

Äldrenämnden  
**Tjänsteskrivelse till Äldrenämndens arbetsutskott**

Datum:  
2020-10-12

Diarienummer:  
ALN-2020-00760

Handläggare:  
Daniel Karlsson

## **Subvention år 2021 för seniorbostäder med gemensamhetslokal, Rörgatan 9–15**

### **Förslag till beslut**

Äldrenämndens arbetsutskott föreslår äldrenämnden besluta

1. **att** till Uppsalahems seniorbostäder med gemensamhetslokal Rörgatan 9 -15 bevilja 233 975 kr i subvention för värd samt 133 689 kr för gemensamhetslokal för år 2021,
2. **att** subventionen beviljas under förutsättning att kraven i äldrenämndens reviderade kriterier uppfylls.

### **Sammanfattning**

Uppsalahems trygghetsboende Rörgatan 9–15 ansöker, i enlighet med äldrenämndens ”Kriterier för subventionering av seniorbostäder med gemensamhetslokal i Uppsala kommun”, om subvention för värd/ värd och subvention för gemensamhetslokal för år 2021.

Äldreförvaltningen föreslår äldrenämnden att bevilja sökt subventionering för år 2021, motsvarande 367 664 kr. Denna summa inkluderar även en uppräknig med prisbasbeloppet under år 2021, i enlighet med nämndens kriterier för subventionering.

### **Ärendet**

Uppsalahems förvaltare för trygghetsboende Rörgatan 9–15 ansökte i april 2018, i enlighet med äldrenämndens ”Kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala kommun”, om subvention för värd och för gemensamhetslokal för perioden

2019–2021 Ansökan omfattade totalt 365 346 kr årligen exklusive moms, vilket var samma summa som nämnden beviljat årligen 2016–2018. Av denna summa avsåg 232 500 kr subvention för värd och 132 846 kr subvention för gemensamhetslokal.

Äldrenämnden beslutade på sitt sammanträde den 1 november 2018 att godkänna de sökta subventionerna, men endast för perioden 2019-01-01- 2019-06-30. På nämndens sammanträden den 28 mars, respektive 30 september 2019 beviljades sedan motsvarande subvention för andra halvåret 2019, respektive för år 2020.

Äldreförvaltningen föreslår nu nämnden att bevilja motsvarande subvention, samt uppräknig för prisbasbeloppet 2021, för år 2021. Uppräkningen av prisbasbeloppet görs då detta har skrivits in i nämndens reviderade kriterier för subventioneringen. De reviderade kriterierna innebär även att Uppsalahems trygghetsbostäder behöver byta namn till seniorbostäder med gemensamhetslokal, samt att åldersgränsen för inflytt behöver sänkas från 70 till 65 år.

Någon ny bedömning utifrån nämndens kriterier för subventionering av seniorbostäder med gemensamhetslokal görs inte. Rörgatan 9–15 antas fortfarande, på samma sätt som tidigare, uppfylla de formella krav på fysisk tillgänglighet som ställs i nämndens kriterier. Övriga seniorboenden/trygghetsboenden i kommunen har värdar som är anställda inom ramen för äldreförvaltningens egen regi, vilket innebär att avtal om subvention inte föreligger.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen av avtal och marknad.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Subventionen för värd och gemensamhetslokal för Rörgatan 9–15 föreslås för år 2021 omfatta totalt 367 664 kr exklusive moms, vilket är en uppräknig om 2 318 jämfört med år 2020. Uppräkningen görs enligt höjningen av prisbasbeloppen mellan åren i enlighet med nämndens riktlinjer för subventioneringen.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga. Ansökan om subvention för värd och gemensamhetslokal, Rörgatan 9–15.

Äldreförvaltningen

Carina Juhlin  
Förvaltningsdirektör

## Ansökan om subvention för trygghetsbostad

Förutsättningarna för att få subvention för vård/vårdinna och gemensamhetslokal är att äldrenämndens *kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala* är uppfyllda.

### Kontaktuppgifter

<b>Hyresvärd</b> Uppsalahem AB	<b>Kontaktperson</b> Monica Löfdahl, Förvaltare Uppsalahem
<b>Adress</b> Ekebyvägen 15, 75263 Uppsala Box 136, 75104 Uppsala	<b>Telefon</b> 018-727 35 19 eller 076-110 42 28
<b>E-postadress</b> monica.lofdahl@uppsalahem.se	

### Köhantering och fördelningssätt

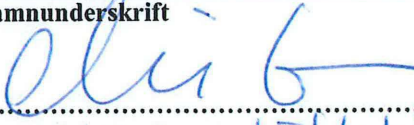
Se **Bilaga 1** för gällande köhantering och fördelningssätt. Vill dock informera om att all uthyrning numera sköts av den kommunala bostadskön. Man registrerar sig på deras hemsida: [www.bostad.uppsala.se](http://www.bostad.uppsala.se). Vi har ingen ny folder om just det.

### Beskrivning av fastigheten och dess närmiljö, samt bostädernas standard

<b>Antal lägenheter inom trygghetsboendet</b> <b>31 st+ 1 gemensamhetslokal</b>
<b>Beskrivning av fastigheten, t. ex. byggnadsår, stora renoveringar, tvättmöjligheter m m</b> <b>Antal lägenheter inom trygghetsboendet</b> <b>31 st Fördelade:</b> Plan 2: 15 st Plan 3: 16 st  Plan 2: Gemensamhetslokal: 1st  Beskrivning: Plan 0= Källare Plan 1= Entréplan
<b>Beskrivning av närmiljön, kommunikationer, service, grönområden</b>  Fastighetsbeteckning: Luthagen 3:1. Adresser för trygghetsboende: Rörgatan 9 Rörgatan 11 Rörgatan 13 Rörgatan 15  Byggår 2012, Flerfamiljshus. Sammanlagt 203 lägenheter+ 1 gemensamhetslokal. Hiss, dörrautomatik, bostadsgård med intilliggande park. Närservice vid Mimmi Ekholms Plats. Barnvagn/rullator förråd i entrén. 3st Tvättstugor + 1st snabbtvättstuga. Lägenheterna är även utrustade med egen tvättmaskin och diskmaskin.  Busshållplats vid Mimmi Ekholm Plats. Ny handelsplats, Mimmi Ekholms plats med närservice såsom dagligvarubutik, apotek, restaurang, frisör, vårdcentral etc. <b>Se bilaga 5</b>

