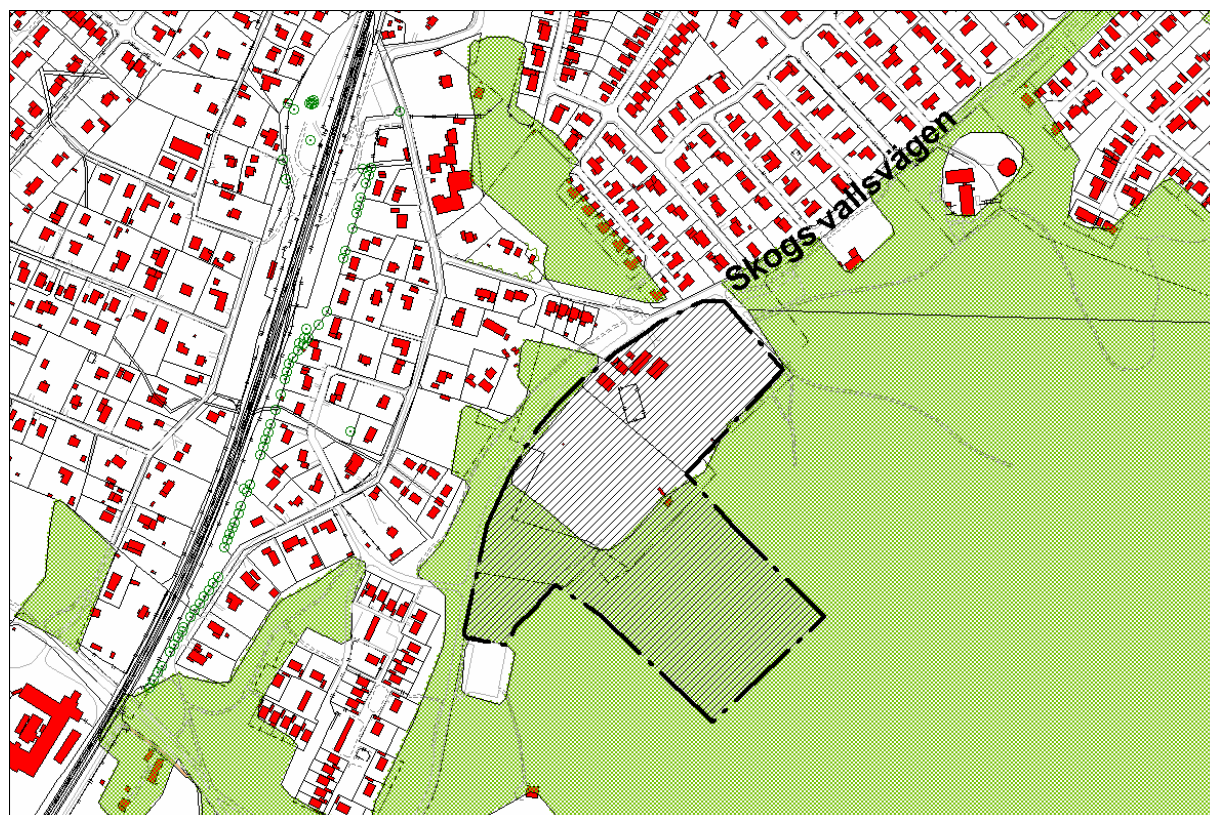


Diarienummer
2001/20071-1



Detaljplan för
Skid- och friluftscentrum, Storvreta
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2006-06-02



Handläggare: Göran Carlén: 018-727 13 10

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Skid- och friluftscentrum i Storvreta
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Storvreta IK avser att i anslutning till idrottsplatsen Skogsvallen utveckla ett sportcentrum för Uppland, vilket innebär behov av nya anläggningar och större yta. Bland annat tillkommer skidstadion, skidskytteanläggning, servicelokaler, samt utrymme för en paddock (ridsport). Från området avses också utgå ett flertal motionsspår.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i östra delen av Storvreta, invid Skogsvallsvägen och mot Storskogen.



