



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - - - - - Användningsgräns
  - · · · · Egenskapsgräns
  - × × × × × Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- H-GATA** Lokaltrafik
  - LOKALGATA** Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser med väderskydd. Trädplanteringar. Cykelparkering får anläggas
  - ANGÖRING 1** Angöring och parkering för personbilar
  - ANGÖRING 2** Angöring för personbilar. Bil- och cykelparkering får anläggas. Trädplanteringar
  - ANGÖRING 3** Anlagd park
  - PARK 1** Anlagd park där cykelparkering får anläggas
  - PARK 2** Entréorg med publik verksamhet. Cykelparkering får anläggas
  - TORG 1** Entréorg. Cykelparkering får anläggas. Angöringstrafik till Fålhagen 3:1 och godsmagasinet
  - TORG 2** Entréorg och angöring
  - TORG 3** Entréorg med publik verksamhet. Angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10 och 25:1
  - TORG 4** Entréorg. Bil- och cykelparkering får anläggas. Trädplanteringar
  - TORG 5** Busshållplatser med väderskydd
  - BUSSTORG**

**Kvarteretsmark**

- CB** Kontor, handel, hotell, restauranger, samlings- och utställningslokaler samt bostäder. Reståder endast i vån 3-5
- C** Kontor, handel, hotell, restauranger samt samlings- och utställningslokaler
- E 1** Pumpstation
- KH** Kontor och handel
- P** Parkering
- T1** Järnvägstrafik
- T2** Trafik med museijärnväg
- T3** Tekniskbyggnader i en våning. Byggnaderna skall ges en utformning som anpassas till godsmagasinet
- T4** Reservat för järnvägstrafik, angöring och parkering för bilar får anordnas

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- bro** Bro för gång- och cykeltrafik
- epår** Järnvägsspår i gata
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 1** En byggnad, för museijärnvägen, i ett plan och med en bruttoarea av högst 100 kvm får uppföras
- e 2** Kiosker i ett plan med en bruttoarea av sammanlagt högst 100 kvm får uppföras, dock högst 50 kvm per byggnad
- e 3** Plattformstak, banhall o dyl får uppföras
- e 4** Parkeringsdäck i två våningar för cykel får uppföras

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- x 1** Marken får inte bebyggas
- x 2** Marken får inte bebyggas men byggs under med körbart bjälklag
- x 3** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z 1** Området under mark skall vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik
- z 2** Området under mark skall vara tillgängligt för allmän parkering
- z 3** Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägen
- z 4** Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**UTFART**

- UTFART** Körbar utfart får inte anordnas. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut

**UTFORMNING**

- I - VI** Högsta antal våningar
- V 1** Byggnad skall vara öppen i markplanet till minst 4.5 m höjd
- V 2** Översta våningen skall vara indragen minst 2 m från fasad
- V 3** Arkad i bottenvåningen
- Vind får ej inredas. Takvinkel skall vara högst 15 grader

**VARSAMHET BEFINTLIG BEBYGGELSE**

- VARSAMHETSBESTÄMMELSER**
- k** Om- och tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde ej skadas

**BYGGNADSTEKNIK**

- Butterdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från järnvägstrafiken eller gatutrafiken överstiger 30 dB(A) (ekvivalent ljudnivå) för bostäder respektive 35 dB(A) inomhus (ekvivalent ljudnivå) för arbetsplatser
- m 1** I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot nordost

**VÄRDEFULL MILJÖ**

- Byggnader och anläggningar skall ha en hög kvalitet i utformning och material

**VÄRDEFULLA BYGGNADER**

- q 1** Byggnaden får ej flyttas eller rivas. Eventuell om- eller tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde ej skadas. Vård och underhållsarbete skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
- q 2** Byggnaden får inte rivas eller byggas till. Vård och underhållsarbete skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
- q 3** Byggnaden får inte rivas. Underhåll skall ske med traditionellt material och kulör

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns (ga-gemensamhetsanläggning, servservitut)
  - Ledningsgräns
- Byggnader**
- Byggnad i allmänhet
  - Övrigt
  - Släkt
  - Häck
  - Stodmur
  - Väpkan
  - Gång- och cykelväg
  - Sian
  - Dike
  - Järnväg
  - Agonslagsgräns
  - Träd
  - Åker
  - Kansten
- Ledningar**
- Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
Underlag: Primärkartla  
Upprättad i oktober 2000, reviderad i april 2002

*Ull Britt Asplund*  
Ull Britt Asplund

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1999-04-02  
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2000-10-11  
TILLÄGGSBESLUT I BN'S ARBETSUTSKOTT 2000-12-12  
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2002-05-30  
ANTAGEN AV KF 2003-08-25  
LAGA KRAFT 2004-10-07

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

**UPPLYSNINGAR**  
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande  
Planhandlingen består av:  
- plankarta med bestämmelser - MKD-handlingar  
- planbeskrivning - illustration  
- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:  
- planhandling - utlåtande

OMRÅDE SOM UNDTAGS VID KF'S ANTAGANDE 2004-08-25

Kopians likhet med originalet bekräftar  
*Lud Olsson*  
Gerd Olsson



0380-P2004/38

Detaljplan för  
**UPPSALA CENTRAL**  
**ÖSTRA STATIONSOmrÅDET**  
Uppsala kommun  
Upprättad i december 2000, reviderad i maj 2002

Dp 42 AB

*Björn Ringström*  
Björn Ringström  
planchef

*Ove Gustafsson*  
Ove Gustafsson  
planingenjör