<p><b>Beskrivning av lägenheter, storlek, standard</b>  1Rok-3rok i varierande storlek 42-85 kvm. <b>Se bilaga 2</b> för standard i lägenhet.  <b>Se även bilaga 5</b> (sit.plan+plan ritningar)</p>
<p><b>Antal lägenheter inom trygghetsboendet</b>  <b>31 st+ 1 gemensamhetslokal</b></p>
<p><b>Beskrivning av värd/värdinnas uppgifter, tjänstens omfattning och närvaro, tid/dag, dagar/vecka</b>  Vi tillhandahåller en värd/värdinna med rätt kompetens efter de kriterier som äldre-nämnden har slagit fast. Värden/värdinnan är den första kontaktpersonen för hyresgästerna som bor i trygghetsbostäderna. Värdinnan/värden visar lägenheterna för de som är intresserade av att flytta till trygghetsboendet. Det är en bra start att man redan där får ett ansikte och en kontakt för vårt trygghetsboende. Värdinnan/värdens uppgifter är även att anordna gemensamma aktiviteter och andra samverkansformer i enlighet med äldre-nämndens kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala. Värdinna/värden finns på plats 3 dagar i veckan och sammanlagt 20 timmar per vecka.</p>
<p><b>Beskrivning av gemensam lokal för boende, storlek, tillgång till kök, toalett, belägenhet i fastigheten</b>  85 kvm. Belägen på plan 2. RWC/dusch i lokalen samt kök enligt bostadsstandard. Det är en lägenhet som är tänkt att användas som gemensamhetslokal.  Det finns även möjlighet att övernatta då det finns 2 tälotsängar att tillgå. Det går även att låna gemensamhetslokalen för bemarkelsedagar osv.  <b>Se Bilaga 3, 4 &amp; 5.</b></p>
<p><b>Beskrivning av hur möjlighet till gemensamma måltider kommer att tillgodoses</b>  Idag kan värd/värdinna beställa och hämta av restaurangen som ligger ansluten till trygghetsboendet Ramund, Dalgatan 3, till planerade gemensamma måltider. Därefter kan man äta tillsammans i gemensamhetslokalen. Det finns möjlighet att äta tillsammans på de olika restaurangutbudet som finns vid Mimmi Ekholms plats. Alternativt take-away från restaurangerna upp till gemensamhetslokalen. Det går även att laga mat i lokalen om så skulle önskas då det finns ett fullt fungerande kök i lokalen, lika standard som bostäderna. I dagsläget är det många av hyresgästerna som tar med sig sin egen mat och värmer den i gemensamhetslokalen. Det är några få som beställer mat som ska hämtas av trygghetsvärdinnan.</p>
<p><b>Subvention som söks för gemensam lokal för boende/år</b>  132 846 kr/år</p>
<p><b>Subvention som söks för värd/värdinna/år. Gäller för 2019, 2020 och 2021</b>  232.500 kr/år</p>
<p><i>Subventioner söks i enlighet med äldre-nämndens kriterier för subventionering av trygghetsbostäder och för en tidsperiod om 3 år med utbetalning årligen. Om väsentliga förändringar som påverkar möjligheten att bedriva verksamheten inom ramen för beviljade medel tillkommer har sökande möjlighet att inför utbetalning år 2 och 3 träffa företrädare för äldreförvaltningen och diskutera detta. Sökande kan sedan inkomma med en kompletterande ansökan till äldre-nämnden. I den anges orsaken till de väsentligt förändrade förutsättningarna och hur det påverkat sökandes möjlighet att bedriva verksamheten inom ramen för redan beviljade subvention.</i></p>

--

Vi har tagit del av äldrenämndens <i>Kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala</i>	
Ort datum	Namnunderskrift
Uppsala 2018-04-10	 Monica Löt Dahl

**Ansökan skickas till**

Uppsala kommun  
Äldreförvaltningen  
753 75 Uppsala





# Tryggt och bekvämt boende för dig över 70

För dig som har fyllt 70 år erbjuder Uppsalahem en lite tryggare boendeform. Våra *trygghetsbostäder* är hyresrätter med hög tillgänglighet och ökad trygghet. I gemensamma lokaler med servicevärd/-värdinna främjas umgänge och aktiviteter med dina grannar. Här finns också möjlighet att äta tillsammans

#### **Vad erbjuder en trygghetsbostad hos Uppsalahem?**

- Goda möjligheter att umgås med de andra boende i en gemensam lokal.
- Möjligheter att äta tillsammans.
- En mycket hög tillgänglighetsnivå.
- Tillgång till trygghetslarm via kommunens trygghetsjour.
- Tillgång till en servicevärd/-värdinna med syfte att främja gemenskap och aktiviteter.

#### **Registrera dig som bostadssökande**

För att kunna söka en ledig bostad hos Uppsalahem måste du vara anmäld som bostadssökande. Anmälan kan göras både på Uppsalahems hemsida eller genom att fylla i blanketten "Sök bostad" och skicka eller lämna den till Uppsalahem. Blanketten finns hos Uppsalahems distriktskontor och hos Kundtjänst. Om du registrerar dig via webbplatsen väljer du själv lösenord. Väljer du istället att fylla i blanketten eller ta hjälp hos Kundtjänst får du ett lösenord med posten eller via e-post då din anmälan är registrerad. Om du bor hos Uppsalahem har du redan fått ett lösenord som står på din hyresavi.

