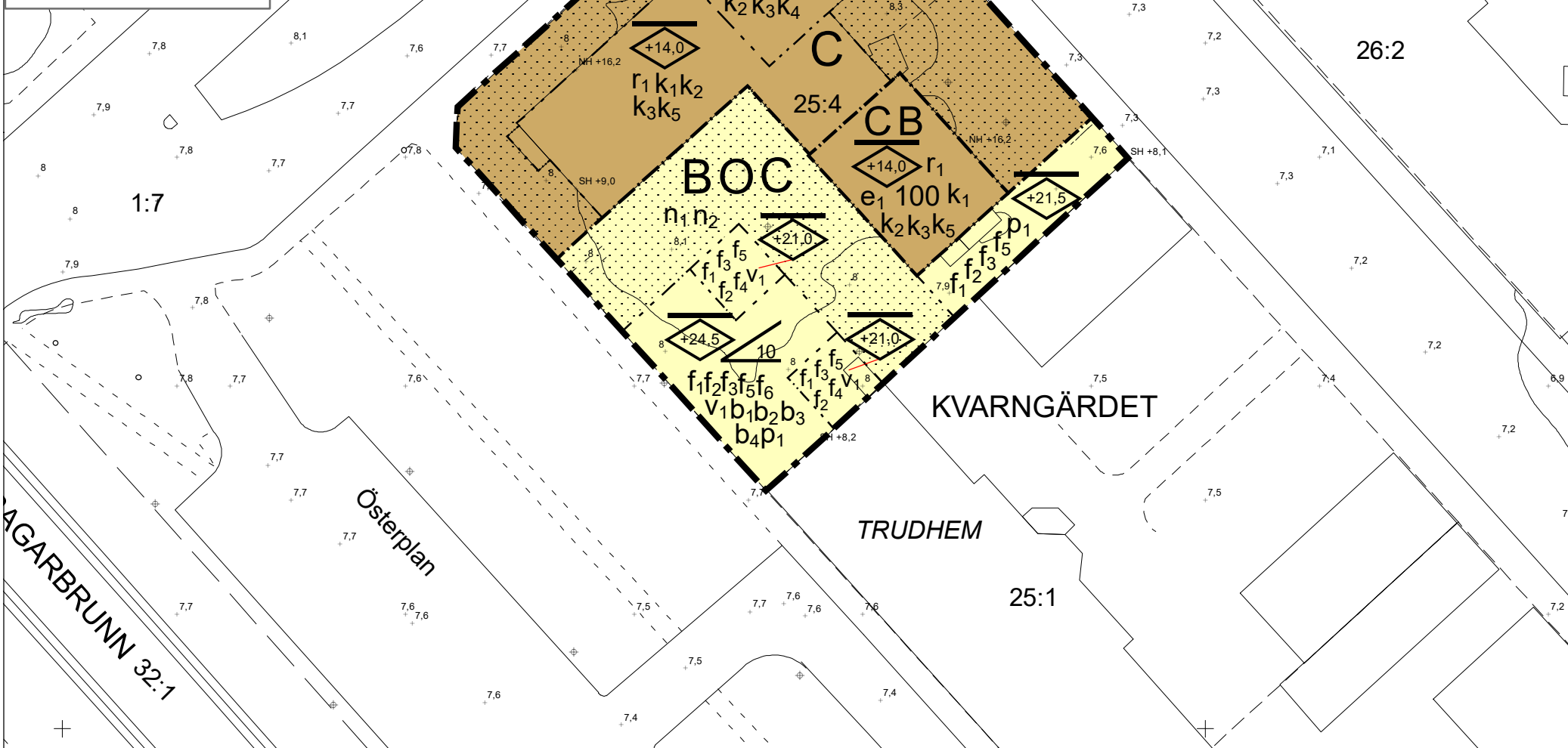


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i februari 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartermark

- BOC** Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 100,0 Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Terrass med genomsläppt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnadsdelar som uppförs till en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får brytas av takkupor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁ Lägenheternas storlek får inte överstiga 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Användning

- e₂ Byggnadens övervåning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- K₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, skala, fasadmaterial, ädelträffönster och kopparkar ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₄ Tingssalens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₅ Den glasade foajébyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesrätten, glaspartier och bar tegelvägg med portar mot tingssalen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁ Fasad som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass E130, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Fönster som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EW30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Ventilationsintag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- M₁ Marken är avsedd för utevistelse och lek samt plantering, PBL 4 kap. 10 §
- M₂ Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

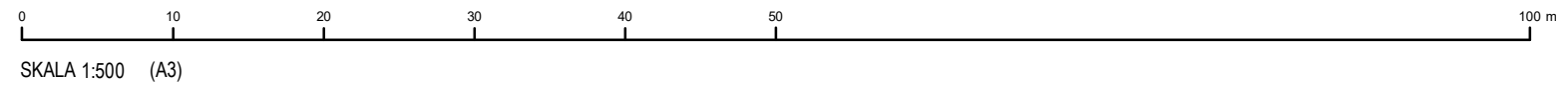
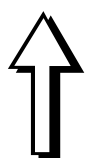
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjälpits eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Illustrationer

Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR
Tomtindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.



<p>Uppsala kommun</p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Trudhem</p> <p>Upprättad: 2022-10-25</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Emil Lindström planarkitekt</p>
	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-11-21 PBN</p> <p>Granskning: 2022-06-23 PBN</p> <p>Antagande: 2022-11-24 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>	
<p>diarienumr.: 2017-000074</p>	