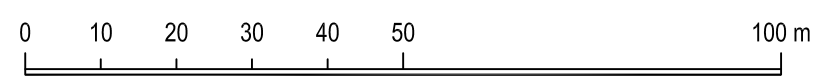




- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmänna platser
- NATUR Naturområde
  - B Bostäder
  - S Skola
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 140 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för uthus/garage. Endast en huvudbyggnad per tomt, garage/uthus får ej inredas till bostad.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
  - Marken får bebyggas med högst 2 komplementbyggnader med största byggnadsarea på 20 kvm per byggnad. Komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd med 3 meter.
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
  - p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras med långsida utmed förgårdsmark
- Utformning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av byggnadshöjd får frontespis och takkupor utföras på mindre del av byggnad
  - +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - v<sub>1</sub> Byggnad får ha en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter mot Gamla Salavägen
- Utseende (ny bebyggelse)
- f<sub>1</sub> Byggnaders fasader utföres med träpanel. Huvudbyggnad ska ha sadeltak eller mansardtak med tegelröda takpannor.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a<sub>1</sub> Strandskydd är upphävt
- Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- ILLUSTRATIONER**
- Dike
- REVIDERINGAR**
- Revidering inför antagande avser en begränsning av markanvändning från CKS, Centrumverksamhet, Kontor och Skola till allt endast med Skola.

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader ( geo.Inmätt och dligtallserat )
- Övrigt
- Staket
  - Stolpe
  - Stödmur
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Våggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd
  - Ägoslagsgräns
  - Åker resp. mosse
  - Brodäck
  - Fornlämning

- Ledningar**
- Kraftledning
- Höjdförhållanden**
- 0 Höjdkurva
  - + 0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem:  
 Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:  
 Primärkartan
- Upprättad i juni 2011, rev. i augusti 2012
- Inger Högberg  
 Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

**Uppsala Laga kraft**

Detaljplan för  
**Välinge 2:29**

Upprättad i augusti 2012, rev. maj 2013  
 Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
 Planeringschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-12-15	BN
Granskning 2012-08-23	PBN
Antagande 2013-06-13	PBN
Laga kraft 2013-07-06	

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Plan- och genomförandebeskrivning

diarienum: 2012/20115-1