

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

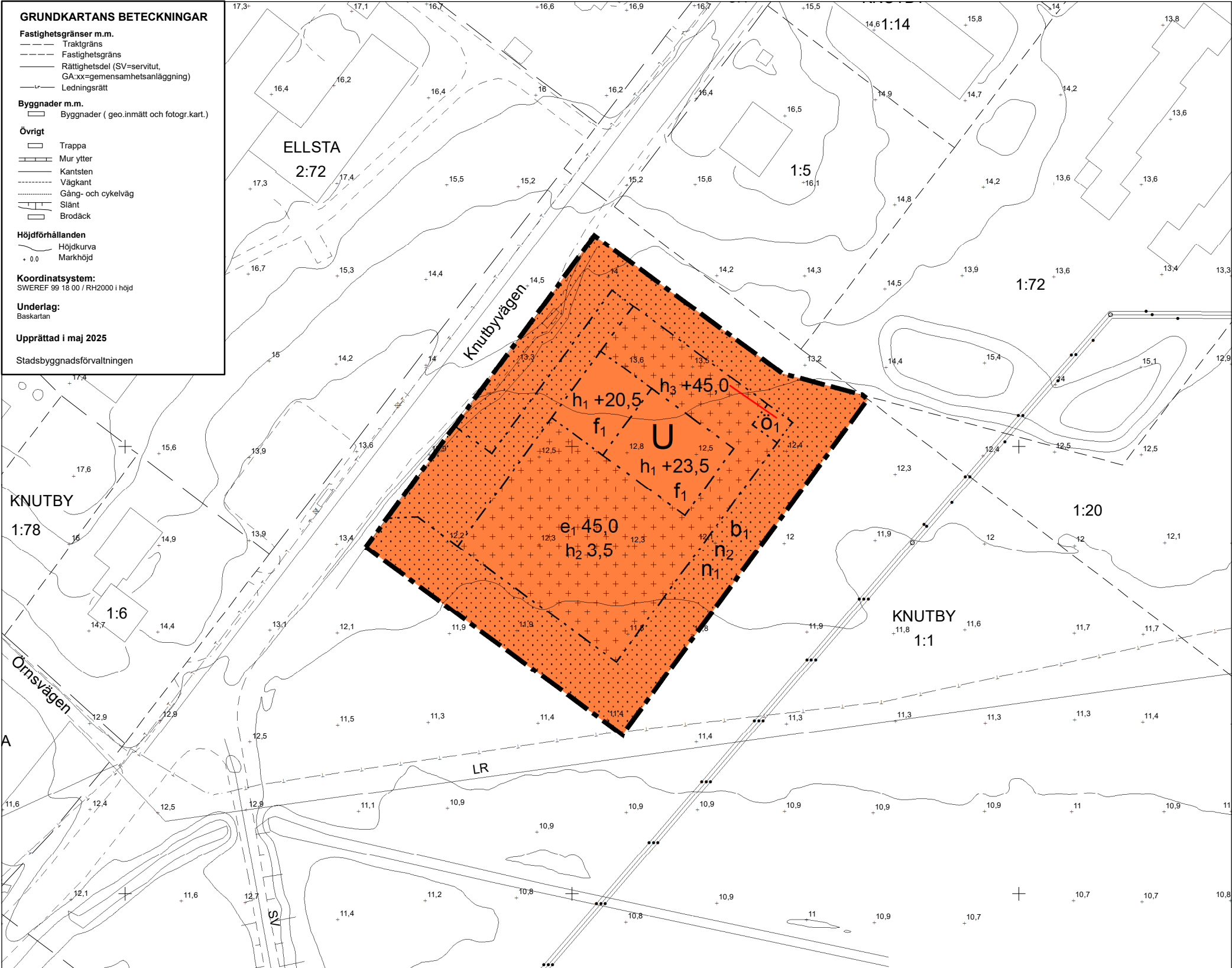
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i maj 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Ö₁ Marken får endast förses med mast.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Marken ska vara vegetationsbeklädd.

Utformning

- f₁ Fasader ska huvudsakligen utformas med nedtonade, jordnära och varma kulörer som samspelar med landskapsbilden.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum Instans	
	Samråd:	2024-09-02 PBN
	Granskning:	PBN
	Antagande:	PBN
Laga kraft:		
Detaljplan för Brandstation i Knutby		
Upprättad: 2026-10-05		
Boel Hellman planchef		
Linus Pettersson planarkitekt		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		
diariennr: PBN 2024-002365		

