

Handläggare
Lundholm Maria

Datum
2017-08-22

Diarienummer
KSN-2017-2654

Kommunstyrelsen

Yttrande över Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att avge yttrande enligt ärendets **bilaga 1**.

Ärendet

Stockholms läns landsting, Huddinge kommun och Botkyrka kommun har bjudit in Uppsala kommun att avge yttrande om förslag till utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg. Yttrandet ska avges senast den 20 september.

Förslaget till utvecklingsprogram i **bilaga 2**.

Föredragning

Utvecklingsprogrammet beskriver hur Flemingsberg kan utvecklas till 2050. Uppsala kommuns yttrande avgränsar sig till beröringspunkter med Uppsala kommuns Översiktsplan 2016.

I förslaget till yttrande ser Uppsala kommun positivt på att programmet ger en likartad syn på den fysiska strukturen som i Översiktsplan 2016. Det ökar möjligheten till samarbete geografiskt och tematiskt.

För Uppsala är det centralt att stärka Life Science-stråket mot Stockholm, Flemingsberg och Södertälje och därmed bidra till utvecklingen i hela Stockholm/Mälardalen och i förlängningen hela landet.

Utvecklingen av enskilda regionala stadskärnor bidrar till regionens utveckling i helhet. Det centrala är tillgängligheten mellan kärnorna med hållbara transporter. Utbyggnad av fyra spår mellan Uppsala, Arlanda och Stockholm ger bättre tillgänglighet mellan Flemingsberg och Uppsala. Det förbättrar möjligheten att utveckla ett innovativt näringslivsklimat och

samarbete. Det kan bidra till utvecklingen av Flemingsberg som ort för ett kunskapsintensivt näringsliv.

Ekonomiska konsekvenser
Inte aktuellt i detta ärende.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret

Handläggare
Lundholm Maria

Datum
2017-08-22

Diarienummer
KSN-2017-2654

Huddinge kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Signe Wernberg
141 85 Huddinge

signe.wernberg@huddinge.se

Yttrande över förslag till utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg

Uppsala kommun har bjudits in att yttra sig över ovan rubricerat förslag. Uppsala kommuns yttrande avgränsar sig till beröringspunkter med Uppsala kommuns Översiktsplan 2016.

Det finns flera beröringspunkter mellan Flemingsbergs strategier och Uppsala kommuns översiktsplanering. Den fysiska strukturen inriktas på noder och stråk, en femkärnig stad, levande landsbygd och många tätorter, en sammankopplad grönstruktur och rent vatten samt system för avfall, el, vatten, avlopp och värme som hänger ihop. Uppsala kommuns översiktsplan lyfter fem särskilt viktiga frågor att lösa i närtid - fler bostäder, mer plats för ett breddat näringsliv, fyra spår till Stockholm, hållbara transporter och att ta tillvara naturen. Uppsala kommun ser positivt på att det finns en likartad syn kring den fysiska strukturen i utvecklingsprogrammet, vilket kan öka möjligheten till samarbete, geografiskt och tematiskt.

Uppsala är den nordliga noden i Stockholmsregionen. För Uppsala är det centralt att stärka Life Science-stråket mot Stockholm, Flemingsberg och Södertälje och därmed bidra till utvecklingen i hela Stockholm/Mälardalen och i förlängningen hela landet.

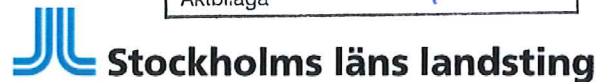
Utvecklingen av enskilda regionala stadskärnor bidrar till regionens hela utveckling. Det centrala är tillgängligheten mellan kärnorna med hållbara transporter. Ostkustbanan har stor betydelse för förbindelsen mellan Uppsala, Arlanda och Stockholmsregionen samt järnvägssystemet i de norra delarna av landet. Ostkustbanan mellan Uppsala och Stockholm är idag en flaskhals i järnvägssystemet som snart når sitt kapacitetstak. Utbyggnad av fyra spår mellan Uppsala och Stockholm via Arlanda ger bättre tillgänglighet mellan Flemingsberg och Uppsala och förbättrar möjligheten att utveckla ett innovativt näringslivsklimat och samarbete. Detta kan bidra till utvecklingen av Flemingsberg som en ort för ett kunskapsintensivt näringsliv.

Kommunstyrelsen

Marlene Burwick
Ordförande

Ingela Persson
Sekreterare

2017-06-07



Förnyat Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg - remiss

För tio år sedan beslutade Huddinge kommun, Botkyrka kommun och Stockholms läns landsting om ett gemensamt utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg. Sedan dess har vi successivt utvecklat både vårt samarbete och våra utvecklingsinsatser. Utvecklingen i Flemingsberg har nu gått in i en ny och snabbare utvecklingsfas med stora investeringar i bostadsbyggande, forskning, utbildning, handel, näringsliv och infrastruktur.

För att bättre möta morgondagens utveckling behöver vi ett förnyat utvecklingsprogram! Vi har tagit fram ett första förslag som vi nu vill ha synpunkter på. För oss är det viktigt med inspel och synpunkter från boende och verksamma i Flemingsberg och i närområdet, från fastighetsägare och investerare med intresse för platsen, från statliga myndigheter och verksamheter som bidrar till utvecklingskraft och från andra föreningar och sammanslutningar som vill bidra.

