

LÄNSSTYRELSEN

I  
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Inkom till  
ÖVERLANTMÄTAREN I  
UPPSALA LÄN

den 01. 04. 66

HII Dnr. 202/1965.....

Tillhör Vaksala Kommunalfullmäktiges Beslut om antagande av byggnadsplan den 26 mars 1962. Bärby den 15 december 1962.

Filip Borgenstam

Byggnadsnämndens ordförande

B. S. E. SVILVEN I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bergsbrunna samhälle i Danmarks socken, Vaksala kommun av Uppsala län.

Planområdets  
läge, terräng-  
förhållande m.m.

Det försslagna planområdet ligger o:a 6 km sydost om Uppsala stads centrum och o:a 1 km öster om den nya infartsleden till Uppsala från Stockholm. Området faller kraftigt mot ostnordost och höjden över havet varierar från 35 meter till 10 meter. Hela området är träbevuxet.

Befintlig be-  
byggelse m.m.

Inom området, som till stora delar är utbyggt, finns ett 60-tal sommaretugor huvudsakligen väster om Skogsvägen samt 19ka många permanenta bostäder. I planområdets södra del utefter Bergsbrunnsvägen är en privat skolanläggning belägen. Vid järnvägsövergången utefter Skogsvägen ligger en affärsfastighet. Utefter Villavägen är en byggnad för samlingslokalsändamål belägen. Bergsbrunna station med stationsbyggnad inryms ävenledes i planen.

Nuvarande  
kommunikationer.

Förbindelsen från rubricerade planområde med Uppsala stad, som är den viktigaste, kan dels ske med buss ett par turer om dagen och dels med järnväg från Bergsbrunna station, belägen utefter norra stambanan mellan Stockholm och Uppsala.

Gällande plan

För Lillskogen 1<sup>1</sup> och Bergsbrunna lantem 1<sup>1</sup> gäller en avstyckningsplan godkänd den 31 december 1940.

FROM: [illegible]  
TO: [illegible]  
DATE: 01.04.68

RE: [illegible]  
[illegible]

.....

[illegible]

[The main body of the document contains several paragraphs of extremely faint, illegible text. The text is mirrored across the page, suggesting a bleed-through effect from the reverse side. No specific words or phrases can be discerned.]

Upprättande av  
byggnadsplan.

Skiesförslag till byggnadsplan framlades för cis ett år sedan för det nu framlagda planområdet. Grundkarta upprättades av distriktlantmätaren år 1957.

Planområdets  
begränsning.

Områdets gräns åt norr, söder och delvis åt väster följer naturlig gräns mot fastigheter. Åt väster har en liten del av fastigheten Sävja 4<sup>1</sup> intagits i planen. Åt öster utgöres gränsen av järnvägsområde.

