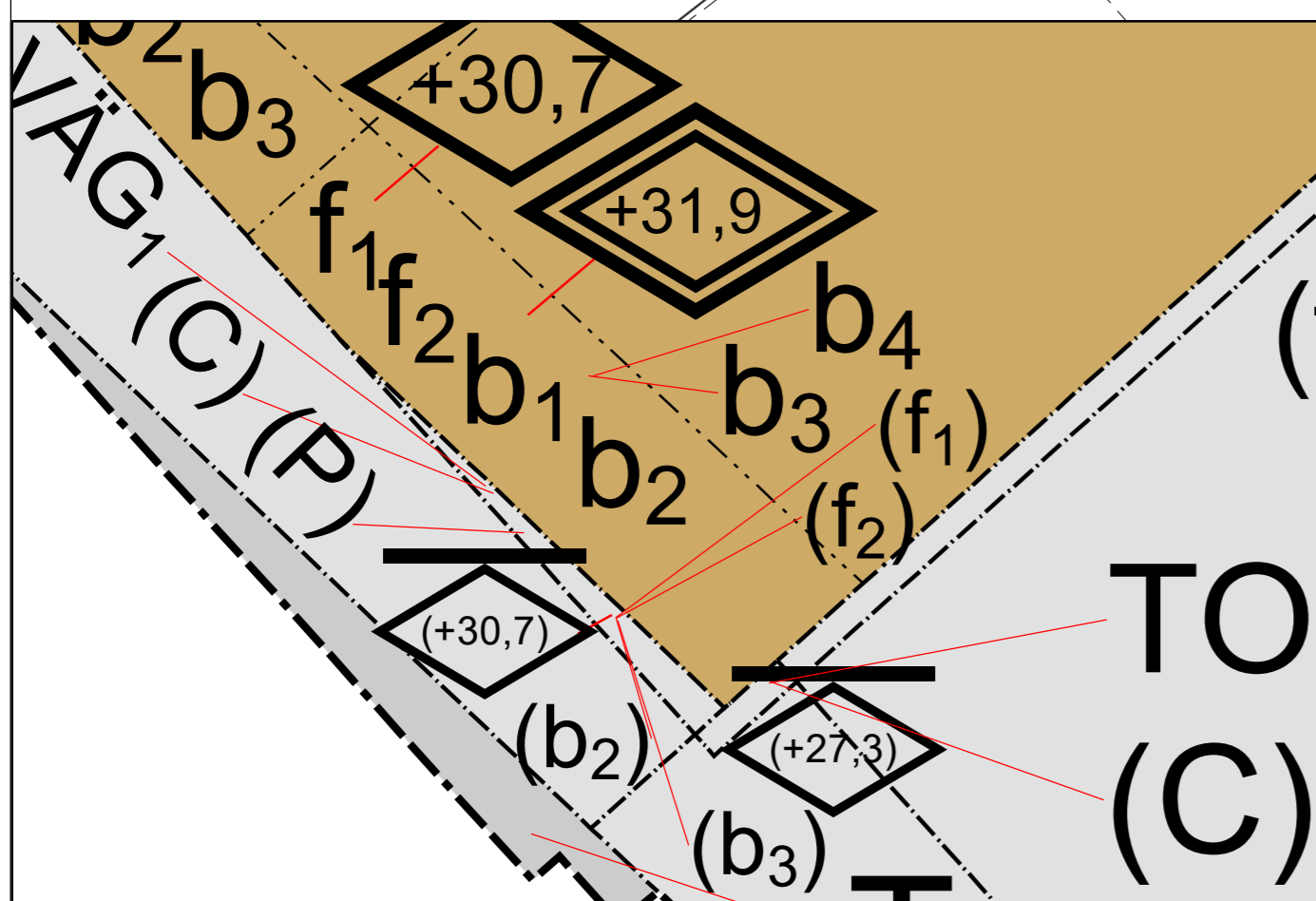
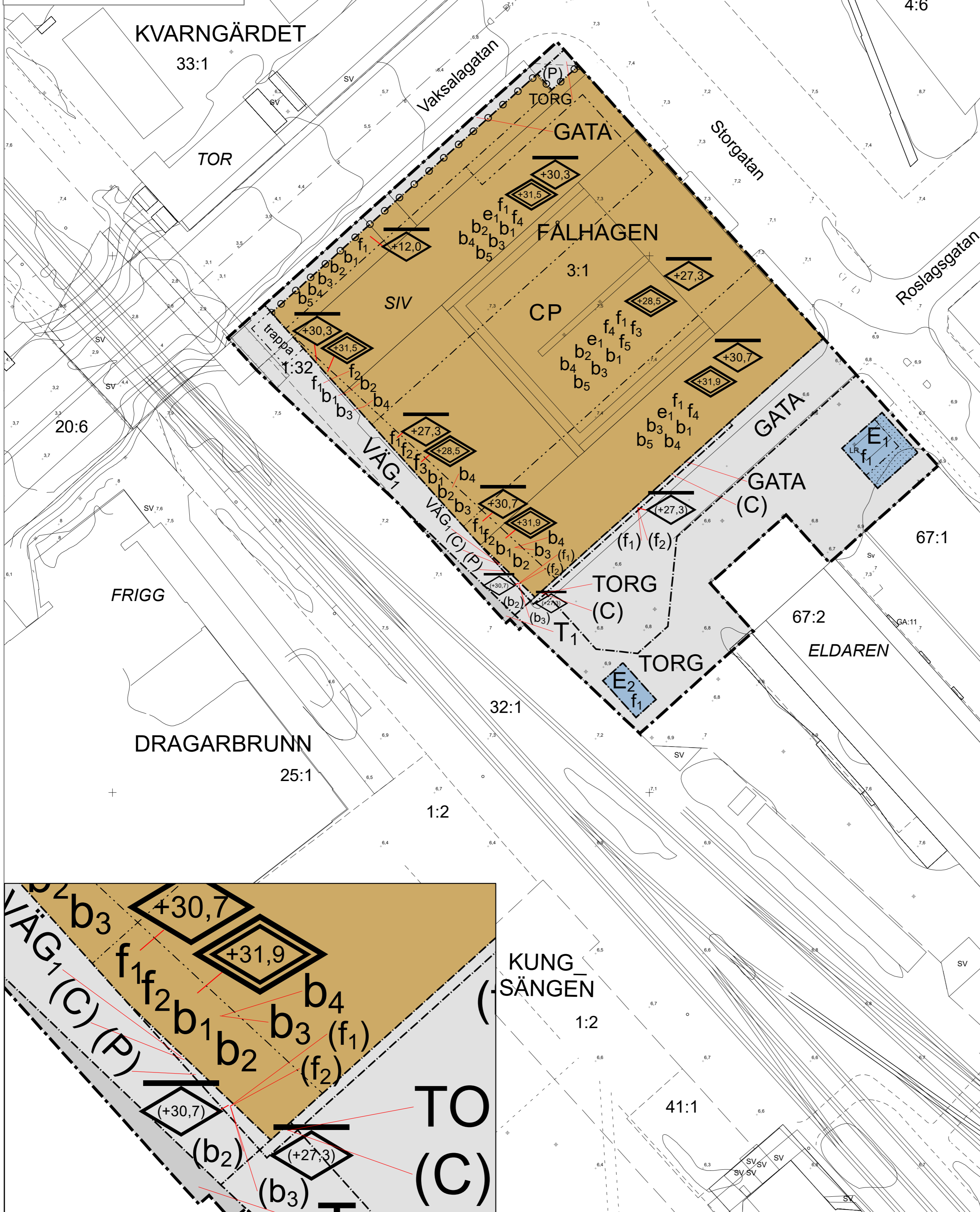