Bifogat Utvecklingsprogram finns även att hämta på:

<http://www.flemingsberg.se/>

<https://www.botkyrka.se/bo--bygga/botkyrka-pa-langre-sikt/den-regionala-stadskarnan-flemingsberg.html>

<http://www.sll.se/verksamhet/Regional-utveckling/Nyheter-Regional-utveckling/2017/05/Nytt-utvecklingsprogram-for-Flemingsberg/>

Synpunkterna behöver vi få tillbaka senast 2017-09-15 och de lämnas till Huddinge kommun:

Huddinge kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Signe Wernberg
141 85 Huddinge

Email: Signe.Wernberg@huddinge.se

Daniel Dronjak (M)
Kommunstyrelsens ordförande
Huddinge kommun

Ebba Östlin (S)
Kommunstyrelsens ordförande
Botkyrka kommun

Gustav Hemming (C)
Regionplanelandstingsråd
Stockholms läns landsting

Remisslista:

Boende och verksamma

Flemingsbergs BRF
Flemingsberg Förenade
Studentkårer
Tullinge tomt- och
villaägarförening
Botkyrka hantverksby
Företagarna i Huddinge
Polisen, polisregion Stockholm
Södertörns tingsrätt
Hembygdsföreningen i
Huddinge
Flemingsbergs församling
PRO Vårby Flemingsberg
Hyresgästföreningen i Huddinge
Ur dimman

*Fastighetsägare, investerare,
näringslivsorganisationer*

Locum x
Catena
Byggvesta x
SSSB
Carnegie
Heba
WA Fastigheter AB
Jernhusen x
Vacse
Huge fastigheter AB x
AB Tullinge centrum (Balder)
HSB Södertörn
Riksten Friluftstad AB (PEAB)
Skanska Sverige AB x
Stiftelsen Clara
Hemsö
Akademiska hus x
Brabo Stockholm AB
Riksbyggen
Fastighetsägarna
NCC
Atrium Ljungberg
Faberge
Stiftelsen Flemingsberg Science
Stockholms handelskammare
HUI Research AB
Andersson Arfwedson
arkitekter AB

WSP Group AB
Arbetsförmedlingen
Stockholm läns museum
Karin Grönberg Facilitering AB
Sweco Architects AB
Transit Kulturinkubator
Slöjd Stockholm
White arkitekter AB

Ledningsägare

Luftfartsverket
SRV återvinning AB
Stockholm Vatten AB
AB Stokab
Svenska Kraftnät
Södertörns
Brandförsvarsförbund
Södertörns Fjärrvärme AB
TeliaSonera Skanova Access AB
Vattenfall Eldistribution AB

Statliga/regionala intressen

Länsstyrelsen i Stockholms län
Trafikverket
SJ
Mälalab
KSL
Karolinska Institutet
Södertörns Högskola
Röda Korsets högskola
KTH
Stockholms Musikpedagogiska
Institut

Kommuner

Stockholms stad
Järfälla kommun
Täby kommun
Haninge kommun
Södertälje kommun
Nykvarn
Salem
Tyresö
Nynäshamn
Uppsala kommun
Norrköping
Linköping

Kommunerna och Landstinget kommer att genomföra interna remisser var för sig

FLEMINGSBERG 2050

*Där kunskap och kreativitet möts
i södra Stockholm*



Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg
15 maj 2017

Stockholms läns landsting, Huddinge kommun och Botkyrka kommun

FÖRORD

Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg ersätter "Utvecklingsprogram för den regionala kärnan Flemingsberg", antaget juni 2007.

Flemingsberg är en stadskärna i södra Stockholm med mycket stark tillväxt och stor potential. Här utvecklas ett centrum för sjukvård, högre utbildning, rättsväsende, kultur och resande fram för ett mycket stort omland. Syftet med dokumentet är att ge tydliga förutsättningar för en fortsatt utveckling. Att ge en bild av den regionala stadskärnan Flemingsberg år 2050 samt hur vägen dit ser ut. Målen och strategierna skapar ramar för prioriteringar. De är ett stöd när avvägningar ska göras och målkonflikter hanteras.

Utvecklingsprogrammet tas fram genom en process i flera steg och under hösten 2016 hölls en större workshop med stadskärnans aktörer. Detta är en remissversion av nytt utvecklingsprogram. Ambitionen är ett antaget dokument kvartal 1 2018.

INNEHÅLL

1. DEN REGIONALA STADSKÄRNAN FLEMINGSBERG	3
Beskrivning av Flemingsberg	3
2. UTGÅNGSPUNKT FÖR FORTSATT UTVECKLING	5
Trender som stärker	6
Utmaningar att hantera.....	7
3. FLEMINGSBERG 2050	7
Vision	7
Utvecklingsmål	7
4. STRATEGI FÖR ATT NÅ FLEMINGSBERG 2050	9
En urban och grönskande stad	9
En tillgänglig och inkluderande stad.....	10
En innovativ och mångvetenskaplig stad	10
5. UPPFÖLJNING OCH GENOMFÖRANDE	11

1. DEN REGIONALA STADSKÄRNAN FLEMINGSBERG

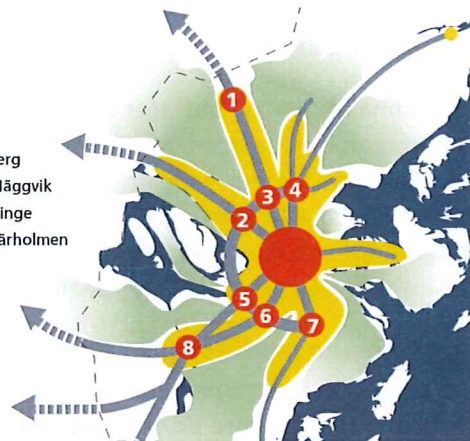
Den regionala stadskärnan Flemingsberg ska fortsätta att utvecklas till en urban konkurrenskraftig innovationsmiljö med stadskvalitéer i södra Stockholm och därmed bidra till att Stockholm blir Europas mest attraktiva storstadsregion.

