

Datum:2014-10-15

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 23 oktober 2014 kl. 18.00
Kaffe och smörgås finns från kl. 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12 vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 22 oktober kl. 18.30 i Stadshuset, rum Anna Lindh
S-, MP- och V-gruppen träffas 22 oktober kl. 17.00 på Stationsgatan 12, rum Storskogen**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Sara Östberg

Telefon 018-727 46 95

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt, Susanne Engström**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diariernr	Övriga uppgifter
--------------	-----------	------------------

Formalia

Val av justerare, 28 oktober, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

- Program för Dag Hammarskjöldsstråket
- Pågående städprojekt, Christian Blomberg, bygglovchef och Ulla-Britt Wickström, planeringschef.
- Julavslutning 18 december

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- Kungsängen 1:2 Säsongslov för kiosk (dnr: 2014-001513)
- Fålhagen 14:2 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (dnr:2014-001842)

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Dnr: PBN-2014-0014

Månadsuppföljning per september 2014

– ekonomi och verksamhet

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Godkänna månadsrapporten

ÖÄ 2

PBN-2014-0029

Yttrande över förslag till ändring av

reglemente för kommunstyrelsen och

nämnderna i Uppsala kommun

(dnr KSN-2014-0982)

Handläggare: Michael Ekström

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Utan eget yttrande

Komplettering senare

ÖÄ 3

PBN-2014-0032

Studieresa till Oslo 28 september

– 1 oktober 2014

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU:S BESLUT

Handling

Bekräfta studieresan

ÖÄ 4

PBN-2014-0031

Plan- och byggnadsnämndens taxa

från och med 2015

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Utan eget yttrande

Planärenden

PL 10

Dnr: 2014-002383

Planbesked för Kvarngärdet 9:3 med flera, Kvarngärdet

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag

Handling

PL 11

Dnr: 2014-001628

Planbesked för Dragarbrunn 3:1, 3:2, 3:3 och 3:4

Handläggare: Dan Thunman

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag

Handling

PL 12

Dnr: 2014-001887

Planbesked för del av kvarteret Vidar inom centrum

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

PL 13

Dnr: 2014-002366

Planbesked för Kvarngärdet 56:4 inom Kapellgärdet

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag

Handling

PL 14

Dnr: 2014-002311

Planbesked för Danmarks-Kumla 8:3 med flera

Handläggare: Elin Eriksson, Maija Tammela Arvidsson

AU:S BESLUT

Planuppdrag

Handling

PL 15

Dnr: 2014-001635

Planbesked för kvarteret Nordkalotten i Flogsta-Ekeby

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S BESLUT

Handling

Planuppdrag

PL 16

Dnr: 2014-000508

Planbesked för del av Kronåsen 3:1

Handläggare: Malin Danielsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Utan eget yttrande

PL 17

Dnr: 2014-001289

Planbesked för Hammarparken

Handläggare: Malin Danielsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Utan eget yttrande

PL 18

Dnr: 2014-002440

Planbesked för Boländerna 10:1

Handläggare: Anneli Sundin

UTGÅR

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling senare

PL 19

Dnr: 2012-020104

Detaljplan för kvarteret Städet med flera Brillinge 3:3

Handläggare: Eleonore Albenius

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Utan eget yttrande

PL 20

Dnr: 2012-020171

Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

Reviderad plankarta

PL 21

Dnr: 2014-001387

Detaljplan för kvarteret Orgeltramparen

Handläggare: Sofie Andersson Rosell, Teresia Erixson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande, ej betydande miljöpåverkan

Handling

Bygglovärenden

BL 22

Dnr: 2013-001087

**Svar på brev angående träd
i bebyggd miljö**

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S BESLUT

Anta svar

Handling

BL 23

Dnr: 2014-000362

Sunnersta 155:26

Svar på brev angående markföreningar

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S BESLUT

Anta svar

Handling

BL 24

Dnr: 2014-002368

Fålhagen 45:7
**Bygglov för inredning av vind
till bostadsyta i enbostadshus**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Återremiss

Handling

BL 25

Dnr: 2014-001538

Sala Backe 25:2
**Bygglov för fasadändring
på flerbostadshus**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Återremiss

