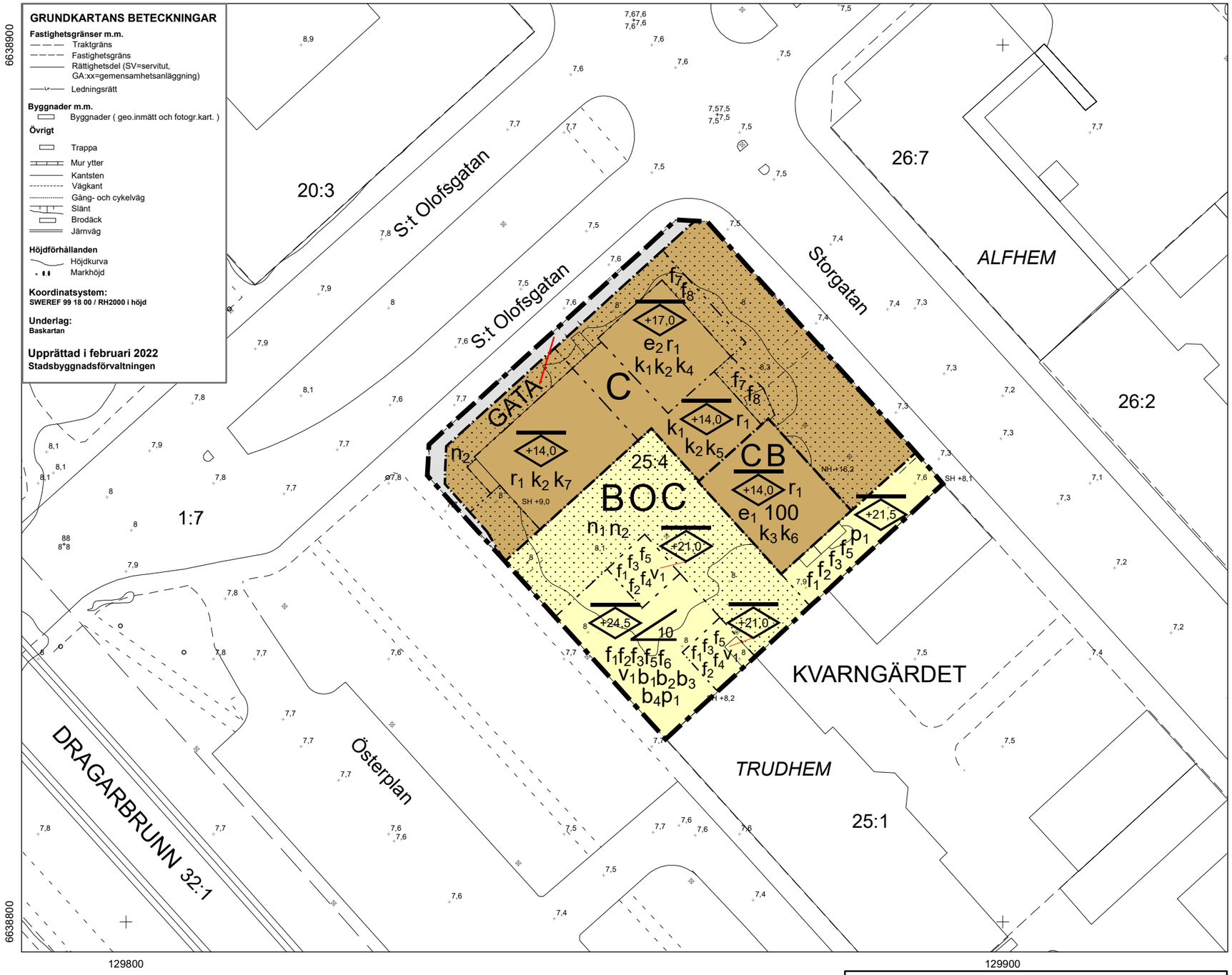

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BOC — Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C — Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB — Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 100,0 — Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 — Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Terrass med räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Byggnadsdelar som uppförs upp till en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i ljust tegel eller puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Takvinkeln får brytas av takkupor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 — Trappor och ramper får uppföras till en högsta höjd av 1 meter. Räcken och handledare får uppföras högre än 1 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 — Trappor och ramper ska anpassas efter byggnadens karaktär i utformning och materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v_1 — Lägenheternas storlek får inte överstiga 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Användning

e_2 — Byggnadens överväning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r_1 — Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k_1 — Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadmaterial, koppartak, ädelträfönster, listverk och andra fasaddekorationers utformning ska bibehållas. Dock får utanpåliggande trappor och ramper ansluta mot sockel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_2 — Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_3 — Fasadmaterial, ädelträfönster, koppartak, listverk och andra fasaddekorationer på byggnadens långsidor samt den nordöstra gaveln intill entrén mot Storgatan ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, och utformningen får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_4 — Tingssalens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_5 — Den glasade foajébyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesräcken, glaspartier och bar tegelvägg med portar mot tingssalen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_6 — Fönster på byggnadens långsidor ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_7 — Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadmaterial, koppartak, ädelträfönster, listverk och andra fasaddekorationers utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b_1 — Fasad som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EI30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Fönster som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EW30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 — Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_4 — Ventilationsintag till byggnaden ska placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Marken är avsedd för utevistelse och lek samt plantering, PBL 4 kap. 10 §

n_2 — Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföroreningar har avhjälpts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A3)

Uppsala kommun

Antagande

Detaljplan för del av kvarteret Trudhem

Upprättad: 2024-01-29

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2019-11-21	PBN
Granskning:	2022-06-23	PBN
Antagande:	2022-11-24	PBN
Granskning 2:	2023-10-19	PBN
Antagande:	2024-02-15	PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Johan Nilsson
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

diarienr: PBN 2017-000074