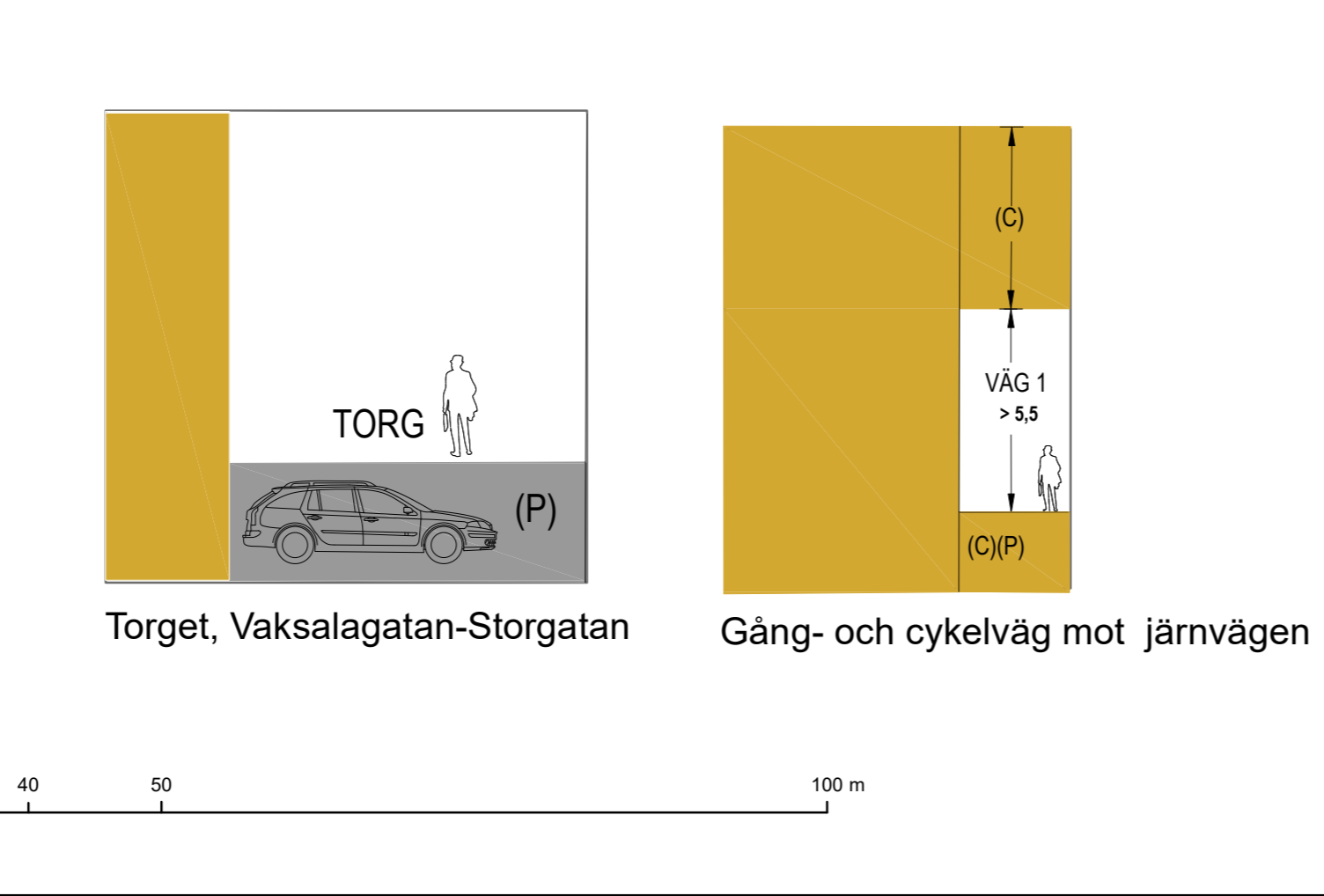
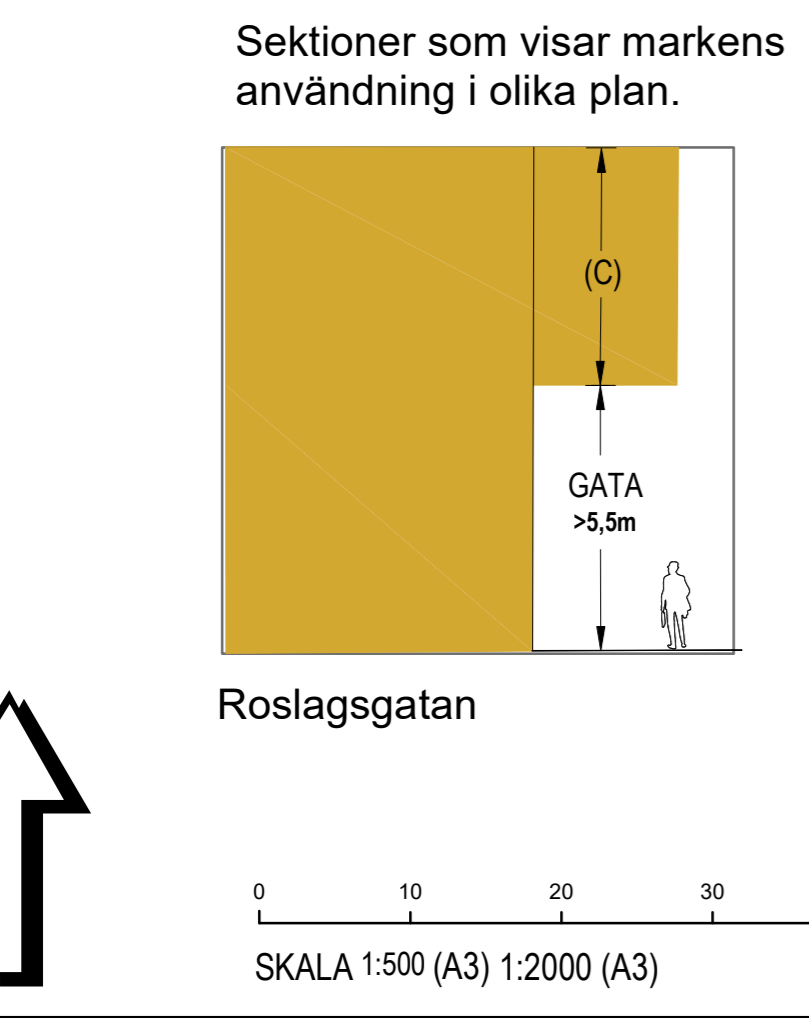


Förstoring skala 1:200 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG₁** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- CP** Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Källsorteringsbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (C)** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P)** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- trappa** Trappa, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Påkörningsskydd Påkörningsskydd ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska vara öppen i markplanet med minst 5,5 meter fri höjd (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Användning

e₁ Byggnadens lokaler i gatuplan, som vetter med fasad mot Vaksalagatan och Storgatan, ska huvudsakligen användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Elanläggningar ska placeras minst +6,2 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras så att den klarar yttre påfrestningar såsom tryck och värme i händelse av tågolycka (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Ventilationen ska utföras så att den är avstängningsbar och ventilationsintag ska placeras på en sida som vetter bort från järnvägen (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** Entréer får inte placeras med dörruppslag ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för kv Siv</p> <p>Upprättad: 2020-11-30</p> <p>Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef</p> <p>Brita Bugge planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2020-12-17</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienum: 2019-001087</p>