

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-06-23

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 23 juni 2022

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 09:00–11:38,
ajournering klockan 09:56–10:18.

Paragrafer

110–128

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-06-23

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)
Peter Burman (S), tjänstgörande ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Matts Lüllmaa (L)
Lars-Gunnar Sjö (M), deltar ej § 119 på grund av jäv
Kjell Haglund (V)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Johan Nilsson, enhetschef, Jenny Björnström, områdeschef, Pernilla Hessling, avdelningschef (deltar på distans), Torsten Livion, processledare (deltar på distans), Josefin Lindström, nämndsekreterare, föredragande handläggare.

§ 114

Detaljplan för kvarteret Siv, Fålhagen 3:1 PBN-2019-001087

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Kvarteret Siv, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84,
2. **att** godkänna utlåtandet daterat 7 juni 2022 för Detaljplan för Kvarteret Siv, samt
3. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny kontors- och hotellbyggnad med restauranger och butiker i bottenvåningen. Planläggningen syftar även till att säkerställa att byggnaden utformas med hög arkitektonisk kvalitet eftersom den ligger i ett centralt läge och syns på nära håll från foajévåningen i Uppsala konsert och kongress (UKK). Syftet är även att säkerställa en viktig gång- och cykelväg utmed järnvägen.

Den planerade byggnaden tar upp hela kvarteret och kan rymma totalt cirka 31 000 kvadratmeter bruttoarea. Byggnadshöjden begränsas med hänsyn till utsikten från UKK. Planen styr att lokalerna som vänder sig ut mot Vaksalagatan och Storgatan ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Roslagsgatan planläggs som gata och via den angörs det underjordiska garaget, lastintag och entrén till hotellet.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 juni 2022
- Bilaga 3, Planbeskrivning inklusive undersökning, arbetsmaterial
- Bilaga 4 Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 6, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-06-23

- Bilaga 8, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande lämnat över ärendet till nämnden för beslut.

Föredragning av Fanny Sundqvist.

Yrkanden

Ingela Ekrelius med flera (V) yrkar avslag på liggande förslag.

Ylva Stadell (S), Therez Almerfors med flera (M), Anders A Aronsson (L), Viktor Zhao-Jansson (C), Magnus Wikberg (KD), Lars Friberg (MP) och Peter Bytar (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag mot avslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Reservation

Ingrid Ekrelius (V) och Magne Björklund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

Vänsterpartiet har som enda parti reserverat sig emot planerna för Sivia torg från början. Vi tycker att fastighetsägarens beslut att riva hela Sivia torg med dess 112 hyreslägenheter för att istället bygga hotell, kontor och affärslokaler är helt förkastliga.

Över hälften av de boende hade förstahandskontrakt och de var införstådda med att deras hem skulle renoveras, så beslutet om rivning var, mildt talat, uppseendeväckande.

Ägaren var skyldig att skaffa ersättningslägenheter (93 st.) till dem som hade förstahandskontrakt. Tyvärr fick de boende mer än dubbelt så hög hyra per m2 i sina nya hem.

Det här är också en otjänst när det gäller utvecklingen av centrumområdet. En förutsättning för en levande och tilltalande stadskärna är människorna som bor där.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Alma Fålhagen AB
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.