Flygbild med plangränsen inlagd

Areal

Planområdet omfattar knappt 8 hektar

Markägoförhållanden

I planområdet ingår följande fastigheter, helt eller delvis:

<i>Fastighet</i>	<i>Ägare</i>
Storvreta 4:30	Storvreta IK
Storvreta 36:4	U-a kommun
Storvreta 47:1	U-a kommun
Storvreta 47: 277	U-a kommun
Storvreta 2:7	U-a kommun
Storvreta 4:22	privat ägare

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

I öp-90 anges endast pågående markanvändning. En äldre (1979) översiktsplan för Storvreta anger idrottsändamål för de redan etablerade delarna av idrottsplatsen och för större delen av programområdet, i övrigt pågående markanvändning.

Detaljplaner

Detaljplan B1206 från 1964 gäller för del av området. Idrottsändamål anges på en del av 4:30. Resterande delar av området saknar detaljplan, inkluderande större delen av nuvarande idrottsplats.



Beteckningen "Ri" står för idrott. Det markerade området sydväst därom är en upphävd detaljplan.

Förändringar efter utställning

Ett planförslag för området var utställt för allmän granskning under sommaren 2005. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring i inriktningen på planarbetet. Plankartan har inte förändrats alls.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Pågående markanvändning

Endast 4:30 är bebyggd, med servicebyggnader för idrottsplatsen. På 4:30 finns också en tennisbana och två bollplaner. Strax sydväst om 4:30 ligger en större fotbollsplan (på 36:4) omgärdad av jordvallar. Öster om denna, på 47:277, är avröjt för ytterligare en större fotbollsplan med en jordvall i öster. Marken är i övrigt skogsklädd. Utanför planområdet, nordväst om Skogsvallsvägen, finns sammanhängande småhusbebyggelse och ett parkstråk. Ca 200 meter söder om planområdet har friluftsförbundet en lokal. I nordost ligger en parkering och en scoutstuga. I nordost utgår också ett el-

ljusspår in mot skogen. I söder och öster vidtar skogsmark, som används av såväl det rörliga friluftslivet som av motionärer med anknytning till idrottsanläggningen. Särskilt skall nämnas ”Tipp-toppen”, en konstgjord kulle av överskottsmassor som används för bland annat vintersport. Där pågår för närvarande ytterligare uppläggning av massor. Avsikten är att förbättra för vintersporten med särskilda utrymmen för olika aktiviteter.

Aktuell detaljplan i omgivningen

I Vretalund, söder om Tipp toppen och Skogsvallsvägen finns en detaljplan för bostadsbebyggelse, ca 100 lägenheter i småhus. Den vann laga kraft 2004-12-29. I samband härmed kommer en paddock (ridsport) som ligger strax söder om Tipp toppen att behöva flyttas eftersom marken skall användas för annat ändamål. Paddocken används av Storvreta ridklubb för tävlingar ca 4 ggr per år och för spontan träning.

Mark och vegetation

Skogsmarken består till övervägande del av barrskog på morängrund, till viss del överlagrat av organiska jordar. De etablerade delarna av idrottsplatsen har lergrund, medan det avröjda partiet sydöst om den stora planen består mest av morän.

Kulturmiljö

Området inrymmer eller gränsar ej till värdefulla kulturmiljöer. Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse omfattar ca 900 kvm bruttoarea (BTA), merparten koncentrerad kring nuvarande infart. Utökning av verksamheten kräver nya lokaler, totalt ca 220 kvm för omklädning, vallning, förråd, sekretariat och ett speakertorn. Speakertorn och tävlingssekretariat bör ligga centralt i anläggningen för bästa överblick. Övriga lokaler bör placeras så att de kompletterar den befintliga bebyggelsen.

Planen ger en total byggrätt på 1500 kvm BTA, vilket ger utrymme för begränsad ytterligare expansion utöver de ovan redovisade behoven. Bebyggelse skall uppföras i ett plan, med undantag för en byggnad med speakertorn som får uppföras i två plan. Planbestämmelserna reglerar inte placeringen av bebyggelsen, mer än att vissa områden inte får bebyggas.