#### **Så här söker du boende hos Uppsalahem**

Du söker själv bland de lediga lägenheter som finns på hemsidan. Våra trygghetsbostäder är märkta med ordet "Tryggbo". För att få söka en sådan lägenhet måste du vara minst 70 år. Anmäl ditt intresse på den lägenhet som intresserar dig, därefter bestämmer kötiden vem som får erbjudande.

När du får ett erbjudande om en lägenhet kan du tacka nej tre gånger inom sex månader. Om du tackar nej en fjärde gång inom samma period kan du inte intresseanmäla dig för lägenheter de följande sex månaderna. Din kundtid påverkas inte av detta.

#### **För att få teckna avtal för en trygghetsbostad måste du uppfylla följande:**

- 70 år eller äldre.
- Goda referenser från tidigare boende.
- Ingen skuld till Uppsalahem eller annan fastighetsägare.
- Inkomst (exempelvis pension) sex månader framåt från inflyttningsdatum.
- Inga betalningsanmärkningar.
- Ingen skuld hos kronofogden.

#### **Information**

Du är välkommen att kontakta Kundtjänst på telefon 018-727 36 00 om du har frågor om Uppsalahem och våra trygghetsbostäder.

#### **Telefon och besökstid:**

Måndag – fredag 08.00–16.30.

#### **Besöksadress:**

S:t Persgatan 28, Uppsala.

E-post: [email@uppsalahem.se](mailto:email@uppsalahem.se)

Mer information finns på [www.uppsalahem.se](http://www.uppsalahem.se).





# Trygghetsboende i Ramund

Den 1 mars 2010 påbörjades omvandlingen av Ramund till trygghetsboende. På Ramund i Luthagen finns sammanlagt 56 lägenheter vilka efter hand kommer att övergå till trygghetsbostäder. Lägenhetsstorlekarna varierar från två till tre rum och kök.

Det ska vara tryggt och trivsamt att åldras och på Ramund ges du de allra bästa möjligheterna. En trevlig, grön innergård med en porlande damm möter dig vid entrén. Den grönskande utemiljön och utemöbler gör att många samlas på gården under sommaren. Läget i Luthagen är mycket trevligt då du har grönytor på gården, 500 meter till Fyrisån och en dryg kilometer till Uppsalas centrum.

På Ramund finns också goda möjligheter för socialt umgänge med hyresgäster i din ålder och en servicevärd/-värdinna som gynnar gemensamma aktiviteter. Träffa vännerna i restaurangen, i träffpunktslokalen, i samlingslokalen eller i de ytor som används av pensionsföreningarna för olika aktiviteter.

Samtliga lägenheter har förråd i källare, och du har goda tvättmöjligheter i de tre tvättstugorna. Husen på Ramund sitter ihop så att du kan gå inomhus då du ska besöka exempelvis restaurang eller någon gemensam aktivitet.

Lägenheterna om 2 rok har en boyta på 55,5-62 kvm och de större bostäderna om 3 rok är 69,2-70,8 kvm. Samtliga lägenheter har egen balkong. Alla lägenheter har mycket god tillgänglighet och badrummen är tilltagna. Hiss är en självklarhet i alla husen. För dig med bil finns parkeringsplatser att hyra.

## FAKTA OM RAMUND

**Adress:** Norrlandsg. 6 A-B, Dalg. 1 A-B, Walling. 25 A-B

**Antal lägenheter:** 56 (omvandlas successivt till trygghetsboende)

**Lägenhetsstorlekar:** 2 rok-3 rok

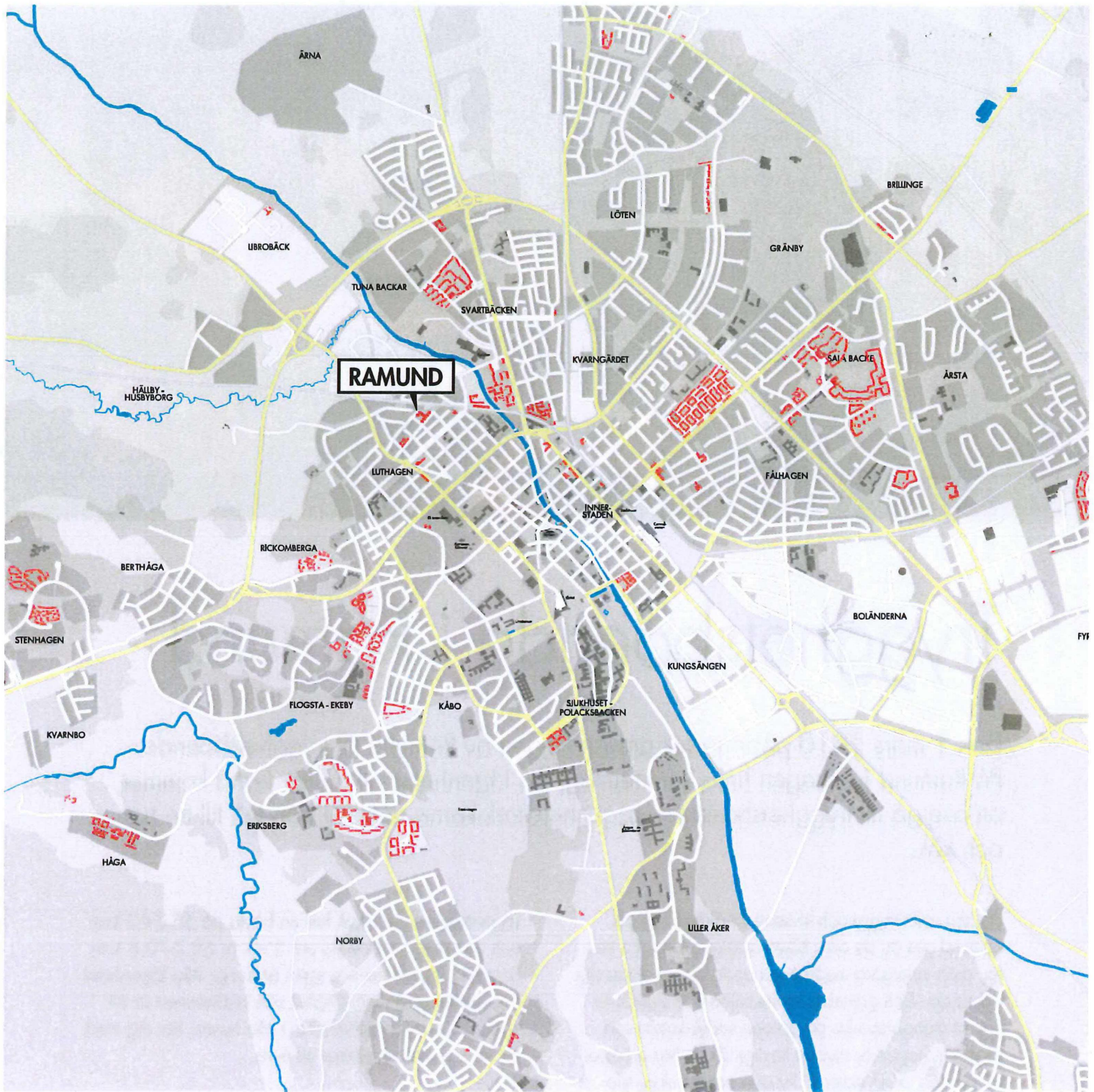
**Antal våningar:** 2

**Balkong:** Finns i samtliga lägenheter

**P-platser:** Ja

**Byggnadsår:** 1981

**Hiss:** Ja



**UPPSALAHEM**

[www.upsalahem.se](http://www.upsalahem.se)



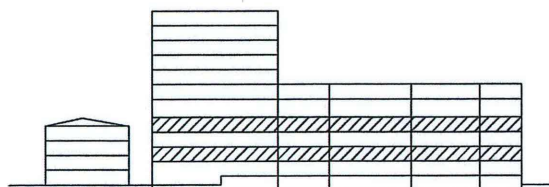
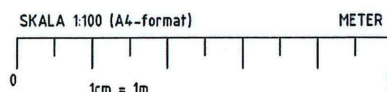
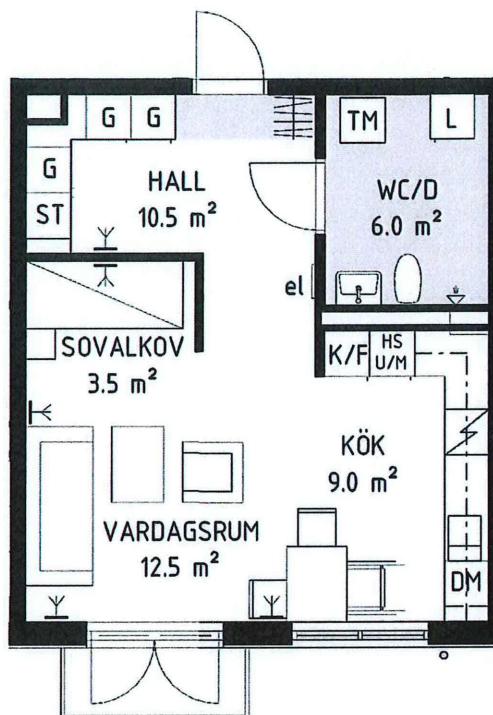
### FÖRKLARINGAR

Takhöjd i lägenhet 2,5m

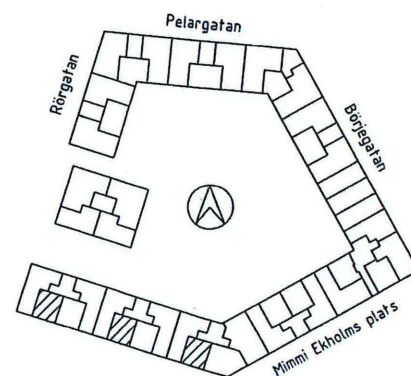
Parkett i samtliga rum.

Klinker i badrum, samt i hall, omfattning enligt skraffering på ritning.

-  Spis
-  Garderob
-  Städsåp
-  Linnesåp
-  Kyl
-  Frys
-  Kyl / Frys
-  Högsåp med ugn, förberedd för micro
-  Klädhängare
-  Plats förberedd för diskmaskin och micro
-  Plats förberedd för diskmaskin
-  Tvättmaskin
-  Plats förberedd för tvättmaskin
-  Elcentral och korskopplingsåp
-  Multimediauttag med RJ45-kontakt.
-  Möjlig igensättning för avskiljbarhet