En flerkärnig Stockholmsregion

En snabb och hållbar tillväxt inom Stockholmsregionen förutsätter att bostäder och lokaler kan byggas även utanför den centrala regionkärnan utan att bebyggelsen blir gles. En bärande huvudprincip i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF 2010, är därför en flerkärnig struktur. Detta gäller även i den nya regionala utvecklingsplanen som är under framtagande, RUF 2050.

Flemingsberg är utpekad som en av åtta yttre regionala stadskärnor i RUF 2010.

1. Arlanda-Märsta
2. Barkarby-Jakobsberg
3. Kista-Sollentuna-Häggvik
4. Täby centrum-Arninge
5. Kungens kurva-Skärholmen
6. Flemingsberg
7. Haninge centrum
8. Södertälje



De yttre regionala stadskärnornas syfte och innehåll

De yttre regionala stadskärnorna ska utvecklas till täta och sammanhängande stadsmiljöer med ett sammansatt innehåll som komplement till den centrala regionkärnan. De ska ha hög tillgänglighet i kollektivtrafiksystemet. Stadsmiljön ska vara mångsidig med verksamheter, bostäder, service handel och kultur. Det här är utgångspunkterna i den regionala utvecklingsplaneringen. Det här utvecklingsprogrammet fördjupar de regionala riktlinjerna anpassat till just platsen Flemingsberg med sitt nära omland.

Beskrivning av Flemingsberg

Den regionala stadskärnan Flemingsberg med omland är ett av Stockholmsregionens största stadsutvecklingsområden. Geografiskt är detta område som sträcker sig över kommungränsen mellan Huddinge och Botkyrka.

Genom att vidareutveckla en motor för kunskapsintensivt näringsliv och ett centrum för högre utbildning i södra Stockholm finns förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling i hela Stockholmsregionen. Här finns förutsättningar att utveckla tusentals nya arbetstillfällen, minska regionens ökande transportbehov och samtidigt skapa en region i balans.

Från utkant till centrum i södra Stockholm

En utveckling av Flemingsberg har varit strategiskt viktigt för Stockholmsregionen sedan början av 1960-talet. Då var det en plats med 260 invånare, åkrar och skog. Namnet Flemingsberg kommer från Flemingsbergs gård uppförd på 1790-talet. På 60-talet beslöts att det nya centralsjukhuset för Södertörn skulle uppföras i Flemingsberg, som då var i utkanten av Stockholm. Genom åren har det sedan dess gjorts stora offentliga investeringar i området. I anslutning till sjukhuset planerades och byggdes två större bostadsområden och därefter har det tillkommit lokaler för högre utbildning, forskning och rättsväsende. Till skillnad från många andra större orter i Sverige finns Flemingsberg för att dess tillkomst planerats utifrån ett regionalt behov av ytterligare sjukvård och högre utbildning.

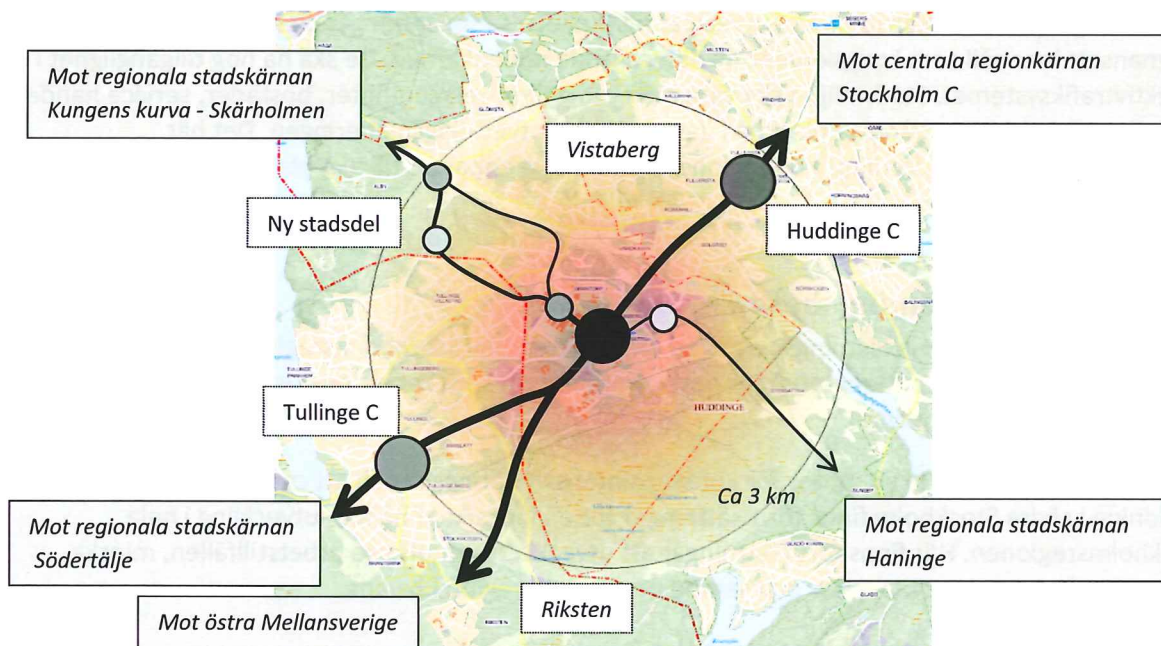
År 2017 är det främsta kännetecknet för den regionala stadskärnan i Flemingsberg koncentrationen av kunskap och av människor. Stadskärnan är en av de största målpunkterna söder om innerstaden