Handling

BL 26

Dnr: 2014-001715

Dragarbrunn 18:3
**Tidsbegränsat lov för ändrad
användning från kontor till skola**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 27

Dnr: 2014-001386

Dragarbrunn 19:7
Tidsbegränsat lov för uppsättning av vepa
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Bygglov

Handling

BL 28

Dnr: 2014-002123

Fjärdingen 32:1
Tidsbegränsat lov för infartsväg
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov med liten avvikelse

Handling

BL 29

Dnr: 2014-001937

Kronåsen 1:23
Bygglov för tillbyggnad av vårdinrättning,
1221 byggnad C11
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 30

Dnr: 2014-002378

Kåbo 5:4
Tidsbegränsat lov för sopstation
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov med liten avvikelse

Handling

BL 31

Dnr: 2014-002155

Tensta-Åsby 3:24
Bygglov för ändrad användning
från industrilokal/kontor till bostad
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Utan eget yttrande

Handling

BL 32

Dnr: 2014-002153

Björklinge-Tibble 1:85
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Återremiss

Handling

BL 33

Dnr: 2014-002084

Nåntuna 5:111
Bygglov för nybyggnad av carport
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Utan eget yttrande

Handling

BL 34

Dnr: 2014-002194

Läby-Österby 2:5
Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT
Återremiss

Handling

BL 35

Dnr: 2014-001781

Kungsängen 24:4
**Bygglov för nybyggnad av
flerbostadshus, etapp 1**
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 36

Dnr: 2014-002055

Löten 9:3

**Bygglov för om- och
tillbyggnad av gym**

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 37

Dnr: 2014-001820

Sunnersta 164:10

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
och garage samt uppförande av mur**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 38

Dnr: 2014-002169

Marma 4:30

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling senare

BL 39

Dnr: 2014-002039

Flogsta 13:1

**Tidsbegränsat lov för
uppställning av sopkärl**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov med liten avvikelse

Handling

BL 40

Dnr: 2014-002041

Flogsta 15:1

Tidsbegränsat lov för uppställning av sopkärl

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov med liten avvikelse

Handling

BL 41

Dnr: 2013-002445

Vaksala-Skälby 1:7

Tidsbegränsat lov för

uppförande av kontorsbodar

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

BL 42

Dnr: 2013-001029

Årsta 77:1

Bygglov för restaurang/pizzeria

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Lov med liten avvikelse

Handling

BL 43

Dnr: 2014-001122

Dragarbrunn 11:1

Bygglov för om- och tillbyggnad av bibliotek

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 44

Dnr: 2014-001611

Edshammar 9:1
Bygglov för nybyggnation av
enbostadshus och garage
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 45

Dnr: 2014-001201

Kil 5:25
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage/förråd
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

Extra AU 1

Dnr: 2014-001688

Håga 10:29
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med garage/förråd samt rivning
av befintliga byggnader
Handläggare: Matilda Åberg

UTGÅR

Extra AU 2

Dnr: 2012-020110

Planuppdrag för Dragarbrunn 18:3,
Del av kvarteret Rådhuset
Handläggare: Anna Hellgren

AU:S BESLUT
Planuppdrag

Handling

Extra AU 3

Dnr: 2014-000324

**Yttrande till länsstyrelsen över överklagat
beslut om bygglov (ansökningsavgiftens storlek)**

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S BESLUT

Godkänna yttrandet

Handling

Extra AU 4

Dnr: 2014-001650

Nåntuna 2:24

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

Extra PBN 1

Dnr: 2014-002509

Prioritering av planärenden

Handläggare: Anna Hellgren

Reviderad handling

Extra PBN 2

Dnr: 2014-002004

Danmarks-Säby 9:3

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Handläggare: Johan Spåre

Handling

Delegationsbeslut perioden 22 september -19 oktober 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden
28. Delegatring attestinstruktion och namnteckningsprov

Anmälningssärenden perioden 22 september -19 oktober 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 25 september 2014
2. Utskottet för förhandsbeskeds protokoll 25 september 2014
3. Arbetsutskottets protokoll 16 september 2014
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser med mera

Överklaganden

5. Mark- och miljööverdomstolens beslut 6 oktober 2014 om bygglov på fastigheten Finnsta 5:32, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast (dnr 2013-001320).
6. Mark- och miljööverdomstolens beslut 9 september 2014 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med mera på fastigheten Björklinge-Nyby 1:103, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast (dnr: 2012-014109).
7. Mark- och miljödomstolens dom 6 oktober 2014 om överklagande av beviljat bygglov för uppförande av industribyggnad på fastigheten Svartbäcken 42:1. Domslut: Mark- och miljödomstolen avvisar nämndens överklagande. Mark- och miljödomstolen bifaller Skottens Plast AB:s överklagande och upphäver länsstyrelsens beslut 28 augusti 2013. Skottens Plast AB:s yrkanden om syn och sammanträde faller därmed (dnr: 2012-015260).
8. Mark- och miljödomstolens dom 2 oktober 2014 om klagorätt avseende detaljplan för norra delen av Västra Vårdsätra inom fastigheten Vårdsätra 11:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
9. Mark- och miljödomstolens dom 23 september 2014 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björklinge-Lund 1:9. Domslut: Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen nämndens beslut 17 oktober 2013 § 60 och meddelar negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björklinge-Lund 1:9 (dnr: 2012-013983)
10. Mark- och miljödomstolens dom 18 september 2014 om bygglov för mast på fastigheten Eriksberg 1:27. Domslut: Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet (dnr: 2012-053445)
11. Länsstyrelsens beslut 8 oktober 2014, överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av kontorsbod och två tält för lagerutrymme på fastigheten Vaksala-Skälby 1:7. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning och prövning (dnr 2013-001337)
12. Länsstyrelsens beslut 7 oktober 2014, överklagande av nämndens beslut 10 april 2014 att bevilja bygglov för uppförande av vedupplag på fastigheten Friberga 1:15. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2013-001538)
13. Länsstyrelsens beslut 30 september 2014, överklagande av nämndens beslut 31 mars 2014 (delegationsbeslut) om förhandsbesked för lokaliseringsprövning av enbostadshus på fastigheten Tjocksta 3:5 att sökt åtgärd kan tillåtas. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2013-000625)
14. Länsstyrelsens beslut 25 september 2014, överklagande av nämndens beslut 22 januari 2014 (delegationsbeslut) att meddela positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av sex stycken enbostadshus på fastigheten Fullerö 18:22. Länsstyrelsen upphäver – på formella grunder- det överklagade beslutet i den del det gäller de tre enbostadshus som är tänkt att placeras i de sydligaste tomtlägena.
15. Länsstyrelsens beslut 23 september 2014, överklagande av nämndens beslut 1 april 2014 att anta detaljplan för Södra Gunsta, omfattande fastigheterna del av Ärnevi 2:14, Ärnevi 2:24, Ärnevi 1:28, Ärnevi 2:14, Ärnevi 3:10 och Ärnevi s:1 och Gunsta S.1. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr; 2012-020040)

16. Länsstyrelsens beslut 17 september 2014, överklagande av nämndens beslut 4 mars 2014 att bevilja tidsbegränsat lov för moduler för förskoleverksamhet på fastigheten Sunnersta 51:92. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2014-000537)
17. Länsstyrelsens beslut 16 september 2014, överklagande av nämndens beslut 13 maj 2014 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov uppsättning av skylt. Nämnden beslutade även att ta ut en avgift för prövningen på sammantaget 1980 kr. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2014-000044)

Länsstyrelsens övriga beslut

18. 2014-09-24 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet Lena socken, fastigheten Vatt-
holma 5:1.
19. 2014-09-16 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, Vaksala socken, fastigheten
Vittulsberg 7:1.
20. 2014-09-16 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Lena socken, fastigheten Vatt-
holma 5:1.
21. 2014-09-08 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden till fornlämningar i Uppsala
kommun.
22. 2014-09-04 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden till fornlämningar i Uppsala
kommun.

Övrigt

23. 2014-09-19 Sammanträdesprotokoll Handikapprådet
24. 2014-09-17 Svar från kommunstyrelsens ordförande angående program för Dag Ham-
marskjöldsstråket.