Anläggningar

Föreslagna planbestämmelser reglerar att skidskytteanläggningen placeras i den östligaste delen av planområdet, omedelbart öster om den befintliga jordvallen. Området är idag skogsklätt. Läget gör att skjutbullen i mycket ringa utsträckning påverkar bostäder i omgivningen. I planen avsätts ett område på 100X150 m vilket väl inrymmer skjutbana, angöring för transportfordon och skyddsvallar.

Publik kan stå på den befintliga jordvallen.

Som nämnts ovan måste Storvreta Ridklubb evakuera sin paddock från nuvarande läge söder om Tiptoppen på grund av tillkommande bostadsbebyggelse mm. Skytteanläggningens innermått och utformning gör det fullt möjligt att utnyttja den även som paddock (30X70 m) när skytte inte pågår. Ridklubben behöver framför allt en plats att anordna ca 4 tävlingar per år, under sommarhalvåret. Ett dubbelutnyttjande på denna plats skulle effektivisera markanvändningen betydligt eftersom då även parkeringsplatser och servicelokaler skulle kunna användas. Skjutvallens föreslagna läge drygt 200 meter från närmaste bostadshus gör att risken för hälsofarlig spridning av allergener till bostadsmiljöerna är liten. Urlastning av hästfordon skulle kunna anordnas på samma avstånd. Däremot finns risk att allergener kan spridas till andra idrottsanläggningar inom planområdet, t ex fotbollsplaner och motionsspår. Det ankommer naturligtvis på huvudmannen för idrottsområdet (Storvreta IK) att tillse att olika aktiviteter inom planområdet inte kommer i konflikt med varandra. Planförslaget har utformats så att planbestämmelserna anger att ridsport får bedrivas endast inom det angivna området och att hästhållning (stall etc) inte är tillåtet alls.

Inom och utanför planområdet avses också flera motionsspår att anläggas, bland annat en tre km lång asfalterad slinga. På det redan avröjda området avses anläggas en fotbollsplan och en skidstadion. Den senare kräver utöver belysning och ett anlagt spårområde inte några särskilda anläggningar. Publiken kan stå på vallen öster om befintlig fotbollsplan. Detaljplanen avser inte reglera läget för dessa anläggningar.