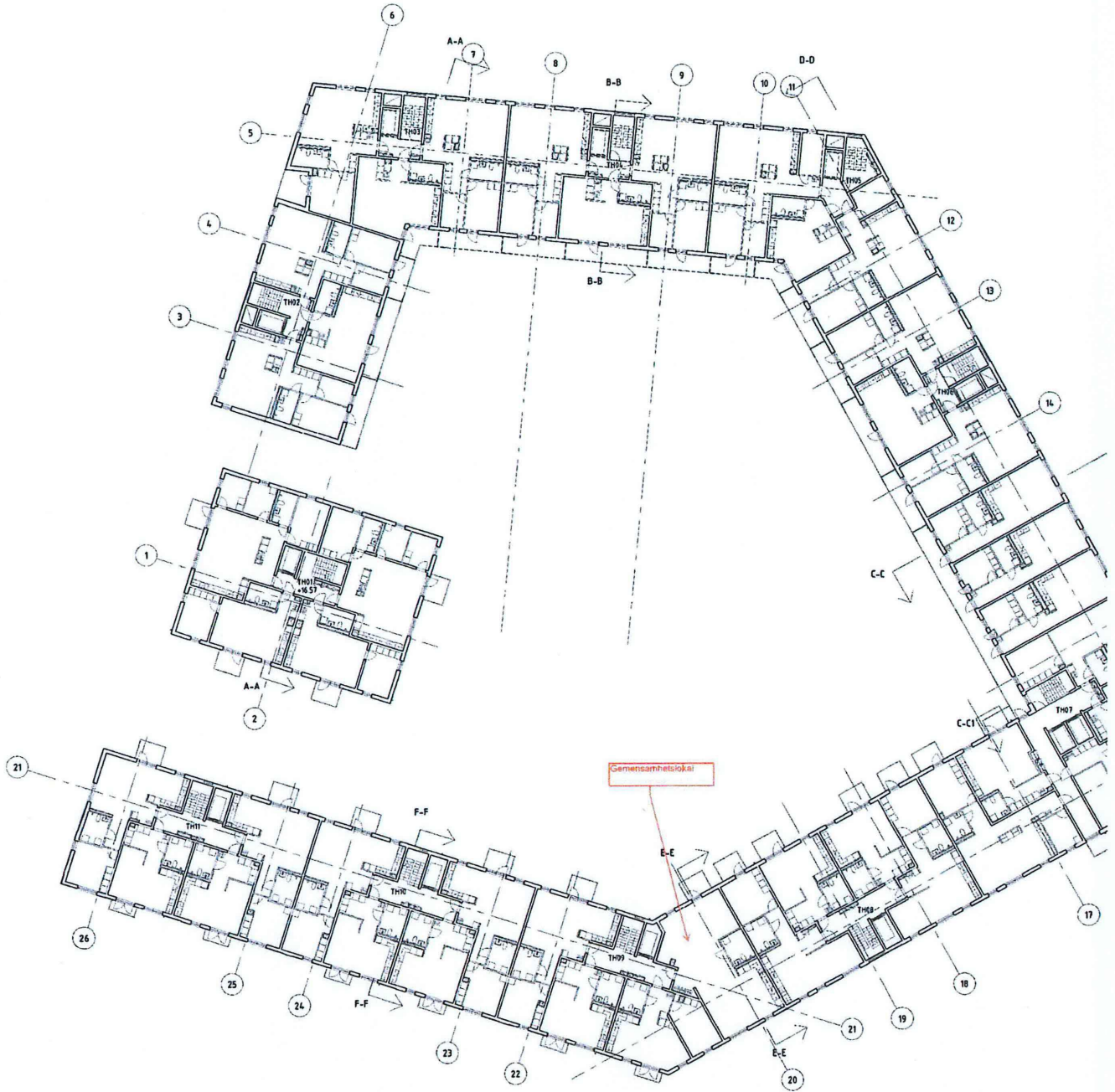


Orienterande figur





Bilaga 3

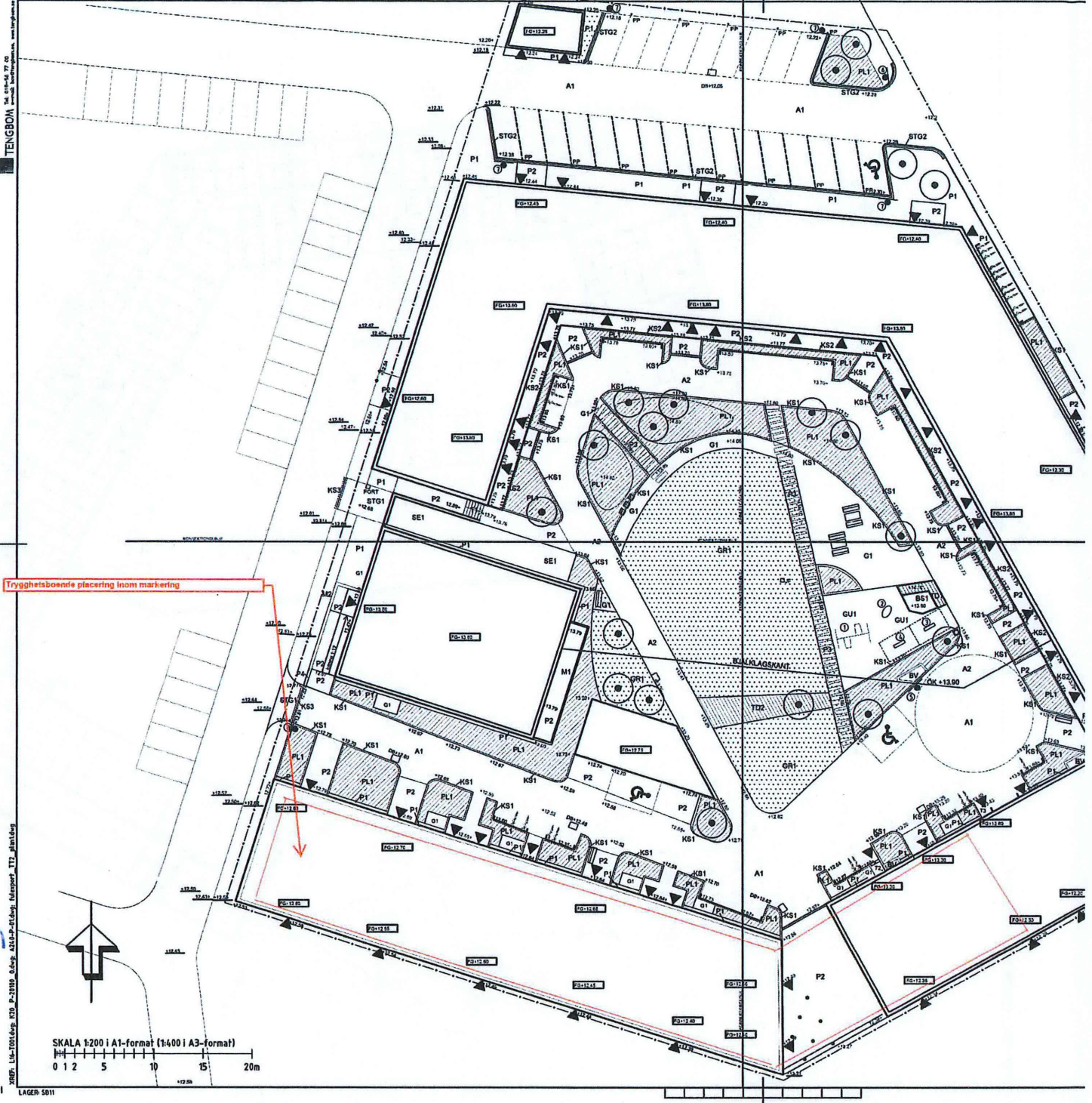












