

Idrotts- och fritidsnämnden
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2025-11-21

Diarienummer:
IFN-2025-00123

Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl.

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande daterat 17 december 2025 avseende detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att bidra till näringslivsutveckling genom att möjliggöra utveckling av befintligt verksamhetsområde i Vaksala-Skälby. Detaljplanen möjliggör för verksamheter med fokus på företag och näringsidkare med ett blandat verksamhetsinnehåll. Detaljplanen möjliggör också för ett flexibelt verksamhetsområde med goda förutsättningar att förändras över tid. Motivet till planläggningen är en hög efterfrågan på mark för verksamheter och ett stort behov att planera för ett ökat antal arbetsplatser inom Uppsala kommun.

Detaljplanen möjliggör verksamheter i form av kontor, industri, upplag, verksamheter och besöksanläggningar.

Detaljplanen möjliggör cirka 21 000 kvadratmeter byggnadsarea och medger en nockhöjd på mellan 6,0 och 11,0 meter. Inom planområdet möjliggörs för permanenta byggnader av varaktig karaktär och tidsbegränsade enklare byggnadskonstruktioner som tält och andra klimatskyddande konstruktioner.

Inom planområdet finns ytor för tekniska anläggningar i form av öppen dagvattenhantering och avloppsreningsanläggning och transformatorstation. Planområdet angörs via en cirka 700 meter lång anföringsväg som ansluter till väg 288.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö för Vaksalabygden (C36) och särskild hänsyn ska därför tas vid utformning och gestaltning av området och

bebyggelsen. Planområdets läge i det öppna jordbrukslandskapet gör det väl synligt för sin omgivning och därför reglerar detaljplanen byggnadernas utformning och volym.

<https://www.uppsala.se/vaksala-skälby17>

Beredning

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Barnrättsperspektivet

Detaljplanen innebär ingen förändring av barns tillgång till idrotts- eller fritidsytor, och bedöms inte påverka barns rörelsemönster, trygghet eller möjligheter till fysisk aktivitet.

Jämställdhetsperspektivet

Detaljplanen har ingen relevant påverkan på jämställdhetsperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Detaljplanen skapar goda förutsättningar för företagsutveckling i området.

Föredragning

Idrotts- och fritidsnämnden har inget att erinra mot samrådsförslaget av detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl.

Planförslaget bedöms ha begränsad påverkan utifrån idrotts- och fritidsnämndens ansvarsområde och uppdrag. Det finns inga idrotts- eller fritidsanläggningar eller lokaler inom planområdet samt att det inte ligger inom någon tätare bebyggelse. Förslaget innebär ingen förändring av tillgången till ytor för idrott eller spontan aktivitet som har inverkan på folkhälsan.

Planbestämmelsen ”R, besöksanläggningar” medger teoretiskt att sport- och idrottsverksamheter kan etableras inom planområdet, men eftersom det inte handlar om kommunala fastigheter eller utveckling blir sådan utveckling privata initiativ. Eventuellt möjliggörande av idrottsaktiviteter inom planområdet bedöms därför inte ha inverkan på nämndens ansvar eller uppdrag.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterat 21 november 2025
- Bilaga 1, samrådsyttrande över detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson
Biträdande
förvaltningsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
YttrandePlan- och byggnadsnämnden
Ert diarienummer: PBN 2023-000284Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl.

Detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl. är på samråd mellan 14 november 2025 till och med 26 december 2025. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl. genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Syftet med detaljplanen är att bidra till näringslivsutveckling genom att möjliggöra utveckling av befintligt verksamhetsområde i Vaksala-Skälby. Detaljplanen möjliggör för verksamheter med fokus på företag och näringsidkare med ett blandat verksamhetsinnehåll. Detaljplanen möjliggör också för ett flexibelt verksamhetsområde med goda förutsättningar att förändras över tid. Motivet till planläggningen är en hög efterfrågan på mark för verksamheter och ett stort behov att planera för ett ökat antal arbetsplatser inom Uppsala kommun.

Idrotts- och fritidsnämnden vill utifrån nämndens verksamhetsområde lyfta synpunkter enligt nedan.

Yttrande

Idrotts- och fritidsnämnden har inget att erinra mot samrådsförslaget av detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 m.fl.

Planförslaget bedöms ha begränsad påverkan utifrån idrotts- och fritidsnämndens ansvarsområde och uppdrag. Det finns inga idrotts- eller fritidsanläggningar eller lokaler inom planområdet samt att det inte ligger inom någon tätare bebyggelse. Förslaget innebär ingen förändring av tillgången till ytor för idrott eller spontan aktivitet som har inverkan på folkhälsan.

Planbestämmelsen ”R, besöksanläggningar” medger teoretiskt att sport- och idrottsverksamheter kan etableras inom planområdet, men eftersom det inte handlar om kommunala fastigheter eller utveckling blir sådan utveckling privata initiativ. Eventuellt möjliggörande av idrottsaktiviteter inom planområdet bedöms därför inte

ha inverkan på nämndens ansvar eller uppdrag.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare