

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:45

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), ordförande
 Cecilia Hamenius (FP), 1:e vice ordförande,
 Erik Pelling (S), 2:e vice ordförande
 Maria Gardfjell (MP)

Ersättare: Ebba Busch Thor (KD)

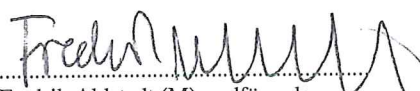
Övriga deltagare: Joachim Danielsson, stadsdirektör
 Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
 Ingrid Anderbjörk, mark- och exploateringschef
 Jonas Svensson

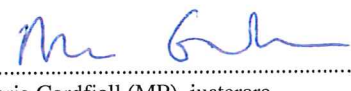
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende


Utses att justera: Maria Gardfjell (MP)

Paragrafer: § 75 – 88

Justeringens plats och tid: Stadshuset, 18 juni 2014

Underskrifter:

 Fredrik Ahlstedt (M), ordförande


 Maria Gardfjell (MP), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

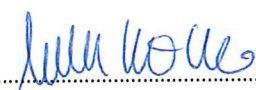
Datum: 2014-06-17

Datum för anslags uppsättande: 2014-06-19

Sista dag för överklagande: 2014-07-10

Datum för anslags nedtagande: 2014-07-11

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 75

Formalia**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändringar:

Tillägg under rubriken Ärenden; Ärende 3.6 Försäljning av Gränby 11:34 och Gränby 11:36.

Tillägg under rubriken Information samt Av ledamöterna väckta frågor.

Val av justerare

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP)

Tid för justering

18 juni, stadshuset

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 76

Information

Ulleråker

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 77

**Markanvisning för förskola inom fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och 1:22
KSN-2014-0785****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att till Uppsala kommun Skolfastigheter AB anvisa del av fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och 1:22 i Uppsala kommun under förutsättning att markanvisningsavtal tecknas senast den 31 augusti 2014.

Sammanfattning

För att säkerställa behovet av förskolelokaler inom stadsdelen Kvarngärdet föreslås kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att anvisa del av fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och 1:22 i Uppsala kommun, i huvudsak enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal. Avtalet klargör ansvar för utredningar under planarbetet samt priset vid en kommande försäljning av marken. Markförsäljning beräknas ske senast i samband med att detaljplanen antas, uppskattningsvis under 2015.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 78

**Markanvisningsavtal, del av Ärnevi 1:28, Gunsta
KSN-2014-0819****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att till Uppsala kommun Skolfastigheter AB markanvisa del av fastigheten Ärnevi 1:28, Gunsta, enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal

Sammanfattning

För att möta behovet av grundskoleplatser idag och i framtiden i Funbo-Gunsta planeras en ny grundskola i södra Gunsta som en del av Detaljplanen för Infart till utbyggnadsområde Gunsta. Detaljplanen är en del av planläggningen för att genomföra den fördjupade översiktsplan som 2011 togs fram för Funbo-Gunsta. Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun Skolfastigheter AB har därför upprättats för del av Ärnevi 1:28.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 79

**Försäljning av del av fastigheten Kronåsen 3:1 (under omvandling till Kronåsen 1:25) till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB
KSN-2014-0822****Beslut**

Mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för del av Kronåsen 3:1 (under omvandling till Kronåsen 1:25) mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

Sammanfattning

Uppsala kommun förvärvade Kronåsen 3:1 och 4:1 i Ulleråker från Landstinget 2014-02-27. Inom Kronåsen 3:1 finns Lundellska skolan där det idag bedrivs gymnasieskoleverksamhet. Nu föreslår kommunledningskontoret att skolan med tillhörande sporthall och markområde säljs till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB, för en överenskommen köpeskilling om 98 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 80

**Försäljning av fastigheten Kronåsen 4:1 till Uppsalahem AB
KSN-2014-0823****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för Kronåsen 4:1 mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB.

Sammanfattning

Uppsala kommun förvärvade Kronåsen 3:1 och 4:1 i Ulleråker från Landstinget 2014-02-27. Nu föreslår kommunledningskontoret att Kronåsen 4:1 säljs till Uppsalahem AB, för en överenskommen köpesumma om 5 433 000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 81

**Begäran om planbesked för Skarholmsvägen, del av Sunnersta 51:92
KSN-2014-0835****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för mark inom fastigheten Sunnersta 51:92

Yttrande

Maria Gardfjell (MP): Anmäler yttrande enligt bilaga.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för ett markområde inom fastigheten Sunnersta 51:92 inom vilken kommunen tidigare anvisat mark till JM AB.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 10 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 82

Försäljning av Gränby 11:34 och Gränby 11:36**KSN-2014-0704****KSN-2014-0705****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättade köpeavtal för fastigheterna Gränby 11:34 och Gränby 11:36 mellan kommunen och Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Gränby 11:34 och Gränby 11:36 i syfte att försälja fastigheterna till Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 83**Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Erik Pelling (S):**

Information om Lennakatten.

Svar från Ingrid Anderbjörk, mark- och exploateringschef:

Uppsala kommun avvaktar beslut från Mark- och miljödomstolen gällande trafiksäkerhetsfrågan.

Tilläggsavtal till befintligt arrendeavtal tecknades mellan Uppsala kommun och Museiföreningen Stockholm-Roslagens Järnvägar år 2011 där ansvarsfrågan definierades upp.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 84

Kurser och konferenser

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

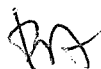
Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 85

Meddelande och anmälningsärenden

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 86

Delegationsärenden

Tillägg till köpeavtal för exploatering

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 87

Verkställighet

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 88

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Begäran om planbesked för Skarholmsvägen, del av Sunnersta 51:92

Miljöpartiet kan endast acceptera bebyggelse i området om hänsyn tas till strandskyddet, zonen mot naturreservatet samt att naturmiljön vid Ekolns strand får ha kvar sin karaktär.

Maria Gardfjell

Mt

HA