Sociala förhållanden

Trygghet och Säkerhet

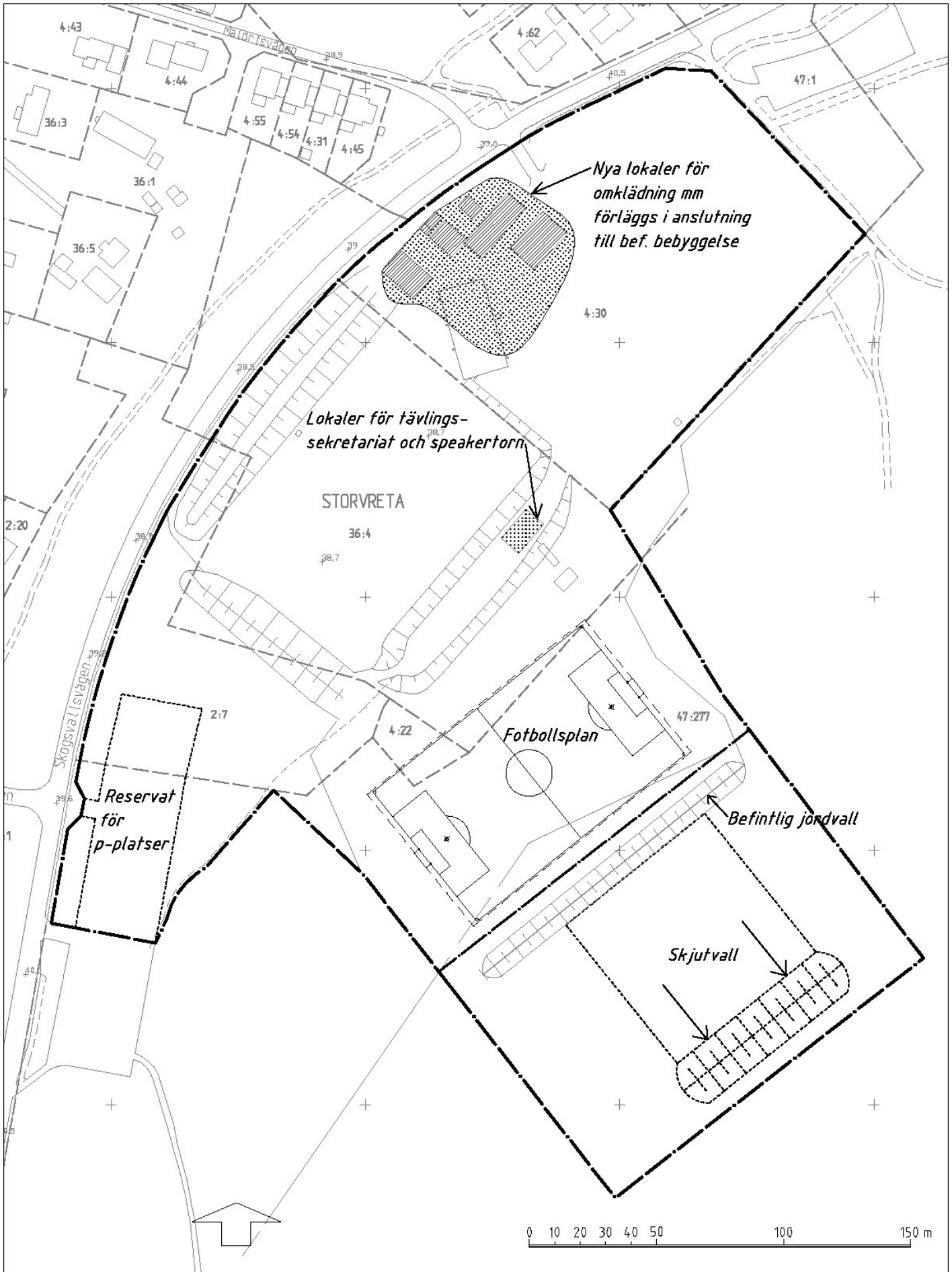
Skytteverksamheten faller under särskild lagstiftning, där säkerhetsförhållandena regleras.

Barn

Idrottsanläggningen används i hög grad av barn och ungdomar. Genom utökningen bereds utrymme för än mer aktiviteter.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Från planområdet avses utgå asfaltsslingor som kan användas för träning och tävling av rullstolsburna. Särskilda parkeringsplatser för funktionshindrade kan anordnas i direkt anslutning till nuvarande lokaler. Gångvägar mellan olika delar av planområdet förutsätts också anordnas med hänsyn till funktionshindrade. Vid ridsports-evenemang begränsas eller försvåras tillgängligheten för allergiker till närliggande idrottsaktiviteter inom planområdet.



Planillustration

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Service

Den service som behövs för idrottsutövandet kommer att finnas på idrottsplatsen. Matvarubutik mm finns i Storstvreta centrum på någon kilometers avstånd.

Natur

Stora delar av planområdet är idag skogsklätt. Det förutsätts att skogsmarken endast röjs av i den mån det krävs för tillkommande anläggningar. Närmast skogsvallsvägen föreskriver planen att naturmarken ska behållas som en ridå framför en eventuellt tillkommande parkeringsplats.

Trafik och trafiksäkerhet

Gatunät

Planområdet angörs från Skogsvallsvägen som har god kapacitet och ansluter till genomfartsleden Fullerövägen. På västra sidan Skogsvallsvägen ansluter flera lokalgator.

Trafikflöden

Skogsvallsvägen trafikeras på sträckan utanför planområdet med ca 800 fordon per dygn (mätt år 2000).

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafikanter tar sig mot planområdet via lugna lokalgator från väster eller på GC-väg längs Skogsvallsvägen från norr. Övergångsställe finns vid Malörtsvägen. Om parkeringsplatsen i söder utökas och utfarten flyttas bör övergångsställe anordnas även där, dvs omedelbart norr om Tistelvägen. Här kan också någon form av hastighetssäkrande åtgärd sättas in eftersom Skogsvallsvägen annars inbjuder till högre hastigheter än den skyltade (50 km/timmen). Söder om Tistelvägen saknas i dagsläget separat GC-väg längs Skogsvallsvägen. Utrymme finns dock för att ordna en sådan på parkmarken väster om vägen (ingår ej i området för denna plan). Föreliggande planförslag säkrar också utrymme för en GC-bana invid Skogsvallsvägens östra sida utmed planområdet.