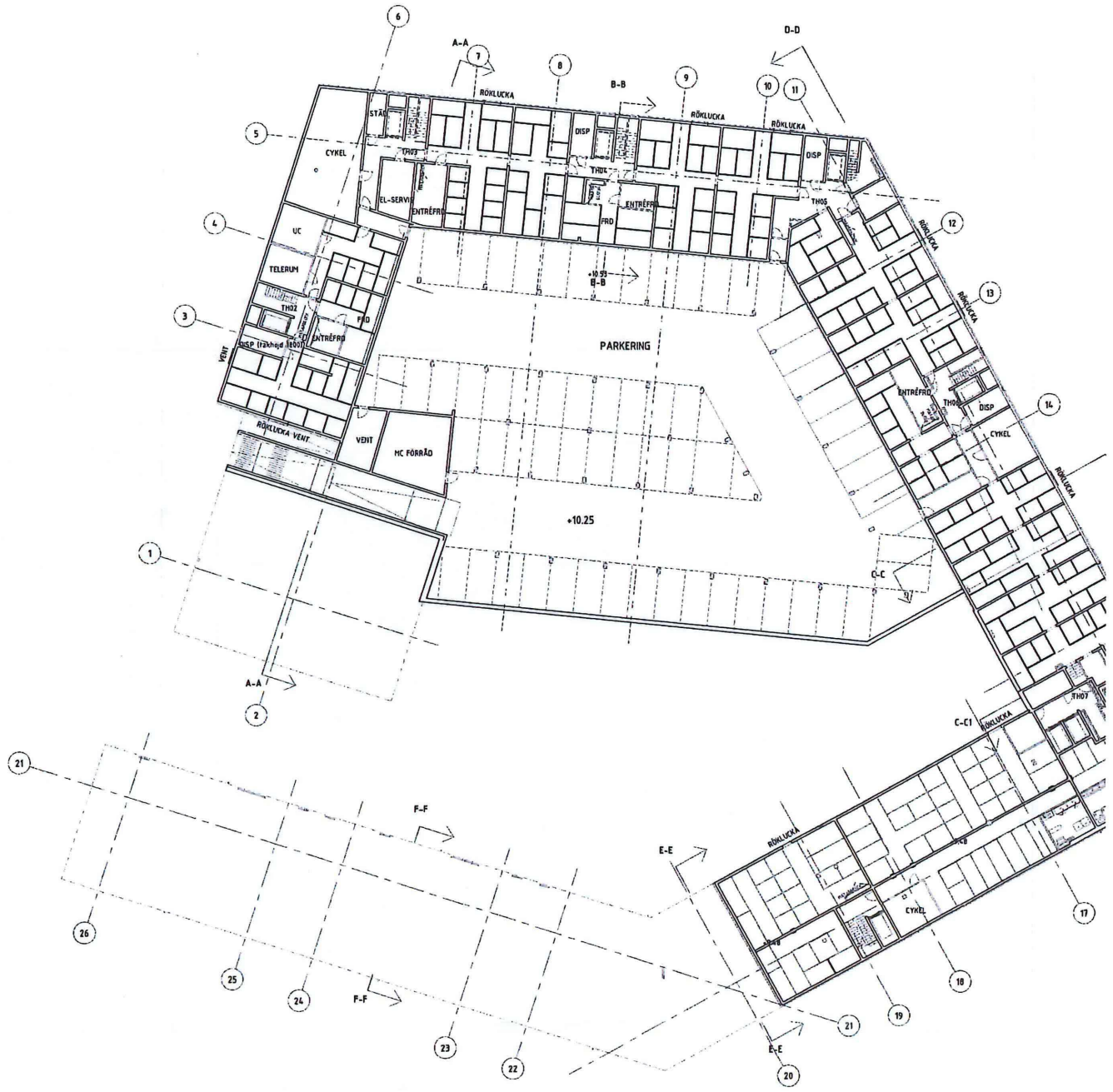
Trygghetsboende placering inom markering

