

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-04-13

§ 120

Svar på motion om att bort köavgiften till Uppsala bostadsförmedling från Stina Jansson (FI) med flera

KSN-2021-00751

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Sammanfattning

Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Charlie Strängberg (FI) och Josef Safady Åslund (FI) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att köavgiften till Uppsala Bostadsförmedling tas bort och att förmedlingsavgiften för hyresgästen vid kontraktsskrivning tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 mars 2021
- Bilaga, Motion om att bort köavgiften till Uppsala bostadsförmedling från Stina Jansson (FI) med flera

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-03-22

Diarienummer:
KSN-2021-00751

Handläggare:
Tala Raha

Svar på motion om att ta bort köavgiften till Uppsala bostadsförmedling från Stina Jansson (FI) med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Ärendet

Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Charlie Strängberg (FI) och Josef Safady Åslund (FI) föreslår i en motion väckt 1 mars 2021 att köavgiften till Uppsala Bostadsförmedling tas bort och att förmedlingsavgiften för hyresgästen vid kontraktsskrivning tas bort.

Beredning

Ärendet har beretts av Uppsala Bostadsförmedling AB och kommunledningskontoret. Perspektiven för näringsliv, barn och jämställdhet bedöms inte relevanta med föreliggande förslag till beslut.

Föredragning

I enlighet med ägardirektivet ska Uppsala Bostadsförmedling AB bära sina egna kostnader och finansieras genom avgiftsbelagd kö samt vid behov avgift för förmedling. Självkostnadsprincipen är viktig och Uppsala Bostadsförmedling ser kontinuerligt över avgifterna med målet att reducera avgifterna och på sikt ta bort förmedlingsavgiften i den takt de ekonomiska ramarna möjliggör detta.

Det är av stor vikt att bostadsförmedlingen inte bedrivs och finansieras av skattebetalarna, utan av de som nyttjar tjänsten. Samtidigt ska kostnaden för den enskilde vara rimlig.

I juli 2017 halverades den ursprungliga förmedlingsavgiften som var 1 250 kronor och under slutet av 2019 höjdes den till 1 000 kronor. För studentbostäder är förmedlingsavgiften 625 kronor. Den som tecknar ett tidsbegränsat hyreskontrakt, ett så kallat korttidskontrakt, behöver inte betala förmedlingsavgift.

Den årliga köavgiften justerades för första gången sedan verksamhetens start från 290 kronor till 305 kronor i december 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 mars 2021
- Bilaga, Motion om att bort köavgiften till Uppsala bostadsförmedling från Stina Jansson (FI) med flera

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör



Motion: Ta bort köavgiften till Uppsala bostadsförmedling

På en redan ansträngd bostadsmarknad där tillfälliga och osäkra kontrakt ökar, behöver vi arbeta för att stärka den kommunala bostadsförmedlingen. För ett antal år sedan infördes en köavgift till den kommunala bostadskön, ett beslut som blev starkt kritiserat. Feministiskt initiativ vill därför åter göra bostadskön kostnadsfri.

Genom att ta bort köavgiften gör vi det lättare, och för vissa helt enkelt ekonomiskt möjligt, att stå i bostadskö och få en lägenhet med ett säkert kontrakt. Rätten till bostad är en mänsklig rättighet och kommunen har det yttersta ansvaret för sina invånare. Det bör därmed vara en självklarhet att bostadskön bekostas av just kommunen.

Även förmedlingsavgiften som nya hyresgäster behöver betala vid påskrivning av kontrakt behöver ses över. Det finns ingen anledning att förmedlingsavgiften ska falla på hyresgästen, när det är den som under en lång tid framöver kommer att betala hyra till hyresvärderna. Om en förmedlingsavgift ens är nödvändig, vore en rimligare slutsats att det är hyresvärderna som betalar en förmedlingsavgift till bostadsförmedlingen efter förmedling av bostad.

Med anledning av detta yrkar vi:

- Att köavgiften till Uppsala bostadsförmedling tas bort
- Att förmedlingsavgiften för hyresgästen vid kontraktskrivning tas bort

Stina Jansson (F!)

Lovisa Johansson (F!)

Charlie Strängberg (F!)

Josef Safady Åslund (F!)