Kollektivtrafik

Skogsvallsvägen trafikeras med lokalbussar som har hållplatser vid Tistelvägen och Malörtsvägen.

Parkering, angöring och utfart

Bilangöring till idrottsplatsen sker i dagsläget från Skogsvallsvägen på tre olika platser. Dels finns en infart direkt mot idrottsplatsens byggnader på 4:30, ungefär i höjd med korsningen med Malörtsvägen. Här finns möjlighet för några bilar att parkera. Omedelbart norr om idrottsplatsen finns en angöring från Skogsvallsvägen och

ca 40 parkeringsplatser. Ca 150 meter söder om fotbollsplanen finns ytterligare en angöring med 70-80 parkeringsplatser. Dessa används även för besökare till skogsområdet och friluftsförädlingsstuga. Parkeringarna räcker till för nuvarande verksamhet, utom vid publika evenemang. I sådana sammanhang löses parkeringsfrågan bland annat genom bussning från tillfälligt anordnade parkeringsplatser på skolgårdar mm.

Den utökade evenemangsverksamheten gör att fler parkeringsplatser bör inrättas för deltagare och publik, för att undvika gatuparkering i anläggningens närområde. Planen möjliggör utrymme för en sådan i anslutning till den södra parkeringen. Här bör kunna inrymmas ett 100-tal parkeringsplatser. Infarten bör i så fall flyttas så att den bildar gemensam korsning med Tistelvägen och Skogsvallsvägen.

Cykelangöring sker idag mot byggnaderna på 4:30. Utrymme finns att ordna särskild cykelparkering vid evenemangstillfällena söder om idrottsplatsen. Då bör separat cykelentré förläggas vid sidan av bilangöringen mitt för Tistelvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet har kommunalt VA. Därutöver finns en egen brunn på 4:30 som används för tillverkning av konstsnö. Dagvatten som genereras inom området måste tas om hand på annat sätt än med befintliga dikessystem mot Skogsvallsvägen, eftersom belastningen där annars kan bli för hög. Frågan är under utredning.

Värmeförsörjning

Lokalerna värms i dagsläget med elektricitet. I dagsläget saknas förutsättningar för fjärrvärme.

Annan teknisk försörjning

Kapaciteten i elnätet förväntas vara tillräcklig, men det finns gott om utrymme för en trafnsformatorstation inom planområdet om det skulle behövas i ett senare skede. Gott om utrymme finns för avfallshantering.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Planområdet påverkas i ringa utsträckning av utifrån kommande miljöstörningar.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till 10 år från det planen vunnit laga kraft

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTS- PLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Planförslaget är förenligt med den kommuntäckande översiktsplanen från 1990 och står inte i strid med miljöbalken kap 3-4.

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i planläggnings-sammanhang. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förut-sättningarna i detalj först vid genomförandet av planen. Förelig-gande planförslag ger möjlighet till större utbud av sport- och fri-tidsaktiviteter vilket i hög grad kommer barn- och ungdomar till godo. Inga barn har dock deltagit under själva planarbetet.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på mil-jön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av detaljpla-nen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en mer omfattande miljökonsekvensbeskrivning. De mest väsentliga konsekvenserna beskrivs dock nedan.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Med det föreslagna läget för skytteanläggningen kommer ett skogsområde på ca 100 gånger 150 meter att bli avröjt och ersatt av skjutvall. Planen medger att också andra skogspartier blir avröjda. På skjutvallen ordnas kulfång mm som försäkrar att ammunitions-rester inte anrikas i marken.

Djurliv

Djurlivet påverkas både av avröjningar och av de intensifierade sport- och friluftaktiviteterna inom planområdet och dess nära omgivning. Skottbullen kan påverka djurlivet utanför planområdet främst i skjutriktningen.

