

Uppsala

UPPSALA

Ink 16 NOV 1966

Ink. 17 OKT 1966

D:nr AU 438-66

Planeringssektionen

III G1-25-4.

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE

Ink. - 7. JUL. 1966

D:nr

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KVARTERET TRÄDGÅRDEN, Uppsala.(Se en av stadsarkitekten och stadsplanearkitekten i april 1966 upp-
rättad med Pl. 62 C betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar tomterna n:ris 1, 4 och 5 inom kvarteret Trädgården och angränsande gator. Området som ingår i 1880 års plan begränsas i sydväst av Nedre Slottsgatan, i nordväst av Drottninggatan, i nordost av Trädgårdsgatan samt gränsar i sydost till tomterna n:ris 6 och 10 i kvarteret.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 4 som önskar uppföra nybyggnader i stället för den saneringsmogna bebyggelsen.

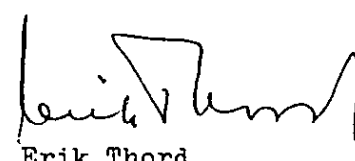
Bebyggelsen föreslås i en utsträckning som svarar mot en exploatering enligt generalplanen. Saneringsprojektet har studerats i sammanhang med kvarteret i övrigt och angränsande kvarter. Utmed Drottninggatan föreslås en bebyggelse för bostads- och handelsändamål i fyra våningar och utmed Nedre Slottsgatan i tre våningar för samma ändamål. Å gården föreslås en terrassbyggnad genom kvarteret, som å tomt nr 4 föreslås sammanbyggd med den befintliga biografen mot Trädgårdsgatan som avses att behållas.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata samt en bestämmelse som möjliggör arkadbyggnad för trafikens behov föreslås utmed Drottninggatan och delvis utmed Trädgårds- och Nedre Slottsgatorna. Hörnet Drottninggatan - Nedre Slottsgatan avses att närmare studeras ur trafikteknisk synpunkt då fastigheten å tomt nr 1 blir saneringsmogen.

Parkeringsbehovet för långtidsparkering avses att tillgodoses i källarplanet för respektive fastigheter med infarter från Trädgårdsgatan och Nedre Slottsgatan. För att möjliggöra körbar förbindelse från gata till mellantomten nr 5 upptager stadsplaneförslaget ett Z-betecknat område (mark tillgängligt för fordonstrafik under markplanet) å tomt nr 4. Ett särskilt stadsplaneavtal blir härför nödvändigt mellan berörda fastigheter.

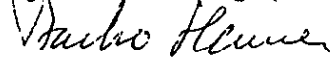
Uppsala i april 1966.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 1 februari
1967 betygar

På tjänstens vägnar:



Tillhör Uppsala stads fullmäktiga
beslut den 23/9 1966
Lefvert
Stadsarkitekt

Uppsala

Ink 16 NOV 1966

Dnr AU 438-66

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE

Ink - 7. JUL. 1966

Dnr

128

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KVARTERET TRÄDGÅRDEN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och stadsplanarkitekten i april 1966 utgiven
rättad med Pl. 62 C betecknad karta).

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink 17 OKT 1966

Planeringssektionen

III G1-25-66

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.
Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för handelsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Gårdsbjälklag skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 2.70 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med x₁ betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för fordonstrafik i markplanet.
- Mom. 4. Med z₁ betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för fordonstrafik under markplanet.

§ 4. VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.5 och 14.0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. UTFARTSFÖRBUD.

I med cirklar betecknad kvartersgräns får ej anordnas port för körförbindelse med gata eller vidtagas anordningar för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i april 1966.

P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 1 februari 1967
betygar,

På tjänstens vägnar:

Bohne Hållne

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 23/9 1966 S. 16
Länets arkitektkontor
Stadsplaneringssektionen