



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum  
2022-09-09

Ärendebeteckning  
402-5781-2022

Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@ uppsala.se

## Granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Trudheim, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: 2017-000074

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-8731-2020, daterat den 31 oktober 2015.

Efter samrådet har Uppsala kommun haft en dialog med Länsstyrelsen vad gäller frågan om påtaglig skada på riksintresse kulturmiljövård C40A Uppsala stad.

### Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningsskedet återstående synpunkter av betydelse för Länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Dessa frågor rör hälsa och säkerhet.

### Riksintresse för Kulturmiljö

Inom planområdet finns ett tingsrättshus idag som kan sägas motsvara uttrycken i riksintresset kulturmiljövård C40A, Uppsala stad. Tingshuset har ett så högt kulturhistoriskt värde att det motsvarar kravet för byggnadsminnesförklaring. Fråga om byggnadsminnesförklaring av tingshuset väcktes för fyra år sedan. Länsstyrelsen avslög ansökan om byggnadsminnesförklaring med anledning av att fastighetsägaren motsatte sig ett sådant skydd.

Med ett genomförande av det aktuella planförslaget konstaterar Länsstyrelsen att den före detta tingsrätten förlorar så mycket av sitt kulturhistoriska värde att ett byggnadsminnesförklaringen inte längre kan bli aktuell.

Även om tingsrättshuset väl kan sägas motsvara uttrycken för riksintresse C40A Uppsala stad, bedömer Länsstyrelsen att detaljplaneförslaget inte längre riskerar att väsentligt skada riksintresset

för kulturmiljövård, trots att planens genomförande skulle skada det befintliga byggnadens höga kulturhistoriska värde.

## Hälsa och säkerhet

### Buller

Av den uppdaterade bullerutredningen framgår att detaljplanen inte kommer klara riktvärdena för buller enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Byggrätten mot Österplan klarar exempelvis inte riktvärdet om 60dBA ekvivalent nivå mot fasad. Det framgår också av planbeskrivningen att riktvärden för uteplats inte kan erhållas runt hela byggrätten. I planbeskrivningen framgår att det ska finnas en yta på innergården där riktvärdena för uteplats är möjlig att uppnå. I bullerutredningen, figur 11, så har fel bild lagts till maximalnivån, så en verifiering av värdena kan inte göras av Länsstyrelsen.

Av planhandlingarna har det konstaterats att åtgärder kommer krävas för att klara förordningen. I planbeskrivningen föreslås en möjlig lösning där bostäderna inte får vara större än 35kvm. Länsstyrelsen anser att det också ska framgå av plankartan. För att överprövning inte ska bli aktuell behöver lämpliga bestämmelser i plankartan säkerställas.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Erik Myr som föredragande. I den slutliga handläggningen har också kulturmiljöhandläggare Henrik Gartz och miljöskyddshandläggare Carl Hellström medverkat.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Sändlista

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun,  
lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se