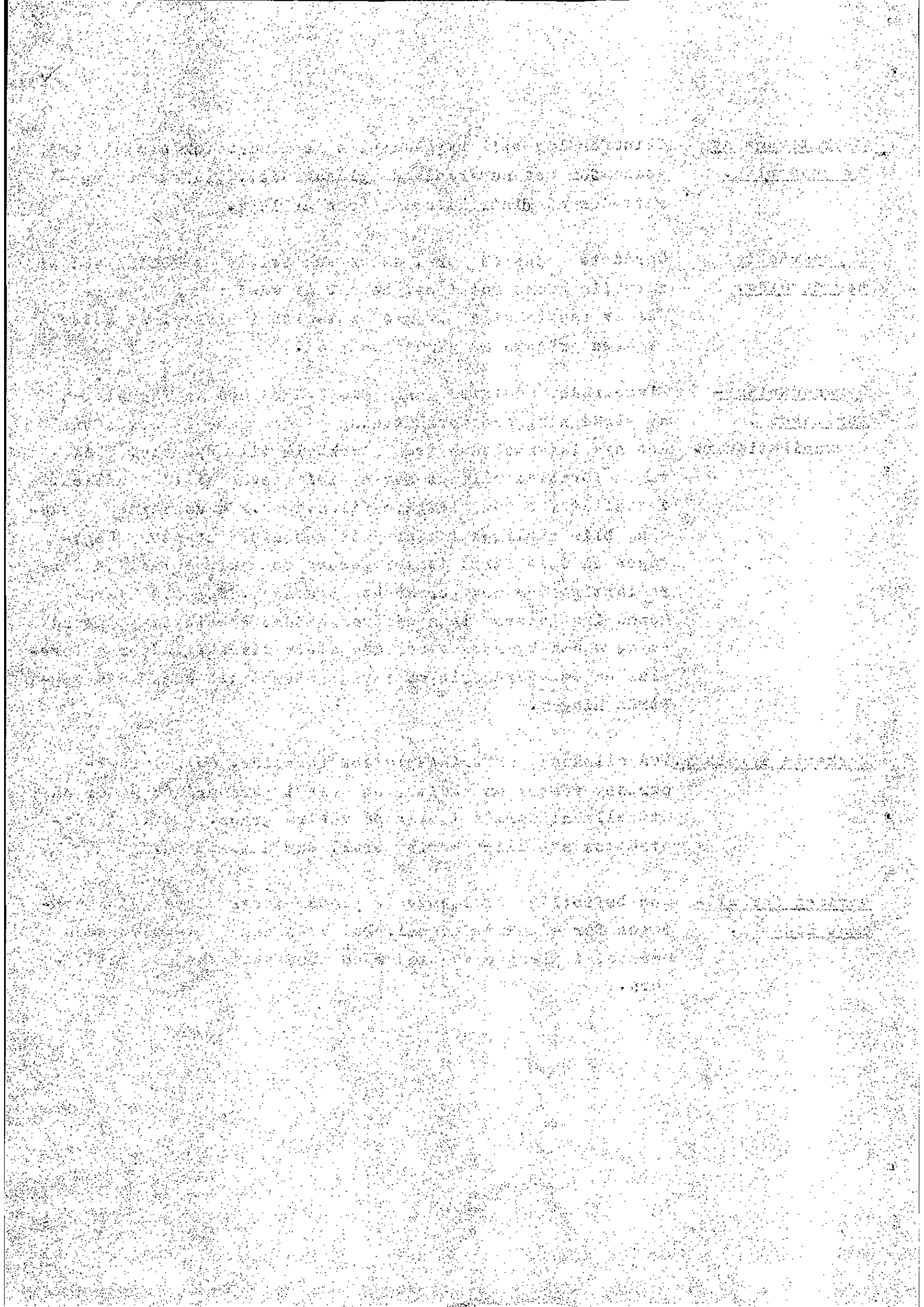
Byggnadsplane-  
förelaget .  
Kommunikationer.

Planområdet ansluter genom Skogsvägen och en föreslagen ny sträckning som fortsättning på densamma åt öster till den nya infartsleden från Stockholm till Uppsala. Skogsvägen föreslås således som ny infartsväg till samhället, i stället för som tidigare Villavägen. En såvändig breddning blir nämligen lättare att genomföra utefter Skogsvägen då dels färre tomter berörs och dels betydligt färre fastigheter med permanenta bostäder. För att klara kommunikationerna inom själva området speciellt på grund av de djupa kvarteren och den stora nivåkillnaderna föreslås en del förändringar i vägsystemet och några nya vägsträckningar.

Parkeringsplatser. Två allmänna parkeringsplatser föreslås, dels i parkområdet väster om skoltomten dele i parkområdet öster om ett allmänt område i planens västra gräns. I övrigt förutsättes att bilparkering skall ske å tomtmark.

Områden för all-  
mänt ändamål.

Den befintliga skoltomten i planområdets södra gräns upptages för allmänt ändamål. Det ovan nämnda A-betecknade området i planens västra gräns är avsett för ett vattentorn.



