

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder, friliggande

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea är 220 kvm per fastighet. För varje fastighet ska minst 30 kvm reserveras för carport/garage. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtrönsen, komplementbyggnad minst 1 meter.
- l** Högsta antal våningar.

STÖRNINGSKYDD

- m₁** Bostaden ska placeras eller utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå nattetid inte överstiger 45 dB(A). Minst hälften av boningsrummen ska orienteras så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad inte överstiger 55 dB(A). Uteplats i anslutning till bostad ska placeras eller utformas så att den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A).

ILLUSTRATION

- Föreslagen fasthetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret och i samarbete med Tengbom

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fasthetsgränser m.m.

- Fasthetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fasthetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt, digitaliserat och proj.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp. Lövskog
- Jämväg
- Trappa

Höjdförhållanden

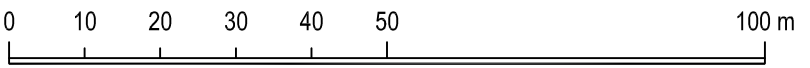
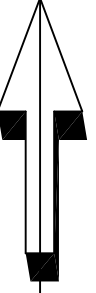
- 0 Höjdkurva
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i
april 2011

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)



Laga kraft

Detaljplan för Storvreta 3:70

Upprättad i juni 2011
enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-12-07	BN
Antagande 2011-10-20	BN
Laga kraft 2011-11-17	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diarienum: 2010/20054-1