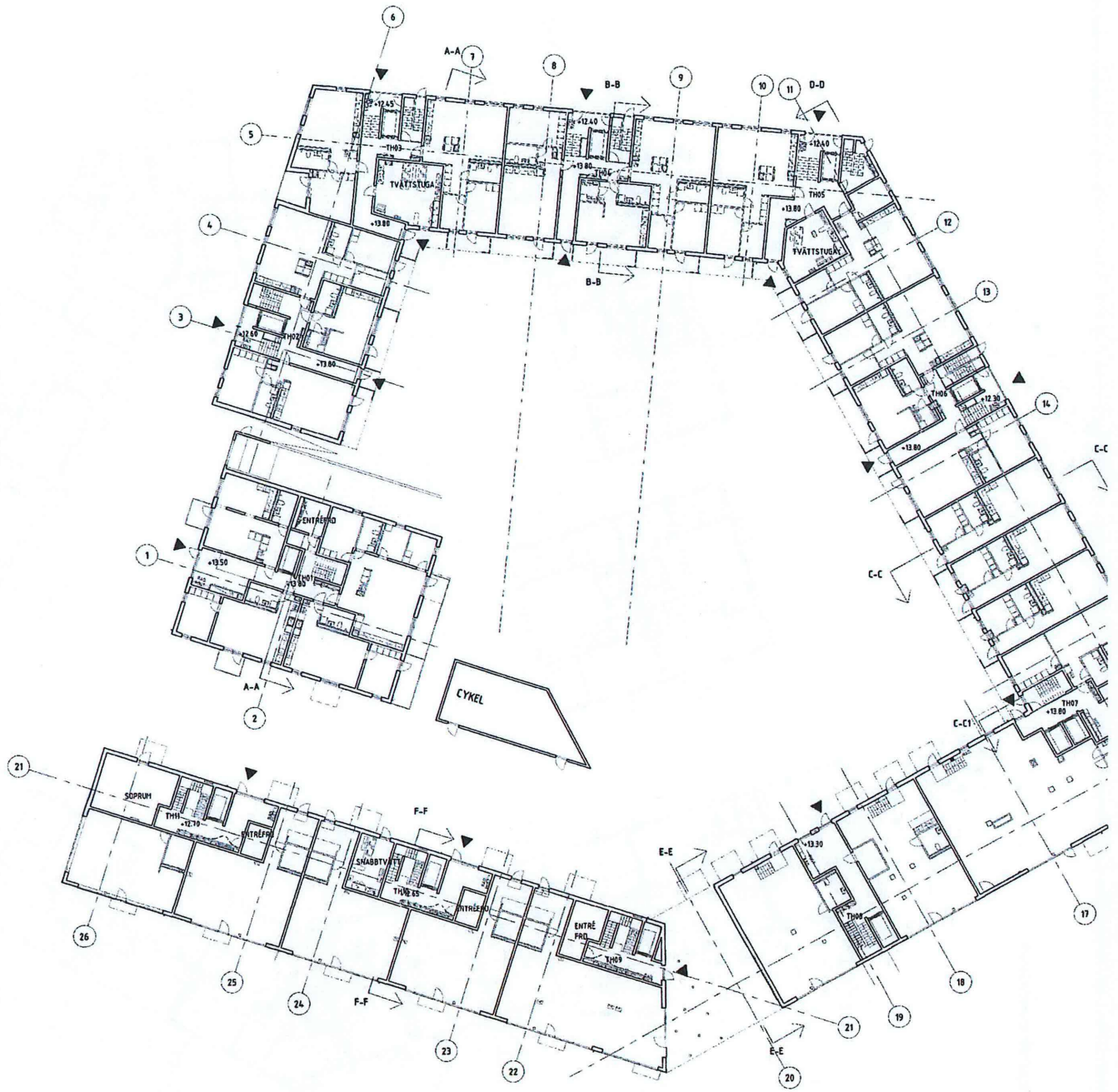
Bilaga 5

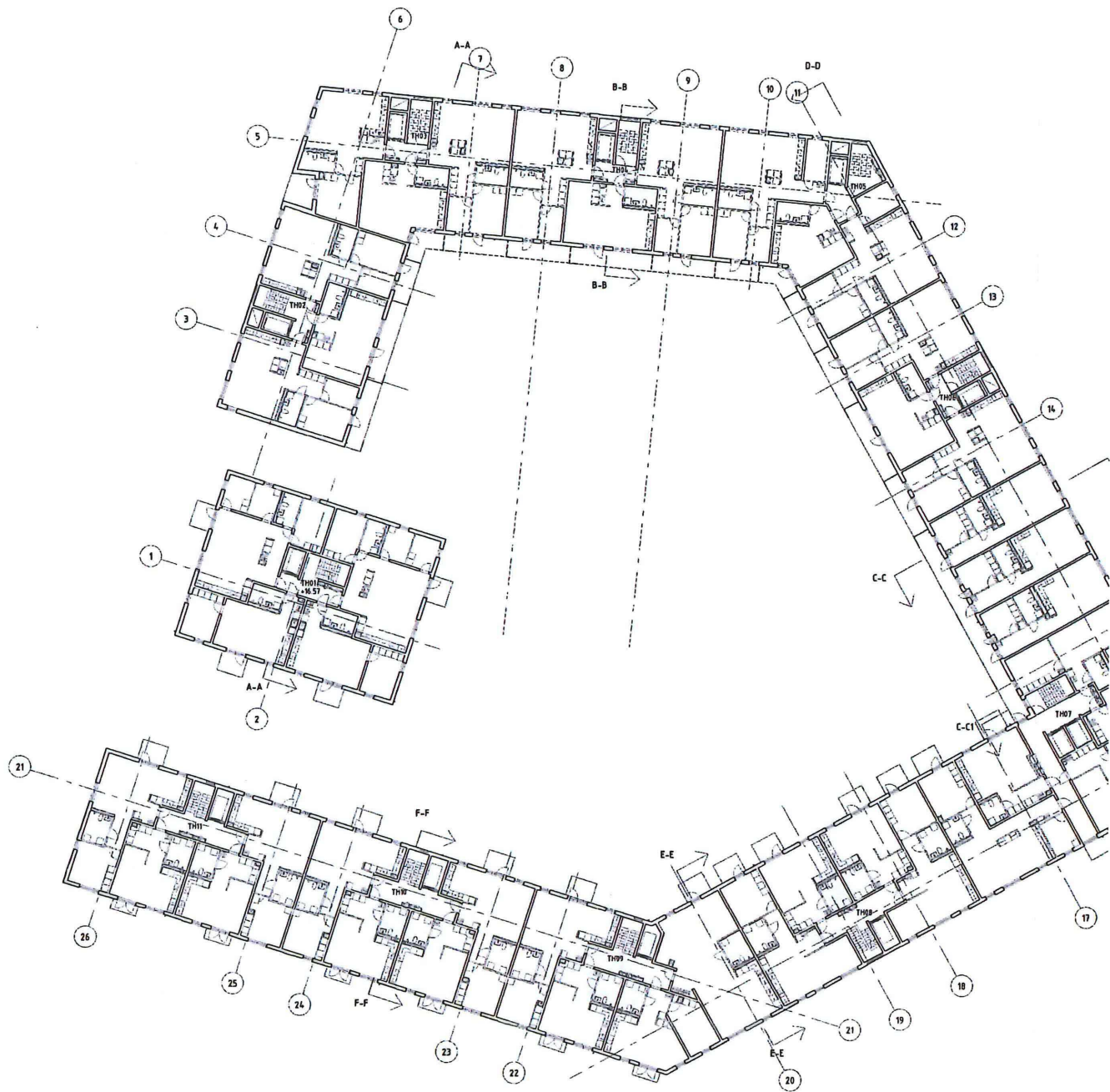
SKALA 1:200 i A1-format (1:400 i A3-format)  
 0 2 5 10 15 20m