Trafik

Säkerhet

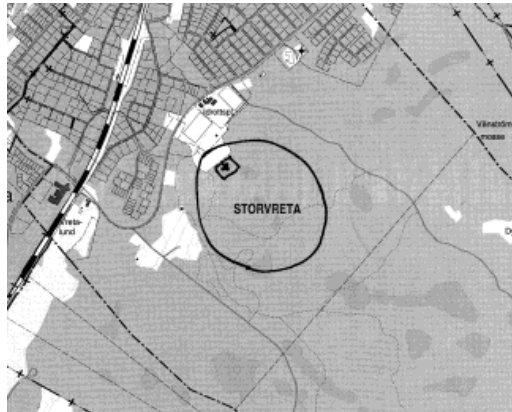
Den utökade verksamheten kommer att ge en viss generell ökning av biltrafiken på Skogsvallsvägen. Antalet evenemangstillfällen kommer sannolikt att öka med därmed sammanhängande belast-ningstoppar. Skogsvallsvägen har dock tillräcklig kapacitet. Trafik-säkerheten för oskyddade trafikanter som behöver passera Skogsvallsvägen för att ta sig till idrottsplats och friluftsområde bör dock bevakas och vid behov åtgärdas.

Hälsa

Buller

Buller från skytteverksamheten kommer att påverka närområdet. Vapnen som används är dock finkalibriga vilket i sig håller nere bulleralstringen. En bullerutredning har gjorts av fortifikationsver-ket. Riktvärdena för skottbullen vid bostäder ligger på 65-70 dBA (impulse) dagtid och på 60-65 dBA (impulse) för det rörliga fri-luftslivet i planlagda områden. Bullerutredningen visar att det ljud som kan nå bostadsmiljöerna ligger ordentligt under gällande rikt-

värden. Ett närområde i skogen med ca 500 meters diameter sydost om skjutvallen i skogen kommer att få högre nivåer än riktvärdet. Det påverkar naturligtvis friluftslivet och naturupplevelsen när skytteverksamhet pågår. Skogsområdet är dock stort, varför det finns goda möjligheter att söka upp tystare områden i norr, söder och väster.



Inringat område får enligt beräkningen högre bullernivåer än 60 dBA (impulse) när skytte pågår

Skjutbaneverksamhet regleras även enligt miljöbalken, innebärande att sådan verksamhet som här avses är anmälningspliktig och kan regleras med avseende på bland annat tider när skytte får förekomma. I och med att annan lagstiftning här träder in föreslås inga särskilda planbestämmelser som anger högsta bullernivåer.

Högtalarbuller kan också läcka ut från idrottsplatsen vid evenemang, något som påtalades av närboende i samband med programrådet. Storvreta IK har tagit till sig klagomålen och kan åtgärda problemen genom att byta ljudanläggning, rikta högtalarna striktare samt anpassa ljudnivån.

Allergirisker

Planen medger inte permanent hästhållning med stall och beteshagar utan endast att ridsport får bedrivas. Det innebär i sig att spridningen av hästallergener blir begränsad i tid och rum. Den del av planområdet som uttryckligen får användas för ridsport ligger på ca 200 meters avstånd från närmaste bostad, vilket rimligen är tillfyllest. Under ridsportevenemang finns dock risk för påverkan av hästallergener på övriga idrottsytor inom området, vilket måste beaktas vid tidsförläggningen av sådana aktiviteter.

Säkerhet

Säkerheten kring skytteverksamheten regleras i särskild lagstiftning. Planutformningen tillförsäkrar tillräckligt utrymme för att en säker skjutvall skall kunna utformas.

Landskapsbild

Från bostadsmiljöerna väster om Skogsvallsvägen blir förändringarna knappast synliga alls, utom eventuella tillskott av byggnader vid den nuvarande entrén. Från skogen blir förändringen mer påtag-

lig, men bara närmast nya anläggningar eftersom siktlinjerna är korta i skogsmark. Från Skogsvallsvägen söderifrån kan den nya parkeringsanläggningen komma att bli synlig.