med universitetssjukhus, världsledande forskning, fem universitet och högskolor samt rättscentrum. Byggnader är fyllda med samhällsuppgifter av regional betydelse. Platsen är även en del av Life Science stråket Uppsala-Hagastaden-Flemingsberg-Södertälje-Strängnäs. I Flemingsbergs mest centrala delar finns Flemingsbergs station som med pendel-, region- och fjärrtåg ger en mycket god kollektiv tillgänglighet. Inom gångavstånd från Flemingsbergs station finns ca 13 000 arbetstillfällen, ca 17 000 studenter och ca 13 000 boende. Inom kort kommer dessa bli betydligt fler då stora investeringar pågår med tusentals nya bostäder och nya lokaler för utbildning, forskning, sjukvård, sport, kultur och handel.

Med denna utveckling befäster Flemingsberg sin nya roll i regionen. Ett splittrat område i två kommuner blir alltmer en sammanhållen regional stadskärna. Miljonprogramsområden, stora offentliga institutioner, industriområden och villabebyggelse blir alltmer en urban mötesplats i södra Stockholm och ett centrum för högre utbildning, forskning, innovationer och kreativitet. Här finns möjlighet att ta tillvara mångfalden och utveckla en ny regional arena för kulturlivet. Här växer en målpunkt av lokal, regional, nationell och internationell betydelse fram.

Den regionala stadskärnans utbredning

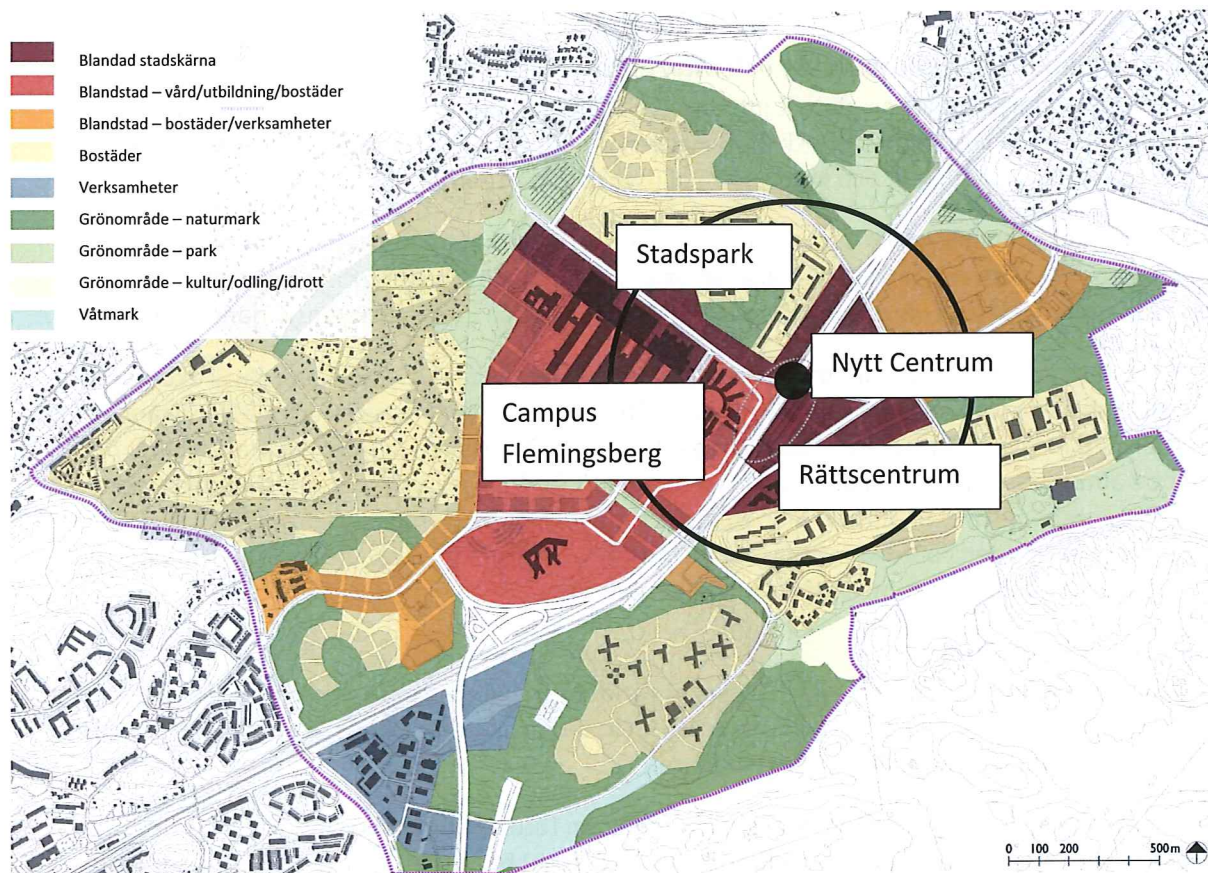
Den regionala stadskärnan Flemingsberg ingår i en regional flerkärning struktur med sammanlänkade stadskärnor samt större orter i övriga Mälardalen och östra Mellansverige. Stadskärnan har en tydlig central punkt invid Flemingsbergs station (markerat med svart nedan). Inom 3 km från Flemingsbergs station finns ett omland med flera större punkter med god kollektivtrafiktillgänglighet.



