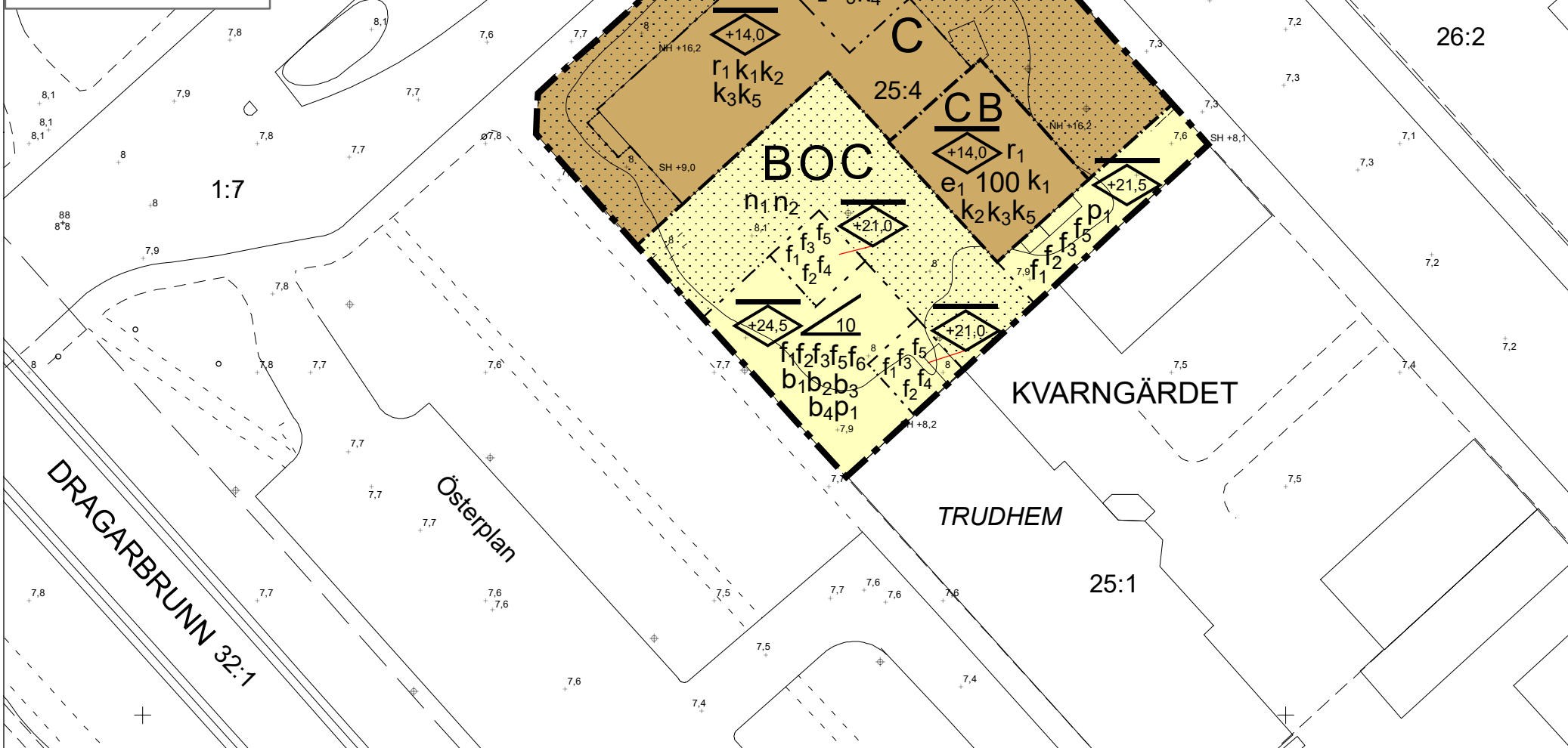


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i februari 2022**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark**
- BOC** Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CB** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 100,0** Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- △ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - △ 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄** Terrass med genomskiktigt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅** Byggnadsdelar som uppförs till en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i ljus tegel eller puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆** Takvinkeln får brytas av takkupor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Användning**
- e₂** Byggnadens övervåning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Rivningsförbud**
- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, skala, fasadmateriell, ädelträffönster och kopparkar ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₂** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₃** Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₄** Tingssalens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₅** Den glasade foajébyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesräcken, glaspartier och bar tegelvägg med portar mot tingssalen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

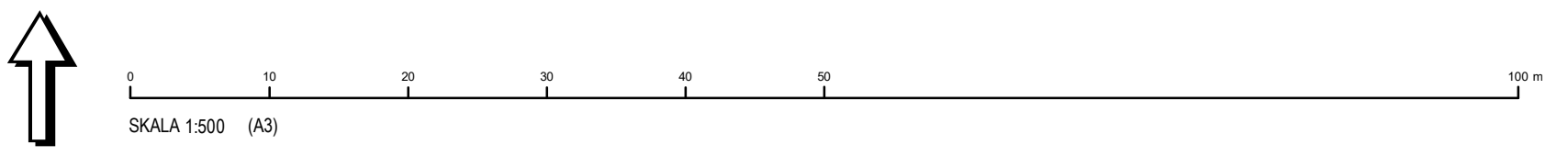
- Utförande**
- b₁** Fasad som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EI30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂** Fönster som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EW30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃** Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₄** Ventilationsintag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p₁** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁** Marken är avsedd för utevistelse och lek samt plantering, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂** Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
 Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjälpits eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Illustrationer
 - - - - - Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR
 Tomtindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.



<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Trudhem</p> <p>Upprättad: 2022-06-07</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Emil Lindström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-11-21 PBN</p> <p>Granskning: 2022-06-23 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>diarienumr: 2017-000074</p>