

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

den 12. 09. 67

fil Dnr.....437/1964.....

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av
byggnadsplan för LÖVSTALÖT SAMHÄLLE
i Bälinge kommun av Uppsala län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas kunna ske utan olägenhet, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a/ Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed sambörigt ändamål.
- b/ Med Rk betecknat område skall bevaras som kulturminnesmärke och får icke bebyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt om det prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med ringad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller

18

annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i februari 1964

Carl-Erio Nohldén
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 1 juli 1965; befygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:
W. J. Jansson

17

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

BESKRIVNING

Över förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för LÖVSTALÖT SAMHÄLLE
i Bälinge kommun, Uppsala län

Lövstalöt samhälle är beläget vid riksväg E 4 ca 11
kilometer norr om Uppsala stads centrum.

Befintliga
förhållanden

Vid Lövsta by ca 500 meter norr om samhället ansluter
väg 635 från Bälinge Kyrkby till riksvägen. Avståndet
till kyrkbyn är 3 kilometer.

På båda sidor om riksvägen har före 1950-talet uppförts
ett 25-tal helårs- och fritidshus jämte skola, en affär
samt en snickerifabrik.

Ca 70 helårshus har tillkommit åren 1953 - 1963 väster
om riksvägen. För denna bebyggelse har länsstyrelsen den 3
maj 1962 fastställt en byggnadsplan uppfattad av
lantmätare Sverker Jaensson, Uppsala

Vägar och gemensamma vatten- och avloppsledningar har
färdigställts för befintlig bebyggelse under år 1963.
En utbyggnad av avloppsreningsverket, beläget öster om
riksvägen, är utförd vintern 1963 - 64.

Nu upprättat förslag till utvidgning av byggnads-
planen omfattar del av fastigheten Lövsta 2:1, 4:2
och 9:2 samt fastigheten Enevad 1:2 väster om riksväg
E 4 samt del av fastigheten Lövsta 2:2, 9:1 och 9:2,
fastigheten Lövsta 2:5 och 2:12 samt samfällt grustag

Planområdet

för Lövsta öster om riksvägen. Fastigheterna Lövsta 2:7, 2:15 och 9:8 i gällande byggnadsplan ingår utan någon ändring i nu föreliggande förslag.

Det planlagda mot öster svagt lutande åkerområdet väster om riksvägen kan avvattnas med självfall till befintliga avloppsledningar. Medelhöjden över havet är ca 27 meter.

Santliga fastigheter inom planområdet öster om riksvägen har utlagts till parkmark att färdigställas efter nu pågående grustäckers avslutande. Marken är starkt kuperad med Björklingeåns skärning genom åsen.

Riksvägen E 4 beräknas inom den närmaste tiden att Vägar förbättras förbi Lövstalöt samhälle. I samband härmed avses en gångtunnel byggd söder om nuvarande Granvägens mynning. Tunneln ger en bättre kontakt mellan bebyggelsen och det fritidsområde, som åsen utgör. Samtidigt erhålles en planskild gång-väg från busshållplats.

Den allmänna vägen 635 från Bälinge Kyrkby har redovisats med en sydligare anslutning till riksvägen omedelbart norr om planområdet. En framtida, eventuell fortsättning (i befintligt läge för vägen till grustäkten inom Lövsta 2:12) mot Storvreta visas i skiss till översiktsplan.

Pilvägen jämte Högbyvägen (nuvarande Granvägen) utgör områdets matarvägar med vägområde 12,0 meter. Genom de båda vägarnas anslutning till väg 635 erhåller samhället en bättre förbindelse med Bälinge Kyrkby och riksvägen.

Nya bostadsvägar utgör slingor eller säckvägar med anslutning till Högbyvägen. Vägområdesbredden upptager 9,0 meter.

Bilparkering avses ske inom de enskilda tomtplatserna Bilparkering samt i anslutning till Pilvägen, till stor del på tomtplatser avsedda för handel. 400 bilplatser är markerade i planen motsvarande ca 17 bilplatser per 1.000 m² våningsyta.

Inom föreslagen utvidgning av byggnadsplanen har fyra Bostäder grupper med områden för huvudsakligen friliggande enbostadshus upptagits.

Närmast riksvägen finns upptaget ett område för 12 sammanbyggda hus med bredden 13 meter. En utökning av antalet sammanbyggda hus kan lämpligen ske i områden med hel frisida mot park. Planförslaget förutsätter dock enbart friliggande enbostadshus utöver angivet antal. Tomtplatser för friliggande hus utgör 112 stycken med bredden 25 meter och djupet 35 meter, areal ca 875 m². Samtliga enbostadshus avses uppförda i en våning med möjlighet för byggnadsnämnden att i vissa områden medge en taklutning för inredningsbar vind.

Ett mindre område ca 200 meter väster om fastigheten Lövsta 2:23 kan endast bebyggas med källarfria hus på grund av marklutning och befintliga avloppsledningars läge.

Marken på båda sidor om Pilvägen är upptagen för lokal Produktion och regional handel. Fastigheten Lövsta 9:14 är bebyggd och handel med en icke störande industri. Förelagda planbestämmelser tillåter detta användningssätt även för övrig del av berört område. Från det norra H-området kan spillvattenavlopp endast anordnas från sydvästra delen på grund av markens lutningsförhållanden och befintliga avloppsledningars höjdläge.

Vid planerad anslutning av Pilvägen till väg 635 har Motorservice upptagits ett område för motorserviceändamål.

Område för låg- och mellanstadieskola har reserverats Skolor i områdets centrum. Lekskola avses anordnad i befintlig äldre skola inom gällande byggnadsplanområde.

Bälinge kommun är ägare till större delen av marken Plangenom- inom planområdet. AB Mälardalens Tegelbruk äger fastig- förändret heten Lövsta 9:2 och har nyttjanderätt (för lertäkt) inom 9:1. Kommunen har upptagit förhandlingar med aktiebolaget för utnyttjande av marken i princip enligt

19
byggnadsplaneförslaget.

Vägar, vatten- och avloppsledningar kommer att utbyggas av kommunen. Kommunen kommer att delta i kostnaden för planerad gångtunnel under riksvägen.

Avlopp från den redovisade bebyggelsen kan omhändertagas av det utbyggda reningsverket.

Befintligt forngravsområde i Aspbacken är upptaget som reservat för kulturminnesmärke samordnat med skolområdet.

All väg- och parkmark i kommunens ägo föreslås upplåten till vägföreningen enligt 113 § byggnadslagen. Upplåtelse enligt 113 §
BL

Uppsala i februari 1964

Carl-Erik Nohlden
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 1 juli 1965; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