Den regionala stadskärnans innehåll

I området närmast Flemingsbergs station finns den regionala stadskärnans motor med Campus Flemingsberg och rättscentrum. Campus Flemingsberg är ett mångvetenskapligt universitetsområde med högre utbildning inom fem lärosäten, forskning och ett universitetssjukhus inom gångavstånd. Inom rättscentrum för södra Stockholm finns bland annat Stödertörns tingsrätt och basen för polisområde Stockholm syd. I stadskärnans motor utvecklas även ett nytt centrum för Flemingsberg - en regional mötesplats med ett brett utbud av handel, kultur, nöje, sport, hotell, konferens och restauranger. I den täta och urbana miljön finns det också plats för kontor, bostäder, offentliga mötesplatser och grönska.

Stadskärnans motor är markerat med en svart ring nedan. Detta område tillsammans med områdena inom gångavstånd utgör det område vi här benämner den regionala stadskärnan Flemingsberg, ibland förkortat till bara Flemingsberg.



Källa: Markanvändningskarta i samrådsversion till fördjupad översiktsplan för Flemingsberg (2009)

Inom gångavstånd till de mest centrala delarna finns plats för ett varierat utbud av bostäder, universitetssjukhus och plats för ett kunskapsintensivt näringsliv. Här finns även flera lokala centrum och olika typer av mötesplatser. För att skapa tillgänglighet till kärnans mest centrala delar är en utbyggnation av attraktiva och trygga stråk för gång och cykel viktiga inom detta område.

I den regionala stadskärnans nära omland finns flera verksamhetsområden som ger möjlighet till företagsexpansion och nyföretagande. Här finns möjlighet till innovationspark och täta arbetsplatsområden med koppling till verksamheterna i kärnans kärna. Inom cykelavstånd finns även större sammanhängande villaområden och orörd natur. Här finns en stor potential till ytterligare bostäder och plats för verksamheter av mer varierad karaktär. Området inom cykelavstånd kallar vi här för stadskärnans nära omland.

2. UTGÅNGSPUNKT FÖR FORTSATT UTVECKLING

Den regionala stadskärnan Flemingsberg är ett av Stockholmsregionens största och viktigaste utvecklingsområden med mycket stor utvecklingspotential. I Flemingsberg med omland (radie på cirka 3 km) finns utrymme att utveckla cirka 25 000 nya bostäder och 50 000 nya arbetstillfällen. I dess centrum finns möjlighet att utveckla ett centrum med service för mer än 100 000 invånare.

År 2017 finns ett antal trender som stärker Flemingsbergs utvecklingskraft men även ett antal större utmaningar som behöver hanteras i det fortsatta arbetet.

Trender som stärker

För den fortsatta utvecklingen finns ett antal starka trender som stärker Flemingsbergs utvecklingskraft.

Global konkurrens, digitalisering och internationell tillgänglighet

Stockholmsregionen utgör en globalt intressant tillväxtmiljö för utveckling och förnyelse av kunskapsintensiva verksamheter och Flemingsberg är i detta sammanhang en betydelsefull miljö med stor regional, nationell och internationell utvecklingspotential.

En allt mer sammanhållen världsekonomi innebär fler samarbetsmöjligheter, men också ökad konkurrens. Globaliseringen skärper kraven på innovation och förnyelseförmåga. Det berör alla typer av verksamheter såsom vård, utbildning, forskning och annan kunskapsintensiv tjänsteproduktion.

Utbytet med omvärlden blir allt mer avgörande för den regionala utvecklingen, såväl ekonomiskt, socialt, kulturellt som miljömässigt. Kvaliteten i Stockholmsregionens internationella tillgänglighet har därmed en avgörande betydelse för den internationella konkurrenskraften. Här innebär den snabba automatiseringen och digitaliseringen stora förändringar för Stockholmsregionen generellt och Flemingsberg speciellt. Interaktionen mellan människor har förändrats dramatiskt och idag har en stor del av världens befolkning tillgång till internet. Hinder för fysiska möten kan i allt större utsträckning kompenseras med elektroniska kontakter.

Fortsatt urbanisering

Urbanisering är en stark trend, över hälften av världens befolkning bor i urbana områden eller städer. År 2050 väntas andelen ha stigit till 70 procent. Stockholmsregionen växer snabbt och fram till 2050 beräknas regionen få 1,2 miljoner fler invånare.

