

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-11-19

Diarienummer
BUN-2012-1384.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret Bernadotte i Valsätra, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för del av kvarteret Bernadotte i Valsätra, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att pröva möjligheten att bygga 30-40 bostäder samt en förskola med fyra avdelningar. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget utan ser mycket positivt på att planförslaget innehåller möjligheten att bygga en förskola. Nämnden anser att barn- och ungdomsperspektivet bör förtydligas.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att pröva möjligheten att bygga 30-40 bostäder samt en förskola med fyra avdelningar (72 platser) i kvarteret Bernadotte i norra Valsätra där Folke Bernadottehemmet tidigare låg. Området är i dag planlagt som allmänt ändamål och parkmark. Bostäderna kan både vara flerbostadshus och rad-/kedjehus. Planen medger även gruppboende i stället för förskola.

Bernadottévägen öster om planområdet samt Bernadottestigen i planens norra kant breddas för att rymma gångbanor och kantstensparkering.

Inom ett avstånd av 600 meter finns flera förskolor, låg- och mellanstadieskolor samt högstadieskola.

Under rubriken barnperspektiv nämns att förskoletomten får en placering intill ”skolornas närnatur” enligt en inventering från 1989. Förskoletomten kan nås på ett trafiksäkert sätt från Bernadottestigen.”

Synpunkter och påpekanden

Det finns flera förskolor i närheten av detaljplanområdet med lediga förskoleplatser i dag. Detaljplanens förverkligande gällande bostadsdelen beräknas kunna leda till ett behov av 20-30 förskoleplatser. Övriga platser kan komma att behövas vid färdigställandet/förverkligandet av byggnation i närområdet. Till exempel pågående byggnation av småhus söder om Valsät-raskolan samt detaljplan för Tryffelvägen i Norby. Planen för Tryffelvägen behandlas i eget ärende (BUN-2012-1258.60)

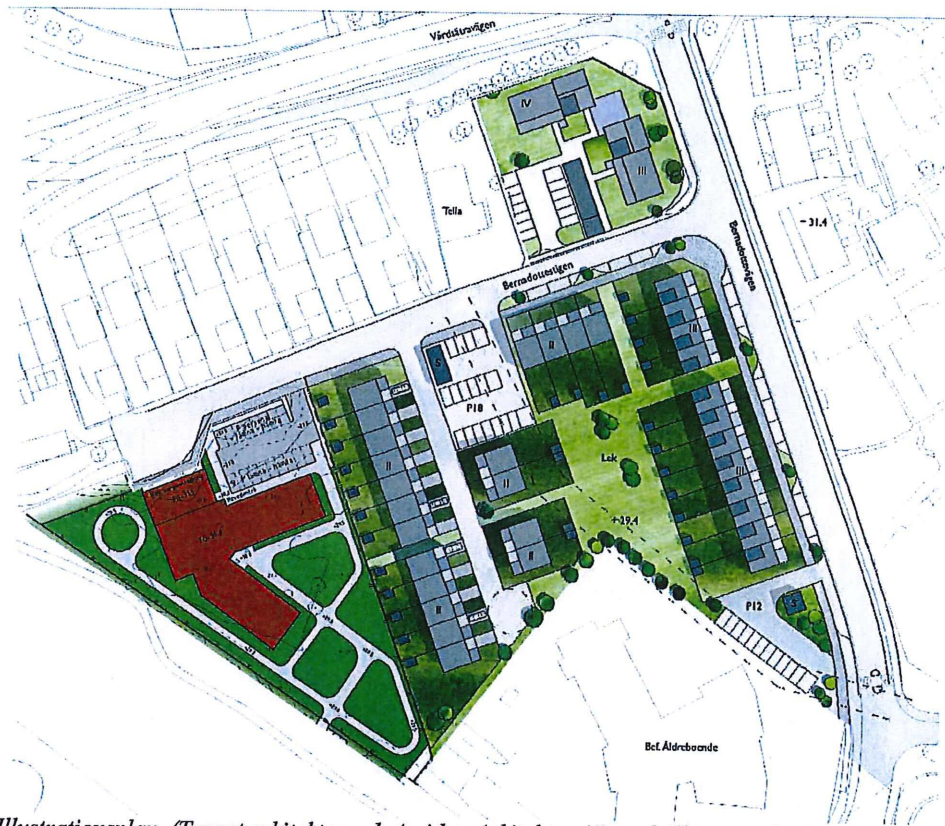
I Bäcklösaskolan finns friskolan Manar al Houda samt delar av Resurs & kunskap. Stora delar av skolan står i dag tomma. Malma- och Valsät-raskolorna är fulla.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något att invända mot detaljplanen
- barnperspektivet bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Illustrationsplan. (Torget arkitekter och A-sidan Arkitekter AB med tillägg av planhandläggaren)

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-11-19

Diarienummer
BUN-2012-1384.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av kv Bernadotte, i Valsätra, Uppsala kommun, dnr 2012/20120-1

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget. Mot bakgrund av att det pågår bostadsbyggande i närområdet samt att ytterligare en plan för bostäder i närområdet är på samråd ser nämnden mycket positivt på att planförslaget innehåller möjligheten att bygga en förskola.

Nämnden anser att barn- och ungdomsperspektivet bör förtydligas. Planhandlingen behöver kompletteras med ett tydligare barn- och ungdomsperspektiv och hur området kan fungera som livsmiljö för både barn och ungdomar i alla åldrar.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare