

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2018-03-16

Diarienummer
IFN-2018-0063

Idrott- och fritidsnämnden

Nya idrottsanläggningar i Gunsta

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att uppdra till förvaltningen presentera ett hyresförslag på en 11-spels konstgräsplan med belysning i Gunsta, och

att uppdra till förvaltningen att presentera en plan för utformning av andra idrottsytor och idrottsanläggningar, inklusive ett belyst motionsspår, i anslutning till konstgräsplanen i Gunsta.

Sammanfattning

Den pågående utbyggnaden av bostäder i Gunsta föreslås kompletteras med infrastruktur för idrott genom en fullstor idrottshall, en konstgräsplan och andra anläggningar för motion och fysisk aktivitet. Idrottshallen ska uppföras som en träbyggnad. Förslaget stöds av nämndens lokalförsörjningsplanering för idrottshallar och konstgräsplaner och ingår i en koordinerad beställning från berörda nämnder om en ny skola med idrottshall i Gunsta. Idrottsanläggningarna ska tillgodose behovet under såväl skoltid som fritid.

Ärendet

Gunsta är en av de prioriterade tätorterna i kommunens översiktsplan, belägen längs väg 282 cirka 1,5 mil öster om Uppsala och med god bussförbindelse med kollektivtrafik till staden. Strategin för den fysiska utvecklingen av orten finns i en fördjupad översiktsplan för Funboområdet (FÖP Funbo, 2011). Utvecklingspotential med cirka 1500 bostäder finns i FÖP Funbo och utbyggnad bedöms pågå under minst ett decennium.

I utvecklingen av Gunsta ingår också skolor och idrottsanläggningar. Den första skolan planeras för 690 elever och beräknas tas i bruk höstterminen 2021. Senare finns behov av ytterligare en skola. Skolan anger behov av en fullstor idrottshall för att klara undervisningskraven.

De befintliga idrottsanläggningarna i Funbo / Gunsta är "Vargspåret" med fotbollsplaner och ett elljusspår som sköts av Funbo IF. Med den pågående och kommande utvecklingen av Gunsta, Funbo, Marielund och stråket vidare mot Almunge finns behov av fler

idrottsanläggningar för att klara fritidens och skolans behov av såväl idrottshallar som bollplaner och andra anläggningar för idrott och motion.

I planeringen för Gunsta finns ett område föreslaget, men ännu ej detaljplanelagt, för idrottsändamål. Här finns plats för idrottshall, fotbollsplaner och andra idrottsanläggningar för organiserade och spontana aktiviteter.

I underlaget för lokalförsörjningsplanering för konstgräsplaner som nämnden antog den 21 november 2017 finns en 11-spels konstgräsplan med belysning och omklädningsrum i Gunsta.

Nämnden föreslås anta förvaltningens förslag enligt bilaga för en fullstor idrottshall i Gunsta. Idrottshallen ska klara skolans behov för idrottsundervisning samt fritidens behov för organiserad idrott och motion. Dessutom ska hallen innehålla omklädningsrum för det behov som kommer att finnas då konstgräsplanen och övriga idrottsytor i anslutning till hallen iordningställts.

Nämnden föreslås också att uppdra till förvaltningen att presentera ett hyresförslag för en 11-spels konstgräsplan med belysning i enlighet med lokalförsörjningsplaneringen för konstgräs

Dessutom föreslås att nämnden uppdrar till förvaltningen att presentera en plan för utformning av övriga idrottsytor och anläggningar i det aktuella området i Gunsta. Möjligheten att anlägga ett elljusspår ska ingå. Inriktningen för planen ska vara ett brett folkhälsoperspektiv för jämlik och jämställd fritid med organiserad och spontan idrott och motion.

Tidplan

Idrottshallen beräknas tas i bruk under hösten 2021. Samtidigt föreslås konstgräsplanen vara klar.

Ekonomiska konsekvenser

IFN får ökad kostnad för hyra, drift och investering i utrustning. Schablonmässigt beräknas hyran för idrottshallen uppgå till 5 300 000 kr per år, 2017 års prisnivå. Driften beräknas till 300 000 kr per år. Investering som nämnden behöver göra i utrustning och inredning beräknas till 500 000 kr. Kostnad för hyra och drift av en konstgräsplan beräknas till ytterligare 1,3 mnkr per år.

Skolan betalar självkostnadshyra i idrottshallen och nämnden får kostnad för subventionen till föreningslivet, som är omkring 60% av nämndens kostnad. Intäkt från föreningarnas markeringsavgifter beräknas till 200 000 tkr.

För att nämnden ska klara den ökade nettokostnaden som beräknas till 4 500 000 kr per år, fordras en utökad budgetram med motsvarande belopp i Mål och budget från och med 2021

Kostnad för iordningställande av övriga idrottsytor, inklusive ett belyst motionsspår, i anslutning till konstgräsplanen i Gunsta är inte beräknade och ingår i det uppdrag som nämnden föreslås ge till förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör

Bilaga:
Behovsprogram idrottshall Gunsta

Behovsprogram för fullstor idrottshall i Gunsta

Golvmått	Fri golvyta 23 x 43 meter
Ridåvägg	En ridåvägg som delar hallen i två salar
Fri takhöjd	Minimum 7 meter
Omklädningsrum idrottshall	4 st. omklädningsrum, med möjlighet att skapa 2 dubbelomklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Omklädningsrummen ska klara behoven även för idrott utomhus. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade.
Duschar	6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschväggar.
Lärarrum	Ett lärarrum med 3 arbetsplatser. Ska inte användas för utomstående eller domarrum.
Ledarrum	1 st. Personbelastning 3 st. 2 wc med dusch. 1 RWC. Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum.
Fojé	Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet.
Kommunikationsyta, entréer	För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré.
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav
RWC	RWC ska finnas i varje dubbelomklädningsrum. RWC ska även finnas i hallens allmänna utrymmen.
Redskapsförråd	2 st. å 25 kvm. Åtkomliga från idrottshallen
Utrustning	Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten.
Uteförråd	Ska finnas för skolans behov
Städrum	Ett litet rum med städvagn för förhyrare. Ett större med plats för en utslagsvask, en städvagn och skurmaskin,
Ljudanläggning	1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje sal
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem.
Larm	Ja, ska finnas
Belysning	LED-armaturer
Sporthalls-golv	Enlig EN Norm 14904:2006