En snabb och hållbar tillväxt inom Stockholmsregionen förutsätter att bostäder och lokaler kan byggas även utanför den centrala regionkärnan utan att bebyggelsen sprids ut. Här har de yttre regionala stadskärnorna en viktig funktion med dess höga koncentration av bostäder och verksamheter. En kollektivtrafiknära och transportsnål bebyggelseutveckling ger förutsättningar för en hållbar utveckling som möter klimatutmaningen.

Östra Mellansverige integreras

Länen i östra Mellansverige - Stockholm, Uppsala, Gävleborg, Västmanland, Örebro, Södermanland och Östergötland - utgör i flera avseenden en sammanhängande enhet med en ledande roll för hela landets utveckling och internationella konkurrenskraft. Den storregionala arbetspendlingen ökar genom allt tätare och snabbare trafik.

Flemingsberg är en målpunkt för pendlare från östra Mellansverige och kommer alltmer integreras i storregionen. Med befintlig och ny planerad infrastruktur i Flemingsberg kommer ett nav skapas för kollektivtrafiken med storregional uppkoppling. Med undantag för centrala regionkärnan visar restidsprognoser att Flemingsberg kommer vara en av de mest tillgängliga platserna i regionen med kollektiva färdmedel år 2050.

Södertörn - en snabbt växande del av Stockholmsregionen

På Södertörn finns idag ca 470 000 invånare. Om Södertörn var ett eget län skulle det vara det fjärde största länet i Sverige och haft den fjärde största befolkningstillväxten 2015. Södertörn har en snabbare företagstillväxt än Stockholms län som helhet.

Utmaningar att hantera

För den fortsatta utvecklingen finns även ett antal utmaningar att hantera för att skapa förutsättningar för önskad utveckling.

Stärka platsens attraktion som etableringsort och bostadsort

Flemingsbergs attraktion som etableringsort behöver stärkas för att Flemingsberg ska bli ett konkurrenskraftigt alternativ för privata företag som söker nya lokaler och för nystartade företag i södra Stockholm. Platsen behöver även bli attraktiv som bostadsort med ett varierat utbud av bostäder. Idag saknas ett centrum med utbud av kultur, handel och service som gör platsen attraktivt för boende, verksamma, studerande och besökare. Ett centrum med en fungerande kvällsekonomi.

Tydliggöra platsens identitet

Det finns även ett behov av att stärka och tydliggöra Flemingsbergs identitet som en mångvetenskaplig, mångkulturell och internationell plats med goda förbindelser till både centrala Stockholm och Mälardalen. Bland de boende och verksamma i Flemingsberg finns en stor stolthet över sitt område men för många andra Flemingsberg relativt okänt.

Överbrygga platsens barriärer

För att utveckla en långsiktigt hållbar stadskärna finns även ett behov av att överbrygga såväl fysiska som sociala barriärer både inom stadskärnan och mellan stadskärnan och dess omland. Idag saknas ett samlande centrum dit alla har en anledning att ta sig samt gemensamma mötesplatser.

Stärka tillgängligheten till andra regionala stadskärnor

Då det kunskapsintensiva näringslivet fortfarande har sin tyngdpunkt i regionens centrala och norra delar är en fortsatt utveckling av Flemingsberg strategiskt viktigt för att på sikt skapa förutsättning för en region i social balans. Att utveckla Flemingsberg till en stark regional stadskärna i södra Stockholm med koppling till båda länshalvorna genom kapacitetsstarka tvärförbindelser.

3. FLEMINGSBERG 2050

Vision

DÅR KUNSKAP OCH KREATIVITET MÖTS I SÖDRA STOCKHOLM

År 2050 är Flemingsberg ett av Sveriges mest betydelsefulla centrum för utbildning, forskning och kreativitet. Det är en inspirerande mötesplats där innovationer skapas och samverkan driver en hållbar samhällsutveckling. Flemingsberg är en självklar etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv och har en eftertraktad livsmiljö.

Utvecklingsmål

Övergripande utvecklingsmål för Flemingsberg 2050

- En urban och variationsrik stadskärna med unik identitet
- En attraktiv etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv och kreativa näringar
- Ett levande och mångvetenskapligt campus med en världsledande forskning
- En eftertraktad livsmiljö med närhet till både stadsliv och natur
- En långsiktigt hållbar samhällsutveckling med människan i centrum

En urban och variationsrik stadskärna med unik identitet

Flemingsberg har utvecklats till en stad med en sammanhängande och funktionsblandad stadsväv. I stadens kärna finns en naturlig mötesplats som erbjuder boende, verksamma och besökare ett brett och varierat utbud av kultur, restauranger, nöje och handel. Flemingsberg är känt för att vara en öppen, lärande och dynamisk plats där kreativitet och nya idéer stimuleras i en internationell miljö.

Mätbart delmål 2030: Ett utbud av stadskvaliteter för minst 100 000 invånare.

En attraktiv etableringsort för ett kunskapsintensivt näringsliv och kreativa näringar

Flemingsberg är ett självklart etableringsalternativ för ett kunskapsintensivt näringsliv och kreativa näringar i Stockholmsregionen. Utbildning, vård och offentlig förvaltning har kompletterats med tjänsteintensiva verksamheter. Att vara lokaliserad i Flemingsberg ökar företagens attraktionskraft för kompetent personal. Platsen är lätt att nå med kollektiva färdmedel och de centrala delarna utgör en urban miljö med ett innehåll och en identitet som attraherar på arbetsmarknaden.

