

Datum: 2012-06-05

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 14 juni 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras utanför KS salen från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset våning 1

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas kl 18.30 13 juni 2012 i Gunnar Leche-rummet, Stadshuset.
S-, MP- och V-gruppen träffas kl 17.00 13 juni 2012 i Karin Boye-rummet, Stadshuset.**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Telefon 018-727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Robert Damberg.**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diariernr	Övriga uppgifter
--------------	-----------	------------------

Formalia

Val av justerare, tid (19 juni), plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Uppdragsplanen 2013, Michael Ekström

Husbyborg (dnr 2012/12704-1) Rein Martinsson Handling på bordet

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diariernr: 2012/30079-1

Remiss; Mälaren – en sjö för miljoner

Handläggare: Bengt Andrén

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna yttrandet

Handling

AU utan eget yttrande

PLANÄRENDEN PL

PL 2

Diariernr: ~~2012/20216-1~~

Planansökan för Luthagen 1:45 m. fl.

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

~~Planbesked, planuppdrag enkelt planförfarande~~

Handling

PL 3

Diariernr: 2012/20163-1

Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Handling

AU tillstyrker

PL 4

Diariernr: 2012/20182-1

Detaljplan för Norby 49:1 m fl

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

Handling

AU tillstyrker

PL 5

Diariernr: 2012/20183-1

Detaljplan för Sunnersta 56:26

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 6

Diariernr: 2012/20184-1

Detaljplan för Sunnersta 84:18

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 7

Diariernr: 2012/20185-1

Detaljplan för Sunnersta 104:15

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 8

Diariernr: 2012/20186-1

Detaljplan för Sunnersta 123:4

Handläggare: Ida Larsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 9

Diariernr: 2012/20029-1

Detaljplan för Bergsbrunna 14:39 m. fl.

Handläggare: Johan Spåre

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 10

Diariernr: 2012/20205-1

SUNNERSTA 105:1

~~VIDEVÄGEN 5~~

Planansökan för del av kv Björktrasten

Handläggare: Johan Spåre

~~AU-BESLUT~~

FÖRSLAG TILL BESLUT:

~~Planbesked, planuppdrag enkelt planförfarande~~

Handling

PL 11

Diariernr: 2012/20126-1

SVARTBÄCKEN 1:18

Planansökan för kv Ambulansen, del av

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag

AU tillstyrker

Handling

PL 12

Diariernr: 2012/20158-1

LUTHAGEN 41:3

Detaljplan för kv Gudmund, del av

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 13

Diariernr: 2012/20177-1

Planansökan för Skäggesta 1:14
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Att inte inleda planarbete

AU tillstyrker

Rev. handling

PL 14

Diariernr: 2012/20209-1

**Planansökan för bebyggelse längs
Bruno Liljeforsgatan**
Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planbesked, planuppdrag

AU tillstyrker

Handling

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 15

Diariernr: 2012/50549-1

GUNSTA 5:1
Nybyggnad av panncentral
Handläggare: Andreas Thoor

GUNSTA VILLAVÄG

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag

AU tillstyrker

Handling

BL 16

Diariernr: 2012/50926-1

BRILLINGE 2:2
**Uppförande av radiotorn 48 meter och nybyggnad av
teknikbod, P. 9002056, Site-ID 20274**

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglöv med liten avvikelse

Handling

BL 17

Diariennr: 2012/51229-1

FLOGSTA 17:2

TAVASTEHUSGATAN 5

Tillbyggnad av vårdboende, P.852-2225

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 18

Diariennr: 2012/51277-1

LUTHAGEN 8:4

JUMKILSGATAN 14-20

Nybyggnad av carport

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

Handling

AU tillstyrker

BL 19

Diariennr: 2012/51699-1

KVARNGÄRDET 38:1

KVARNÄNGSGATAN/KVARNHÄSTG

Ombyggnad av flerbostadshus samt uppförande av förrådsbyggnader

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 20

Diariennr: 2012/51701-1

KVARNGÄRDET 48:1

GÄRDETS BILGATA/KVARNHÄSTG mf

Ombyggnad av flerbostadshus samt uppförande av cykelförråd

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 21

Diariernr: 2012/51705-1

KVARNGÄRDET 39:1
Ombyggnad av flerbostadshus samt
uppförande av förrådsbyggnader
Handläggare: Kjell Sanfer

