

Kulturnämnden  
**Tjänsteskrivelse till kulturnämnden**

Datum:  
2019-10-16

Diarienummer:  
KTN-2019-0255

Handläggare:  
Pia Sörås Staflin

## Yttrande - granskning av detaljplan för Kyrkans hus, Vänge 4:1

### Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

**att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende granskning av detaljplan för Kyrkans hus , Vänge 4:1

### Sammanfattning

I samrådsförfarande för granskning av detaljplan för Kyrkans hus, Vänge 4:1, bedömer kulturförvaltningen att ytterligare synpunkter inte finns att tillföra utöver tidigare yttrande över detaljplanen från kulturnämnden.

I tidigare yttrande framförde kulturnämnden att man såg positivt på detaljplanens ambitioner att värna kulturarvet i planområdet men motsatte sig att planen möjliggjorde rivning av den äldre komplementbyggnad som bedöms vara från 1700-talet.

För att värna ovan nämnda byggnadsvärden har den i föreliggande planförslag försetts med varsamhetsbestämmelser och får alltså inte längre rivas.

### Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut granskning av ett detaljplaneförslag för Kyrkans hus, Vänge. Synpunkter på förslaget ska lämnas senast 22 oktober. Kulturförvaltningen har fått remisstiden förlängd till 7 november 2019.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad, Kyrkans hus, som ska rymma samlingslokaler, lokaler för barn- och ungdomsverksamhet och kontorsrum. Vidare

möjliggörs komplementbyggnader inom området. Syftet är också att säkra områdets kulturmiljö- och naturvärden.

I tidigare yttrande avseende föreliggande detaljplan framförde kulturnämnden att man såg positivt på detaljplanens ambitioner att värna kulturarvet i planområdet men motsatte sig att planen möjliggjorde rivning av den äldre komplementbyggnad som bedöms vara från 1700-talet.

För att värna ovan nämnda byggnads värden har den i föreliggande planförslag försetts med varsamhetsbestämmelser. Detta innebär att byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas. Bestämmelsen införs eftersom den timrade boden har skyddsvärda kulturhistoriska värden som bidrar med karaktär och värden till platsen. Byggnaden är dock i dåligt skick och uppfyller inte församlingens behov eller gällande arbetsmiljökrav. Vidare är ytorna på fastigheten begränsade, vilket gör det svårt att rymma de funktioner som verksamheten önskar och samtidigt få en bra helhetslösning. En möjlighet kan därför vara att flytta den timrade boden.

Kulturförvaltningen bedömer att ytterligare synpunkter inte finns att tillföra i granskningsförfarandet utöver tidigare yttrande över detaljplanen från kulturnämnden

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/>

eller

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/avslutade-samrad-eller-granskning-2019ny-sida/>

**Bilaga** Yttrande – granskning av detaljplan för Kyrkans hus, Vänge 4:1.

Kulturnämnden  
**Yttrande till plan- och byggnadsnämnden**

Datum:  
2019-10-16

Diarienummer:  
KTN-2019-0255

Handläggare:  
Pia Sörås Staflin

## **Yttrande - granskning av detaljplan för Kyrkans hus, Vänge 4:1 (PBN-2018-000691)**

Kulturnämnden har tagit del av rubricerat planförslag och välkomnar att den äldsta komplementbyggnaden i föreliggande planförslag nu försetts med varsamhetsbestämmelser. I tidigare yttrande motsatte sig kulturnämnden att byggnaden skulle kunna komma att rivas.

Kulturnämnden avstår från yttrande eftersom ytterligare synpunkter inte finns att tillföra utöver tidigare lämnat yttrande över detaljplanen.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson  
Ordförande

Samuel Lundström  
Nämndsekreterare