

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Brita Bugge
018-727 46 08
brita.bugge@ uppsala.se

Detaljplan för kvarteret Siv

Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 12 november t.o.m. 3 december 2021.

Planförslaget med diarienummer PBN 2019-001087 är upprättat i Uppsala kommun.

Planområdet ligger centralt i Uppsala, cirka 300 meter från Resecentrum. Området avgränsas av järnvägen, Vaksalagatan, Storgatan och kvarteret Eldaren, söder om Roslagsgatan.

Planen syftar till att möjliggöra en ny kontors- och hotellbyggnad med restauranger och butiker i bottenvåningen. Planläggningen syftar även till att säkerställa att byggnaden utformas med hög arkitektonisk kvalitet eftersom den ligger i ett centralt läge och syns på nära håll från foajévåningen i Uppsala konsert och kongress (UKK). Syftet är även att säkerställa en gång- och cykelväg utmed järnvägen. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Delar av fastigheten Fålhagen 3:1 övergår till allmän plats enligt detaljplanen. Markområdet ska användas för en gång- och cykelväg längs med järnvägen med gångförbindelse till Vaksalagatan, breddning av Vaksalagatan samt ett litet torg i korsningen Vaksalagatan-Storgatan.

Plan- och byggnadsnämnden tog den 28 november 2021 beslut om att ett genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6:11. Undersökningen ingår som en del av planbeskrivningen. Nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stadshusgatan 2 (öppnar den 23 november)
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslaget visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.upsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 3 december 2021 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 12 november 2021

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

