finansfunktion, vilket ombesörjer den externa upplåningen.

#### **Separat redovisning**

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet.

Uppsalahemkoncernen har inte beviljats särskilda rättigheter varvid en särskild redovisning inte upprättats.

Uppsala den 31 mars 2017



Stefan Sandberg  
Uppsalahem AB, VD  
Box 136  
751 04 Uppsala



## Redovisning enligt transparensdirektivet

### Interna mellanhavanden

tkr

<b>Motpartskod</b>	<b>Fordringar Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>2016</b>
8100	Skolfastigheter	33
9050	AB Uppsala Kommuns Industrihus	841
9058	AB Uppsala Kommuns Industrihus Cykeln	499
	<b>Totala fordringar Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>1 373</b>

<b>Motpartskod</b>	<b>Fordringar Uppsala kommunkoncern</b>	
4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	28
6500	Styrelsen för teknik och service	16
7500	Kommunstyrelsen	6 834
2100	Utbildningsförvaltningen	25
	<b>Totala fordringar Uppsala kommunkoncern</b>	<b>6 903</b>

<b>Motpartskod</b>	<b>Skulder Uppsala Stadshuskoncern</b>	
8100	Skolfastigheter	33
9191	Uppsala Vatten och Avfall AB	68
	<b>Totala skulder Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>101</b>

<b>Motpartskod</b>	<b>Skulder Uppsala kommunkoncern</b>	
5100	Plan- och byggnadsnämnden	1 752
5200	Räddningsnämnden	14
5300	Miljönämnden	5
6500	Styrelsen för teknik och service	1 593
7500	Kommunstyrelsen	6 498
	<b>Totala skulder Uppsala kommunkoncern</b>	<b>9 862</b>

<b>Motpartskod</b>	<b>Skuld Koncernkonto Uppsala kommunkoncern</b>	
7101	Finansförvaltningen	45 024
	<b>Total skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncern</b>	<b>45 024</b>



<b>Motpartskod Erhållna aktieägartillskott Uppsala Stadshuskoncern</b>		
9193	Uppsala stadshus AB	243 963
	<b>Summa erhållna aktieägartillskott Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>243 963</b>
<b>Motpartskod Intäkter Uppsala Stadshuskoncern</b>		
9058	AB Uppsala Kommuns Industrihus Cykeln	32
9040	Uppsala Kommuns Fastighets AB	61
8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	219
	<b>Totala intäkter Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>312</b>
<b>Motpartskod Intäkter Uppsala kommunkoncern</b>		
	Uppsala kommun	54 558
	<b>Totala intäkter Uppsala kommunkoncern</b>	<b>54 558</b>
<b>Motpartskod Kostnader Uppsala Stadshuskoncern</b>		
9080	Uppsala Konsert och Kongress AB	-5
9191	Uppsala Vatten och Avfall AB	-45 495
9060	Fyrishov AB	-17
9058	AB Uppsala Kommuns Industrihus Cykeln	-6 243
9193	Uppsala Stadshus AB	-3 661
	<b>Totala kostnader Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>-55 421</b>
<b>Motpartskod Kostnader Uppsala kommunkoncern</b>		
	Uppsala kommun	-10 087
	<b>Totala kostnader Uppsala kommunkoncern</b>	<b>-10 087</b>
<b>Motpartskod Lämnade koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern</b>		
9193	Uppsala Stadshus AB	-243 963
	<b>Summa lämnade koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern</b>	<b>-243 963</b>



## Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsalahem AB, org.nr 556137-3589.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsalahem AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad 31 mars 2017, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsalahem AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

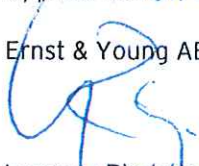
På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Således kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

### Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den 31/3 2017

Ernst & Young AB



Ingemar Rindstlg  
Auktoriserad revisor