LAGER 5011

X885, Lila-Teknisk, E30, P-3100, Öberg, 4314-p-01-dag, Intersept, IT2, plan 5011  
 TENGBOOM, Hå. 01-45 47 00











Mimmi Ekholms plats



AIX



**TRYGGT BOEND**  
FÖR DIG SOM FYLLT 70

 **UPPSALAHEM**





# FÖR DIG SOM HAR FYLLT 70 ÅR ERBJUDER VI ETT TRYGGARE BOENDE

Våra trygghetsbostäder är hyresrätter med hög tillgänglighet och ökad trygghet. I gemensamhetslokalen med trygghetsvärdinnan främjas umgänge och aktiviteter tillsammans med dina grannar. Gemensamhetslokalens kök är utrustat för att man ska kunna laga sin egen medtagna mat tillsammans med andra boende i trygghetsbostäderna. Trygghetsvärdinnan anordnar aktiviteter och ibland gemensamma luncher till självkostnadspris.

# DET HÄR FINNS

## **BOSTADEN**

Vi erbjuder lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök, mellan 42 och 84 kvm. Lägenheterna är anpassade med förhöjd tillgänglighet och trygghet som till exempel inga eller minimala trösklar och större badrum och spisvakt. I lägenheten ingår även en egen kombimaskin (tvätt/tork). Inomhustemperaturen är +22 grader, något högre än normalt.

## **ANDRA UTRYMMEN**

Du når alla gemensamma utrymmen (källare, trapphus etc.) med hjälp av hiss. Till gemensamma utrymmen finns dörrautomatik för att öka tillgängligheten. Samtliga lägenheter på Två Torn 1 har förråd i källaren som ligger under Rörgatan 15. Det finns goda tvättmöjligheter i form av en gemensam tvättstuga och en snabbtvättstuga i området. För dig som har rullstol, rullator finns det goda möjligheter till förvaring i anslutning till ditt trapphus. Har du bil finns det parkeringsplatser att hyra, både på utomhusparkering och i parkeringsgarage.

# KV. CEMENT

1. TVÅ TORN 1
2. TVÅ TORN 2
3. BRF KAPRIFOLEN
4. BRF NATTVIOLEN
5. JM 2015/2016
6. UPPSALAHEM 2016/2017
7. BRF ÄNGSLILJAN
8. LINNÉHUSET
9. BRF MAGNOLIAN



**P** PARKERING

**BP** BESÖKSPARKERING

**G** GARAGE

**TL** TRYGGHETSLOKAL

# DET SKA VARA TRIVSAMT ATT BLI ÄLDRE

---

I Två Torn 1 har du många möjligheter. En trevlig innergård och alldeles intill kvarteret en ny stadspark som ansluter till Mimmi Ekholms plats, Luthagens nya stadsdelscentrum. Här hittar du mataffär, café, restauranger, apotek, motion och friskvård med mera.

I området finns det gott om sittplatser och grönskande utemiljöer vilket gör det trivsamt att vistas utomhus.

Läget i Luthagen är mycket fördelaktigt då det ligger bara drygt två kilometer från Uppsala centrum. Vid Mimmi Ekholms plats finns det anslutning till kollektivtrafiken vilket gör det smidigt att ta sig in till centrum.

Området är levande då byggnaderna förutom trygghetsboende även består av ungdomsboende och vanligt boende.

# KONTAKT TILL UPPSALAHEM

## **TRYGGHETSVÄRDINNA**

Trygghetsvärdinnan finns på plats i gemensamhetslokalen 20 timmar i veckan för att främja gemenskap och anordna aktiviteter. Frågor och funderingar kring inflyttning/utflyttning, området eller synpunkter görs till trygghetsvärdinnan Anna Oskarsson på telefon **018 - 727 37 89** eller via mail på [anna.oskarsson@uppsalahem.se](mailto:anna.oskarsson@uppsalahem.se).

## **KUNDSERVICE**

Har du frågor som rör ditt boende, till exempel felanmälan, hör av dig till ditt områdeskontor, Uppsalahem Västra på telefon **018 - 727 36 63** eller via [www.uppsalahem.se](http://www.uppsalahem.se) där du när som helst kan logga in och göra en felanmälan.



VÄLKOMMEN  
TILL OSS!



UPPSALAHEM

