

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

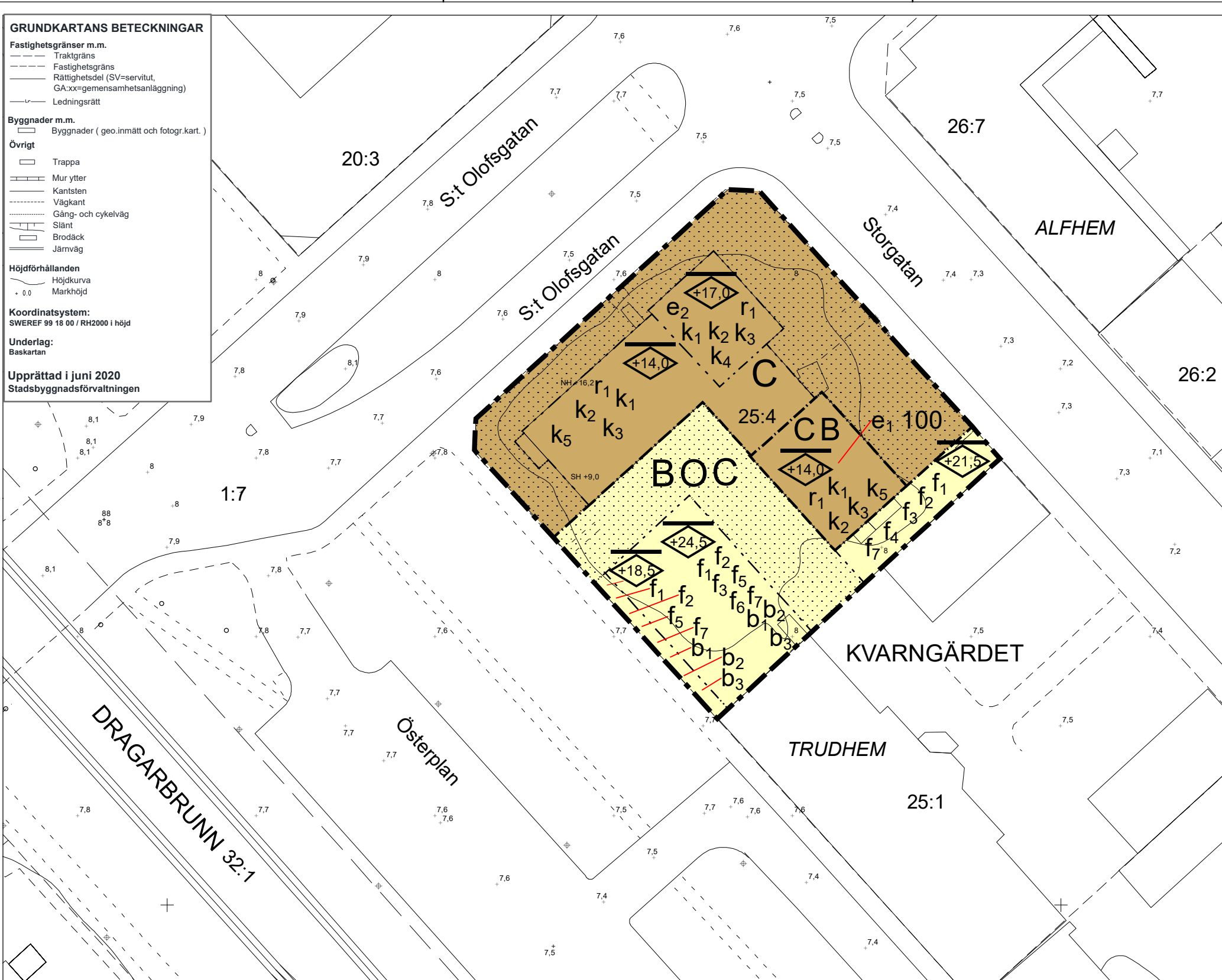
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i juni 2020
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

■ Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BOC Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 100 Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnadsdelar ska ansluta till omgivande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Högst nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Terrass med genomskiktigt räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Byggnadsdelar som uppförs över en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i mörkt, grått eller svart tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₂ Byggnadens övervakning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, skala, fasadmateriell, ädelträfönster och kopparkak ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄** Tingssalens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅** Den glasade foajébyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesräcken, glaspartier och bar tegelvägg med portar mot tingsalen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras så att den klarar yttre påfrestningar som exempelvis tryck och värme vid händelse av tågolycka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Ventilationsintag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjälpst eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR

Tomindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

6638800

129800

129900



SKALA 1:500 (A3)



Uppsala kommun Samråd

Detaljplan för kvarteret Trudhem

Upprättad: 20-11-04

Torsten Livion
 detaljplanechef

Emil Lindström
 planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2019-11-21	PBN
	PBN
	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
 Planbeskrivning

diarienumr.: 2017-000074