Mätbart delmål 2030: Minst 15 000 nya arbetstillfällen.

Ett levande och mångvetenskapligt campus med världsledande forskning

Flemingsberg har utvecklats till en stadskärna känt för sitt universitetsområde med ett mångvetenskapligt utbud av högre utbildning och forskningscentrum. Här finns en unik samverkan mellan akademi, civilsamhälle, näringsliv och det offentliga. Campus Flemingsberg har utvecklats till ett attraktivt, innovativt och sammanhållet campus som tillvaratar olikheter för att utveckla verksamheter och stärka kvalitén. Ett universitetsområde där man löser framtidens samhällsutmaningar med fler och starkare kopplingar mellan högre utbildning, forskning, näringsliv och nya branscher.

Mätbart delmål 2030: Dubblera antal forskningscentrum med samverkan mellan akademier. Dubblera forskningsanslag till akademier i Flemingsberg.

En eftertraktad livsmiljö med närhet till både stadsliv och natur

Flemingsberg har utvecklats till en eftertraktad livsmiljö och en inkluderande mötesplats. Här finns möjlighet till både pulserande stadsliv med handel, kultur, nöjen och förströelse under dygnets alla timmar samt närhet till större friluftsområden och orörd natur. Här finns goda kommunikationer till både östra Mellansveriges större arbetsplatsmarknader och centrala regionkärnan. Här finns en mångfald av människor och kulturer samt ett boende för alla invånare oavsett socioekonomisk status. Att bo i Flemingsberg är ett aktivt val.

Mätbart delmål 2030: Minst 10 000 nya bostäder.

Andel som uppfattar Flemingsberg som en attraktiv plats att bo och leva på är 90 %.

En långsiktigt hållbar samhällsutveckling med människan i centrum

Flemingsberg har utvecklats till en innovativ stadskärna som är ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar över tid. Det är en kretsloppsanpassad och grönskande stadsmiljö som inte slösar på naturens resurser, anpassad för att klara framtida behov och klimatförändringar. Här råder en kultur som är öppen och inkluderande. Stadskärnan upplevs som en trygg och säker plats. Här finns möjlighet till likvärdiga livsförutsättningar för stadens invånare och goda möjligheter till ett hållbart resande.

Mätbart delmål 2030: Andel resor med gång-, cykel- och kollektivtrafik ska uppgå till minst 70 %.

4. STRATEGI FÖR ATT NÅ FLEMINGSBERG 2050

För att anta platsens utmaningar och nå vision och övergripande utvecklingsmål 2050 har tre huvudstrategier tagits fram. Strategier som tillsammans leder till vart och ett av de fem övergripande målen.

I den fortsatta utvecklingen ska åtgärder prioriteras som leder till att Flemingsberg 2050 uppfattas som en stad som är:

- Urban och grönskande
- Tillgänglig och inkluderande
- Innovativ och mångvetenskaplig

En urban och grönskande stad

Flemingsberg ska utvecklas till att bli en stad med en miljö som är inspirerande, levande och upplevelserik och som inbjuder till möten mellan människor. En plats att längta till med en uppseendeväckande, vacker och cool arkitektur. En stad där utsidan speglar insidan, med ett brett utbud och som lever dygnet runt. En plats man kan strosa på och gå omkring utan mål och där det finns plats för både kultur och natur.

Tät och varierad

En stad där bebyggelsen och stadens rum är varierad med olika typer av arkitektur och skalor. Med lekfulla detaljer i ögonhöjd, utmanande eller nyskapande arkitektur, landmärken och där det offentliga rummet bidrar till att synliggöra de olika stadsdelarnas identiteter. En händelserik och dynamisk miljö där både akademi och kulturliv är synlig och närvarande. En stad som knyter an till platsens historia och dess invånare. En stad att bo, verka och studera i.

Ett samlande centrum

En stad med ett tydligt och samlande centrum som alla har anledning att ta sig till. En stad med en naturlig tyngdpunkt som är lätt att nå och där det finns högst koncentration av människor, upplevelser och service som även har en regional attraktionskraft. En urban plats med puls som lever dygnet runt. En naturlig mötesplats för boende, studerande, verksamma och besökare både lokalt och stadens omland.

Utbud med valmöjligheter

En stad med en mångfald av människor med olika behov vilket ger utrymme för ett varierat utbud av upplevelser och mötesplatser i stadens alla delar. En funktionsblandad stad med ett brett utbud av kommunal service, handel, restauranger och kultur som attraherar både boende, arbetande, studerande och besökare i stadens alla delar. En stad där det samlande centrumet är kompletterat med mindre lokala centrum. En stad med många valmöjligheter som ger livskvalitet.

Kultur och natur

En stad som erbjuder en variation av både natur och kultur för trivsel och livskvalitet. En urban och grönskande stadskärna som erbjuder kulturella utbyten genom ett mångkulturellt och utåtriktat utbud av kultur men där det är nära till plats för lek och pauser i parker, gröna stråk eller i närbelägna större grönområden.

