



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgränser m.m.
    - Traktgräns
    - Fastighetsgräns
  - Gränser enligt detaljplan
    - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
    - Användningsgräns övriga fall
  - Byggnader m.m.
    - Byggnader i allmänhet
  - Övrigt
    - Vägkant
    - Träd
    - Slänt
    - Staket
    - Stödmur
    - Ägoslagsgräns
    - Lövskog
  - Höjdförhållanden
    - Höjdkurva
  - Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
Under lag: Primärkartan

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK
- B** Bostäder
- #### UTNYTTJANDEGRAD
- e<sub>1</sub> 1900** Största bruttoarea: 1900 kvm
  - e<sub>1</sub> 500** Största bruttoarea: 500 kvm
- #### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
  - Komplementbyggnad och uthus får finnas. Byggnader placeras på ett trafiksäkert sätt
- #### MARKENS ANORDNANDE
- n<sub>1</sub>** Träd planterade i rad längs gata
  - n<sub>2</sub>** Plantering av häck skall finnas
  - parkering** Parkering skall finnas
  - Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut
  - Plank skall finnas med en höjd av 2,0 m. Tvärstreck markerar förbudets slut
- #### UTFORMNING
- II** Högsta antal våningar
- #### UTSEENDE
- f<sub>1</sub>** Fasad skall vara putsad
  - v<sub>1</sub>** Vind får ej inredas

Ull-Br itt Asplund  
Karttekniker  
Upprättad i april 2002  
Reviderad i november 2002

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

#### STÖRNINGSSKYDD

Fasader skall utformas så att de ger erforderlig bullerdämpning för erhållande av 30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå och 45 dB(A) maxvärde nattetid i bostäder.

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- grundkarta
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

### Detaljplan för Kv Mullögat

02/20001-1

Uppsala kommun

Upprättad i maj 2002, rev feb 2002

Godkänd av Byggnadsnämnden för samråd 2002-06-19  
 Godkänd av Byggnadsnämnden för utställning 2002-12-05  
 Godkänd av Byggnadsnämnden för antagande 2003-03-27  
 Antagen av kommunfullmäktige 2003-06-16  
 Laga kraft 2003-07-11

Björn Ringström planchef  
 Claes Larsson planarkitekt

