

STADSPLANEARBÄTTNING
1973
S. 344/73

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KV. GULFINKEN och DEL AV VRÅKPARKEN, Uppsala

(Se en av stadsplanearkitekt Erik Thord och t.f. stadsplane-
arkitekt Hakon Södergren i mars 1972 upprättad och i oktober 1972
ändrad, med Pl 82 C betecknad karta).

STADSPLANEARBÄTTNING
1973
082-1477-73

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÄNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad

uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0
meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. På med B betecknat område får uthus eller annan gårds-
byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

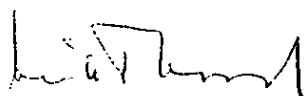
§ 8. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke
inredas.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i okt. 1972



Erik Thord
stadsplanarkitekt



Hakon Södergren
t.f. stadsplanarkitekt

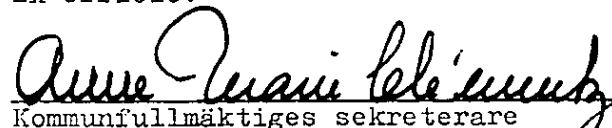
Tillhör Byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 25.1.1973 § 106
Betygar:



Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

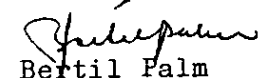
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut
den 18 juni 1973, § 231.

Ex officio:

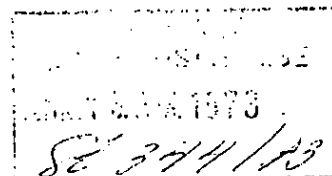
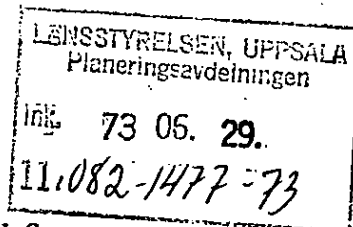


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1974-01-21
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft betygar



Bertil Palm



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KV. GULFINKEN och DEL AV VRÅKPARKEN, Uppsala

(Se en av stadsplanearkitekt Erik Thord och t.f. stadsplane-
arkitekt Hakon Södergren i mars 1972 upprättad och i oktober 1972
ändrad, med Pl 82 C betecknad karta).

Planområdena är belägna i nordvästra Sunnersta. Inom Gulfinkens
planområde gäller stadsplan för del av nordvästra Sunnersta,
Pl 82 B, fastställd av Länsstyrelsen den 24.6.1969 och inom Vråk-
parkens planområde därjämte stadsplan för nordvästra Sunnersta
Pl 82, fastställd av Kungl. Maj:t den 29.7.1965 samt stadsplan
för sydvästra Sunnersta Pl 83, fastställd av Kungl. Maj:t den
29.6.1970.

Norr om planområdena är illustrerat den tänkta utformningen av
Södra Hagundaleden och Hugo Alfvéns väg vilken kommer att an-
sluta Sunnersta med dess huvudcentrum i Gottsunda.

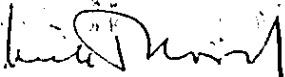
Kvarteret Gulfinken är redan bebyggt och planförslaget innebär
att byggnadsrätten och gränsen mot Morkullparken anpassas till
de justeringar som vid husprojekteringen ansågs önskvärda med
hänsyn till markförhållanden och vegetation.

I dispositionsplaneskissen, alt III, över Gottsunda redovisas
en utökning av bostadsbebyggelsen i nordvästra hörnet av Sunner-
sta inom skogsområdet, "Vråkparken". En inom stadsarkitektkontoret
utförd överarbetning av S. Hagundaledens sträckning visar att
utökningen blir av något mindre omfattning samtidigt som den
tänkta bebyggelsen i "kvarteret" Fjällvråken utgår. Detta kvar-
ter, som ligger norr om Askvägen och väster om Morkullvägen,
undantogs vid fastställelse av stadsplanen Pl 82 B.

I det nu framlagda förslaget har såväl gruppbebyggelsen i kv.
Fjällvråken (28 enheter) som gruppbebyggelsen väster om Ask-
vägen, d.v.s. bebyggelsen i kvarteren Bivråken, Ormvråken och
Blåduvan (totalt 20 enheter), ersatts av 6 kvarter med samman-

lagt 35. egnahemstomter samt ett "kollektivhus" i en våning med åtta lägenheter. Med hänsyn till avloppsförhållandena kan dessa tomter huvudsakligen bebyggas endast med källarlösa hus.

Uppsala i okt. 1972



Erik Thord
stadsplanearkitekt



Hakon Södergren
t.f. stadsplanearkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 25.1.1973 § 106
Betygar:



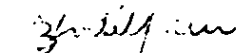
Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 18 juni 1973, § 231.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
1974-01-21 betygar



Bertil Palm