KVARNSKOGATAN/KVARNÄNGSGAT

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 22

Diariernr: 2012/51359-1

SUNNERSTA 195:5
Uppförande av plank/spalje
Handläggare: Matilda Åberg

MORKULLEVÄGEN 62

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov

Handling

BL 23

Diariernr: 2012/51622-1

FRIBERGA 1:60
Tillbyggnad av fritidshus
Handläggare: Matilda Åberg

BJÖRNSTIGEN 13

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 24

Diariernr: 2012/51673-1

LUTHAGEN 10:1
Tillbyggnad av carport
Handläggare: Matilda Åberg

NORRLANDSGATAN 3

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 25

Diariernr: 2012/51004-1

LUTHAGEN 1:2 Torsgatan 15
**Tillbyggnad av restaurang med inglasat uterum
samt utökning av vindfång, Le Parc**
Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU utan eget yttrande

BL 26

Diariernr: 2012/51674-1

ULTUNA 2:23 ULLS VÄG/ALMAS ALLÉ
**Rivning av del av byggnad, HVC-Nord samt marklov
för grundläggning inkl. spont, pålning, schakt
och gjutning av bottenplatta för nya
universitetsbyggnaden**
Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 27

Diariernr: 2012/13123-1

KÅBO 22:12 WALLERIUSVÄGEN 16
**Ändrad användning från bostad/barnhem/garage till
HVB-hem**
Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov krävs ej

Handling

Inte medge ändrad användning garage till kontor

AU tillstyrker

BL 28

Diariernr: 2012/51373-1

DRAGARBRUNN 17:3

KUNGSGATAN 28

Tillbyggnad av affärs- o.kontorshus med hisschakt och glasade loftgångar

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 29

Diariernr: 2012/51689-1

DRAGARBRUNN 12:1

KLOSTERGATAN 10

Uppsättning av skylt, LED skärm

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

BL 30

Diariernr: 2012/51771-1

ÅRSTA 28:3

Sparrisgatan 9

Om- tillbyggnad av kyrka, skärmtak samt en handikappsparkering

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 31

Diariernr: 2012/51464-1

KUNGSÄNGEN 39:1

Ändrad användning från bank till handel samt installation av hiss

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

Gränby 22:5
Nybyggnad av flerbostadshus
53 lägenheter
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

Extra AU PL 33
1

Diariennr: 2012/20218-

Förfrågan från Trafikverket
Handläggare: Anna Hellgren

FÖRSLAG TILL BESLUT
Godkänna yttrandet
AU tillstyrker

Handling

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBESLUT

Perioden 21 maj – 10 juni 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.

13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-dataaferksamheten
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut för planverksamheten
26. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning övriga delegationsbeslut bygglovverksamheten
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDEN

Perioden 21 maj – 10 juni 2012

29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-05-24
30. Arbetsutskottets protokoll 2012-06-05
31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-05-24
32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

33. Mark- och miljööverdomstolen 9 och 16 maj 2012, fråga om prövningstillstånd för förhandsbesked på fastigheten Övernäs 1:9. Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens dom, att avslå överklagandet, står fast. Dnr 2012/12626-1.
34. Mark- och miljööverdomstolens 22 maj 2012, fråga om prövningstillstånd för uppförande av enbostadshus på fastigheten Fjällbo 1:55. Prövningstillstånd meddelas inte. Mark- och miljödomstolens dom står fast, att avslå överklagandena. Dnr 2012/11507-1.
35. Länsstyrelsens beslut 9 maj 2012, överklagande av plan- och byggnadsnämndens delegationsbeslut 1 februari 2012 om bygglov för två enbostadshus på fastigheten Vaksala-Lunda 1:7. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/14952-1.

Övriga beslut

36. Länsstyrelsens beslut 18 maj 2012 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden på fastigheten Låta 1:6, Ärentuna socken.

37. Länsstyrelsens beslut 31 maj 2012 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning vid norra entrén till Heliga Trefaldighetskyrkan, Uppsala.

Laga kraft

38. Kvarteret Blåsenhus, delområde 6 vann laga kraft 22 maj 2012(dnr 2012/20112-1).

Övrigt

39. Folkhälsorådet 16 maj 2012 Verksamhetsplan och föreskrifter.

40. Kommunala pensionsrådets sammanträdesprotokoll 23 mars 2012.

41. Kommunledningskontoret Gemensamma planeringsförutsättningar – statistik.