Områden för  
bostadsändamål

Som nämnts är planområdet till stora delar redan utbyggt av ungefär lika många sommarstugor som permanenta bostäder. Avsikten är emellertid att arbeta på en successiv övergång till permanent bebyggelse för hela området. Enbart friliggande hus i en våning föreslås. Förutom redan avstyckade tomter upptager planen i norr ett tiotal tomter för egnahem. De befintliga tomterna ha i regel en sådan storlek att en avstyckning kan ske, vilket också illustreras i planen. En fördubbling av antalet tomter d.v.s. 240 stycken skulle kunna erhållas dels genom lämpliga uppdelningar och dels genom ovan nämnda tillägg av tomtplatser. Den befintliga affärsfastigheten vid Skogsvägen och järnvägsövergången föreslås bibehållen till sitt läge och angives i planen för bostads- och handelsändamål.

Område för  
samlingslo-  
kaler.

Den utefter Villavägen belägna toften Bergsbrunna lant- hem 1<sup>31</sup> med byggnad inrymmande samlings- och förenings- lokaler föreslås i planen för detta ändamål.

Grönområden.

Inom planområdet, som tidigare nämnts redan är utbyggt till stor del, har det varit svårt att erhålla lämpliga ytor för parkändamål. Den e.k. torget vid Villavägen av- sågs redan i avstyckningsplanen som område för park var- för så även föreslås i byggnadsplanen. Där kvarteret mellan Skogs- och Villavägen är som djupast har en del av fastigheten Lillskogen 1<sup>1</sup> utlagts som park. I övrigt föreslås i gröneen mot väster och söder av planområdet delar av samma fastighet, som ännu ej avstyckats, som parkmark. I nordväst där del av fastigheten Sävja 4<sup>1</sup> med- tagits i planen föreslås även en parkremsa som gräns för planområdet.

8  
4.  
Byggnadsplanetal. Total areal av planförslaget c:a 43,0 ha

Vägareal	c:a 5,1 "	
Parkareal	" 7,9 "	
Summa väg-och parkareal	" 13,0 "	<u>13,0 ha</u>
Väg- och parkareal i förhållande till totala arealen.	30 %	
Områden för allmänt ändamål	1,2 ha	
" " bostadsändamål	26,8 "	
" " bostads- och handelsändamål	0,27 "	
" " samlingslokaler	0,23 "	
" " järnvägsändamål	1,5 "	
Summa bebyggelseområden	30,0 ha	<u>30,0 ha</u>
Summa byggnadsplaneyta		<u>43,0 ha</u>

Vid fullt utbyggande enligt planen.

Antal friliggande enfamiljshus (inkl. tomtplåtar för nuvarande sommarstugor och lämpliga avstyckningar).

c:a 240 st.  
c:a 800 pers.

Beräknat innevånarantal

Beträffande vatten- och avloppsförslag upprättat av ingenjörfirman Bergetröm & Co, Uppsala se särskild bilaga.

Uppsala i juni 1961.

Erik Thord.

Arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 28 januari 1965; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 23 april 1965.

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*Handwritten signature*

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

LÄNSSTYRELSEN

I  
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

9  
Tillhör Vaksala kommunalfullmäktiges  
beslut om antagande av byggnadsplan den  
26 mars 1962

Bärby den 15 december 1962

Filip Borgenstam  
Byggnadsnämndens ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för Bergsbrunna  
samhälle i Danmarks socken, Vaksala kommun av Uppsala  
län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-  
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH  
FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med n betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdfagande eller underhåll av underjordiska allmänna  
ledningarna.

Mom. 2. Å med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-  
gänglig för allmän gatutrafik.



UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

Report of the

Special Agent in Charge

at the

Office of the Special Agent in Charge, New York, New York, on the subject of the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

Reference is made to the report of the [redacted] dated [redacted].

Summary of Findings

- (a) [redacted]
- (b) [redacted]
- (c) [redacted]
- (d) [redacted]
- (e) [redacted]

Conclusions

The [redacted] is a [redacted] organization which is active in the [redacted] area.

2

Very truly yours,

[redacted]

3

[redacted]

[redacted]

1

[redacted]

[redacted]

2

[redacted]

[redacted]

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som ingår i med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGANTAL.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mem. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.

Mem. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mot väg som begränsas av med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även om fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i juni 1961

Erik Thord  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 28 januari 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 23 april 1965

Bestyrkea; på tjänstens vägnar:

*A. Carlsson*