

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA  
Ink. 2. DEC 1962  
Planeringssektionen  
III 61-38-62

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 13 dec 1962 § 305  
Ex officio:  
*Börje Ericsson*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren DRAGSTIF-  
TET, PASSAREN och del av VINKELHAKEN, Gränby, Uppsala.  
(Se en av planarkitekten och t.f. stadsarkitekten i juli 1962 upp-  
rättad med Pl.57 O betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade och utvidgade  
stadsplanen för del av Gränby, söder om Vaksalagatan, Pl.57 N, fast-  
ställd av Kungl.Maj:t den 19 maj 1961. I planens norra del ingår  
ett tidigare ej stadsplanlagt område av stadsägan 4312.

Området är beläget i stadens nordöstra delar i anslutning till Vak-  
sala-, Johannesbäcks- och Källparksgatorna.

Förslaget har upprättats på initiativ av byggnadsnämnden på grund  
av erinringar från Kungl. Bostadsstyrelsen. Ändringen innebär en  
minskad exploatering för att skapa större gårdsutrymme samt åstad-  
komma flera och bättre belägna bilupställningsplatser. Randbebyg-  
gelsen i tre våningar utefter Källparks- och Johannesbäcksgatorna  
föreslås i stort sett oförändrad. De i gällande plan upptagna sex  
sjuvåningshusen plus garagevåning föreslås ersatta med fyra bygg-  
nader i åtta och nio våningar samt en trevåningslänga mellan två  
av dessa. Nämda byggnad i tre våningar föreslås delvis uppbyggd  
på pelare för att fri sikt skall erhållas mot Källparken från den  
något åt väster flyttade säckgatan. Bottenvåningen i övrigt före-  
slås inrymma en närhetsbutik. Det förutsättes att beträffande de  
fyra höghusen hissmaskinrum, fläktrum och dylika anordningar skall  
inrymmas i den nionde våningen.

Johannesbäcksgatans anslutning med Vaksalagatan är flyttad tio me-  
ter åt nordost.

Uppsala i juli 1962.

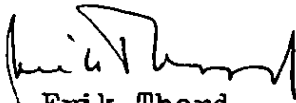
*Erik Thord*  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

*Börje Ericsson*  
Börje Ericsson.  
T.f. stadsarkitekt.

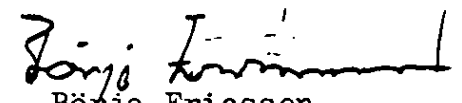
*Tillhör Länsstyrelsen i Uppsala län Norrbotten  
den 20 januari 1963; betygat på Gästans vägna.  
Håbo Klänne*

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 13 september 1962, med anledning av under utställningstiden inkommen anmärkning, beslutat att, i enlighet med av planarkitekten i skrivelse den 13 september 1962 föreslagen ändring, vidtagna sådan, har ändringen blivit införd å kartan och därav berörda markägare härom underrättade och lämnat skriftliga godkännanden.

Uppsala i september 1962.



Erik Thord.  
Planarkitekt.



Börje Ericsson.  
T.f. stadsarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 13 dec. 1962 s. 305

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. DEC 1962  
Planeringssektionen  
III 91-38-62

3 år  
Ernst Berglund  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren DRAGSTIF-  
TET, PASSAREN och del av VINKELHAKEN, Gränby, Uppsala.  
(Se en av planarkitekten och t..f. stadsarkitekten i juli upprät-  
tad och i september 1962 ändrad med Pl. 57 0 betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-  
damål.
- b) Med <sup>BH</sup>BR betecknat område får användas endast för bostads-  
och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-  
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig  
för allmän gång- och cykeltrafik under markplanet.

Mom. 2. Med x<sup>1</sup> betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-  
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-  
gränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter an-  
vändes för gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med III, VIII eller IX betecknat område får byggnad  
uppföras med respektive högst tre, åtta och nio våningar.

Mom. 2. Å med IIIg betecknat område får byggnad uppföras med högst  
tre våningar jämte garage i förhöjd källarvåning.

4/ BR är felaktigt; skall vara BH. Betecknat enl. byggnadsplanen  
av Hallsall. Dörje källarvåning.  
1962-05/BJL

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III, IIIg, VIII eller IX betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.0, 11.4, 23.4 och 26.4 meter.

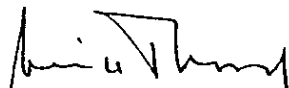
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

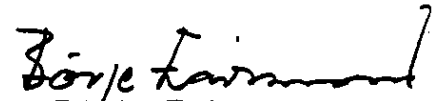
§ 6.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i september 1962.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

  
Börje Ericsson.  
T.f. stadsarkitekt.

*Tillika lämnat utskick i Uppsala län  
Abbotation den 23 januari 1963; betyg  
På Gästans vägnar:  
Påbör Heimer*