En tillgänglig och inkluderande stad

Flemingsberg ska utvecklas till att bli en stad som är öppen, trygg och inkluderande. Ett centrum för hållbart resande där det är lätt att göra rätt och en stad uppkopplad till ett mycket stort omland. En stad där målpunkterna är strategiskt placerade för att uppmuntra barriärbrytande rörelser. Där närhet prioriteras högre än rörlighet inom stadskärnan.

Nära och sammanhållen

En stad med en utbredd och sammanhållen stadsväv med tydlig stråkstruktur. En stadskärna med ett finmaskigt gatunät utan barriärer och där det är nära till allt. En stad där det gamla och nya är sammanbyggt. Här upplevs det som nära mellan kultur, handel, idrott, kommunal service och natur. Det är enkelt att ha en bra vardag. För verksamma är det nära mellan arbetsgivare och samarbetspartners. För besökaren finns inom gångavstånd hotell, kultur, kvällsnöje, restauranger och upplevelser.

Tillgänglig och hållbar

En stad som är tillgänglig för alla transportmedel men där det hållbara resandet är prioriterat. En stad som är lätt att nå på regionala cykelstråk. En uppkopplad stad som är lätt att nå med kollektiva färdmedel och med goda kommunikationer till regionkärnan, övriga yttre regionala stadskärnor, större städer i östra Mellansverige och internationellt.

Ett lättorienterat nav

En stad som är tillgänglig för alla med trygga, säkra, tydliga och lätt tillgängliga gång- och cykelstråk med god belysning. En stad med ett lättorienterat nav för kollektivtrafik i stadens centrum. En attraktiv och lättillgänglig port till staden samt en effektiv bytespunkt och en knutpunkt i södra Stockholm. En stad som uppmuntrar olika typer av kombinationsresor mellan olika trafikslag.

Öppen och inkluderande

En öppen, trygg, välkomnande och inkluderande stad för alla. En stad för alla oavsett socioekonomisk status eller kulturell bakgrund. En stad där information om pågående utveckling är lättillgänglig och möjligheterna till delaktighet god. Där verksamheter är öppna och institutionerna bidrar till att tillgängliggöra kunskaper för alla.

En innovativ och mångvetenskaplig stad

Flemingsberg ska utvecklas till att bli en stad som är tillåtande och flexibel. En plats med ett mångvetenskapligt utbud och där det råder ett fritt idéklimat. Där samverkan, olika typer av initiativ och samarbeten uppmuntras. En plats som uppfattas som öppen, kreativ och hållbar där forskningen kommer till nytta i människors vardag.

Samverkan och dialog

En stad som är känd för en tvärvetenskaplig samverkan mellan akademi, näringsliv, offentlig sektor och civilsamhället. En dialog som genererar nya idéer, löser utmaningar i samhället och leder till en hållbar utveckling. Ett nätverk mellan akademi, forskare, entreprenörer, företag och investerare som ger förutsättningar för nya företag att starta, växa och stanna kvar.

En inspirerande mötesplats

En stad med ett varierat utbud av mötesplatser i en inspirerande miljö som ger nya tankar, idéer och perspektiv. En stad där det finns både strukturerande arenor och informella mötesplatser för att stimulera innovation och kreativitet. Där mötesplatserna ger möjlighet att visa omvärlden vad om pågår och därmed attraherar fler.

Tillfällig och kreativ

En stad som stimulerar kreativitet och innovation genom att ge utrymme för det oplanerade och spontana. En stad där det finns sparade öppna miljöer och lokaler i äldre byggnader. En stad där tillfälliga arrangemang och events välkomnas för att locka nya besökare till platsen. En plats för pilotprojekt och där nya idéer eller innovativa lösningar leder till en hållbar stadsutveckling.

Innovation och attraktion

En stad med ett innehåll med regional attraktionskraft. En stad med en utveckling som ligger i framkant och där sociala innovationer stimuleras. En arena för regional kunskapsutveckling med en nationell och internationell relevans. En mötesplats för de mest spännande diskussionerna, seminarier och idéutbytena.

5. UPPFÖLJNING OCH GENOMFÖRANDE

För att nå Flemingsberg 2050 finns ett behov av ett tydligt ledarskap som är gränsöverskridande tvärs organisationer och sektorer. Detta för att säkerställa en hållbar stadsutveckling i samverkan mellan många parter.

Ledning och styrning

För att på en övergripande nivå samordna utvecklingen i den regionala stadskärnan Flemingsberg finns en politisk samordningsgrupp med representanter från Huddinge kommun, Botkyrka kommun och Stockholms läns landsting.

Gruppens uppgift är att kontinuerligt följa upp och säkerställa ett genomförande av utvecklingsprogram Flemingsberg 2050.

Handlingsplan

Utvecklingsprogrammet säkerställs kontinuerligt genom en separat årlig handlingsplan. I handlingsplanen finns kortsiktiga åtgärder preciserade, med sikte på det viktigaste att sätta i verket under de tre närmsta åren. Handlingsplanen ska utgå från parternas respektive ansvar för olika åtgärder. En kommunikationsplan för kommande år ska utgöra en del av handlingsplanen.

Den politiska samordningsgruppen för Flemingsberg tar årligen ställning till nästa års handlingsplan.

Stadsutvecklingsplan

För att tydliggöra den kommande fysiska utvecklingen ska en särskild stadsutvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg upprättas. Vid framtagandet av denna är det viktigt att inkludera samtliga intressenter samt utvecklade metoder för att inkludera civilsamhället i utvecklingen.