



Kopians likhet med originalet betygas:
Carin Tideman

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
PARK Parkområde

Kvartersmark

BC₁ Bostäder, centrumfunktioner i bottenvåning. Kontor kan inrymmas i bostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x—x—x—x— Marken får endast bebyggas med uthus till en total byggnadsyta av 60 kvm.
- Marken får ej bebyggas

- X₁** Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 2.6 meter över marknivån
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

←•••••→ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- ◊24 Högsta byggnadshöjd i meter
- IV Högsta antal våningar
- f₁ Fasader skall utföras i tegel eller puts

BYGGNADSTEKNIK

Bullerdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från omgivningen överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus för bostäder. För arbetsplatser gäller 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus. Nattetid gäller för bostäder maximalt 45 dB(A) ljudnivå inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

ANTAGANDEHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2001-06-12 Laga kraft 2001-10-12

Detaljplan för del av

NYBY CENTRUM

Uppsala kommun

Upprättad i mars, reviderad i maj 2001

01/20007-1

Björn Ringström
planchef

Göran Reierstam
planarkitekt