Dagvatten

Andelen hårdgjord yta blir mycket begränsad, men dagvattnet kan sannolikt inte i sin helhet tas om hand lokalt och får inte föras ut mot Skogsvallsvägen vars dikessystem redan är överbelastat. En särskild utredning som bifogas planen redovisar hur dagvattnet ska tas om hand.

Sociala konsekvenser

Planläggningen innebär att idrottsområdet utökas på nuvarande bostadsnära skogsmark. Tillträdet till Storskogen kan komma att skäras av på det planlagda området, vilket för en del närboende innebär något längre sträcka för att nå skogen. Vid skytteverksamhet kommer naturupplevelsen att påverkas negativt av skottbullen främst i ett parti inom ca 500 meter från skjutvallen. Nya, delvis asfalterade, motionsbanor i det närmaste skogsområdet kan också påverka naturupplevelsen negativt. Sammantaget kan sägas att för upplevelsen av tyst och mer renodlad natur måste man förflytta sig längre.

De tilltänkta förändringarna innebär ett förstärkt utbud av idrottsaktiviteter för såväl utövare som publik. Tillsammans med nya slingor i skogsområdet och planerade förändringar vid Tiptoppen bildar anläggningen ett koncentrerat område med möjligheter till en mängd olika aktiviteter, inte minst vintertid.

Alternativ

En alternativ plats för skytteanläggningen är nordost om den avröjda delen (tillkommande fotbollsplan). Det skulle minska bullerutbredningen mot skogen med ca 70 meter i djupled och även förskjuta bullerzonen mer mot norr. Intrånget i skogsmarken skulle också ske mindre på djupet, vilket kan uppfattas som en fördel. Däremot skulle skottbullret krypa närmare bostadsmiljöerna, även om det fortfarande håller sig under riktvärdena. Vidare skulle det då bli mer tveksamt att samnyttja utrymmet för ridsport med hänsyn till risken för spridning av allergener. Föreliggande förslag har alltså mer tagit fasta på att hålla ett stort avstånd från bostadsmiljöerna.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planförslaget har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i samråd med Storvreta idrottsklubb och flera kommunala förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Göran Carlén
planerare

Godkänd av Byggnadsnämnden för: samråd 2004-10-21
utställning 2005-05-12

Antagen av Byggnadsnämnden 2005-12-15

Laga kraft 2006-06-02

Detaljplan för
Skid- och friluftscentrum i Storvreta
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen förväntas kunna antas under 2005

Genomförandetid

10 år

Ansvarsfördelning/utredningar

Skjutbaneverksamhet av föreslagen omfattning är anmälningspliktig enligt Miljöbalken 9 kap § 6. Skytteverksamheten förutsätts regleras i tid, bland annat så att verksamheten inte pågår sen kväll och natt. Huvudmannen för anläggningen ansvarar för att anmälan inges till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

För skytteverksamhet gäller särskilda säkerhetskrav. Samråd skall ske med statens skytteombud. Huvudmannen för anläggningen ansvarar för att säkerhetskraven uppfylls.

Storvreta IK svarar för att en utredning tas fram om hur en hållbar lösning för dagvattenhanteringen ska åstadkommas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet

Avtal

Den utökade anläggningen kräver att avtal om förvärv eller nyttjanderätt tecknas med ägaren till fastigheten Storvreta 4:22. Om så bedöms nödvändigt skall avtal tecknas som säkrar ett hållbart omhändertagande av dagvatten från anläggningen och föreligga innan planen antas.

FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

En smal remsa av 4:30 ändras från kvartersmark till gatemark och kan överföras via fastighetsbildning. För kvartersmarken är inte fastighetsbildning nödvändig. Fastigheten 4:22 (se ovan) ligger

omsluten av kommunal mark, helt inom planområdet. Storstora idrottsklubb äger fastigheten Storstora 4:30 och avser att teckna nyttjanderättsavtal med kommunen som äger all övrig mark inom planområdet.

MEDVERKANDE I PROJEKTET Planförslaget har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i samråd med Storstora idrottsklubb och flera kommunala förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Göran Carlén
planerare

Godkänd av byggnadsnämnden för:	samråd	2004-10-21
	utställning	2005-05-12
Antagen av Byggnadsnämnden		2005-12-15
Laga kraft		2006-06-02