

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Broddäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i februari 2022**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BOC** Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 100,0 Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- △_{+0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- △_{0,0} Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Terrass med räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Byggnadsdelar som uppförs upp till en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i just tegel eller puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Takvinkel får brytas av takpurr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Trappor och ramper får uppföras till en högsta höjd av 1 meter. Räckena och handledare får uppföras högre än 1 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Trappor och ramper ska anpassas efter byggnadens karaktär i utformning och materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v₁ Lägenheternas storlek får inte överstiga 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Användning

e₂ Byggnadens övervåning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell, kopparkak, ädelträffönster, listverk och andra fasaddekorationers utformning ska bibehållas. Dock får utanpåliggande trappor och ramper ansluta mot sockel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Fasadmateriell, ädelträffönster, kopparkak, listverk och andra fasaddekorationer på byggnadens långsidor samt den nordöstra gaveln intill entrén mot Storgatan ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, och utformningen får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Tingsallens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅ Den glasade följbyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesräckena, glaspartier och bar tegelvägg med portar mot tingsallén, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₆ Fönster på byggnadens långsidor ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₇ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell, kopparkak, ädelträffönster, listverk och andra fasaddekorationers utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁ Fasad som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EI30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Fönster som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EW30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Ventilationsintag till byggnaden ska placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för utevistelse och lek samt plantering, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

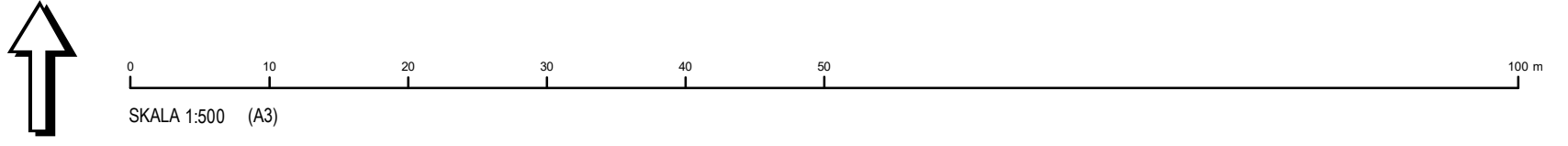
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjälpts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR
 Tomtindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.



<p>Uppsala kommun</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Trudhem</p> <p>Upprättad: 2023-10-02</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Granskning 2</p> <p>Emil Lindström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-11-21 PBN</p> <p>Granskning 1: 2022-06-23 PBN</p> <p>Granskning 2: 2023-10-19 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariener: 2017-000074</p>	