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i augusti 2021**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Förstoring skala 1:200 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG₁** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- CP** Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Källsorteringsbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (C)** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P)** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- trappa** Trappa, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- <0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Minsta frihöjd ska vara 5,5 meter (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Skyddsräcken på tak ska utformas genomskiktiga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Hisschakt får överskrida nockhöjden med 0,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Pool får överskrida nockhöjden med 0,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Användning

- e₁** Byggnadens lokaler i gatuplan, som vetter med fasad mot Vaksalagatan och Storgatan, ska huvudsakligen användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Elanläggningar ska placeras minst +6,2 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras så att den klarar yttre påfrestningar såsom värme i händelse av tågolycka (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Ventilationen ska utföras så att den är avstängningsbar och ventilationsintag ska placeras på en sida som vetter bort från järnvägen (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** Entréer får inte placeras med dörruppslag ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

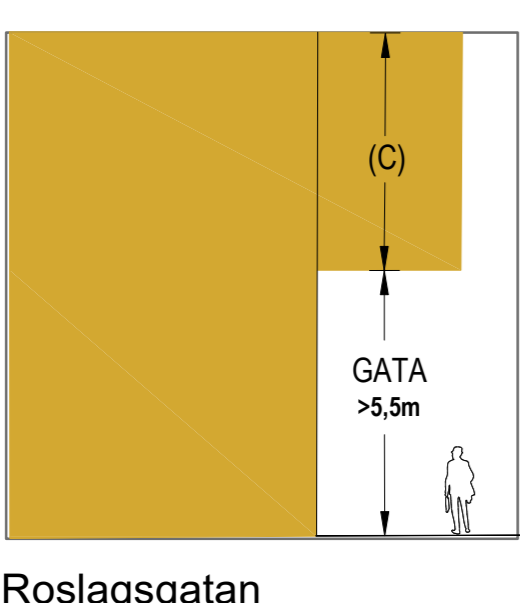
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

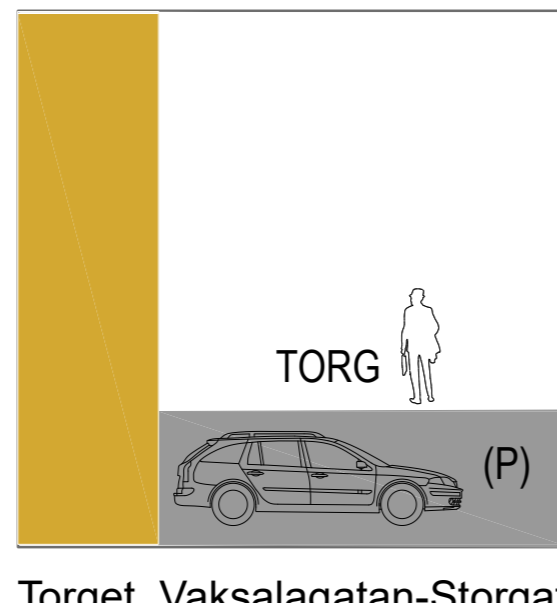
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen

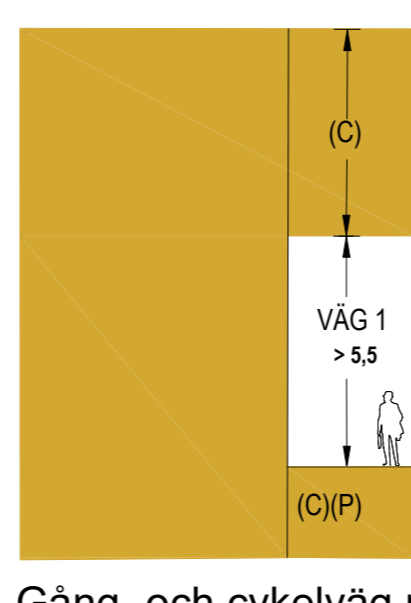
Sektioner som visar markens användning i olika plan.



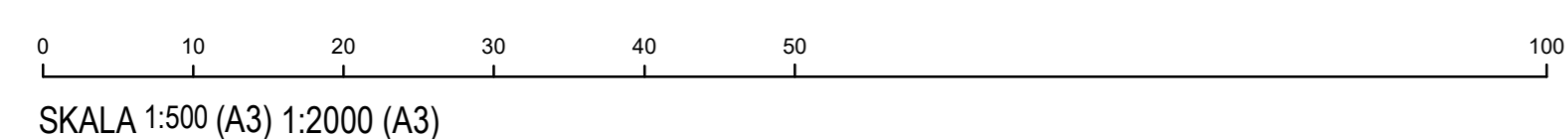
Roslagsgatan



Torget, Vaksalagatan-Storgatan



Gång- och cykelväg mot järnvägen



SKALA 1:500 (A3) 1:2000 (A3)



Granskning

Detaljplan för kv Siv

Upprättad: 2021-10-11

Majja Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Brita Bugge
planarkitekt

Beslutsdatum _____ Instans _____
Samråd: 2020-12-17 PBN
Granskning: 2021-10-28 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2019-001087