

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE		LÄNSSTYRELSEN UPPSALA Planeringsavdelningen
Ark. 1.10.1974		Ink. 1976-03-17
<i>955/74</i>		11.082-554-71

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteren GRÄNBYSKOLAN, STRINDBERG, VÄDERKVARNEN och LÅNGJÄRNET m.m., Uppsala kommun.

Förslaget åskådliggöres å en i september 1973 upprättad, i juli och september 1974 reviderad, med P1 70 AD betecknad karta.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler (barndaghem).
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde

- Mom. 6. Med Lt betecknat område får användas endast för depåändamål åt parkförvaltande myndighet och får bebyggas endast med till sådant ändamål behövliga byggnader.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I, II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 8.0 och 14.0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala, september 1974


John Linnaeus

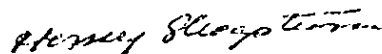
planchef



Erik Thord

stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut 1974-11-14 § 1786
betygar:



Henry Skogström
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 1 mars 1976 § 61

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1976-08-23
på sätt beslutet visar fastställt denna
stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft
betygar


Olof Malmfors

STADSPLANERING
INK. 1976-03-17
11.082-554-76

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 1976-03-17
11.082-554-76

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteren GRÄNBYSKOLAN, STRINDBERG, VÄDERKVARNEN och LÅNGJÄRNET m.m., Uppsala kommun.

Förslaget åskådliggöres å en i september 1973 upprättad, i juli och september 1974 reviderad, med P1 70 AD betecknad karta.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring, föranleds av gatu- respektive parknämndens samt andra intressegruppers hemställan om översyn av bl.a. trafikföringen och parkeringssituationen för berörda kvarter.

För området gäller stadsplanerna P1 70 A, 70 D, 70 K och 70 T fastställda den 2 december 1960, 19 oktober 1961, 5 februari 1965 respektive 17 mars 1966.

Kv Gränbyskolan

Trafikföringen för skolområdet kan ej anses vara löst på ett ur trafik-säkerhetssynpunkt tillfredsställande sätt. Bland annat sker trafikförsörjningen delvis över parkmark och dessutom är kravet på vändnings-möjligheter för fordonen ej tillgodosett.

Vid utarbetande av förslaget har målsättningen varit att så långt som möjligt minimera biltrafik på skolområdet samt att i möjligast mån separera gång- och cykeltrafik från biltrafik.

För att uppnå ovan uppställda målsättningar uppdelas skolområdet i tre delområden innehållande Gränbyskolan, idrottsområdet och Liljeforsskolan. Mellan områdena tillåts ingen biltrafik.

För Gränbyskolans del gäller att biltrafiken via Stormgatan utgår och att all matning framdeles sker via Gränby torg dels till parkeringsplatsen sydost om skolan, dels till en vid nordvästra gaveln utlagd vändplan som ges sådan utformning att även lastbilar skall kunna angöra och vända.

För de norr om Gränbyskolan belägna idrottsområdet och Liljeforsskolan är anslutningen till allmän gata mer svårslösligt. Den ur trafiksäkerhetssynpunkt minst diskutabla lösningen är att utöka kvartersmarken att omfatta den i parkmark mellan kvarteret och Dimgatan utlagda gång-

och cykelvägen. Anslutningen skall genom lämplig skyltning förbehållas endast för skolan nödvändig servicetrafik. Lärare och personal anvisas vid behov parkeringsplats vid Gränbyskolan. Vid detaljprojekteringen skall korsningen med det befintliga gång- och cykelstråket speciellt studeras med avseende på trafiksäkerheten. En möjlig lösning är att körförbindelsen underordnas gång- och cykelstråket genom att utformas som låg kantstensöverfart.

För samtliga delområden gäller att skyltningen utformas så att trafik på skolgårdarna minimeras.

Kv. Strindberg

Det för barndaghem avsedda området i kv Strindberg har vid tomtindelningen tillförts tomten Gränby 6:2. I strid mot gällande plan har tomten utökats mot nordost. I stadsplaneförslaget har områdesgränsen bringats att sammanfalla med gällande tomtindelningens gräns.

Kv. Åskan - parkmark

Den mot kv Åskan utlagda gatumarken föreslås för park- och trädgårdsändamål. Motivet till förändringen är dels att området som i gällande plan avsatts för parkeringsändamål alltsedan planenomförandet varken i anspråk tagits för avsett ändamål, anlagts som grönyta, eller på annat sätt hållits i vårdat skick, dels att parkförvaltningen behöver en mindre depåanläggning i denna stadsdel.

Kv. Väderkvarnen och Långjärnet

Den till rubricerade kvarter gränsande allmänt tillgängliga parkeringsplatsen har i förslaget uppdelats och tillförts respektive kvarter. Det förändrade huvudmannaskapet för marken medför att parkeringssituationen för kvarteren definierats och att en anpassning skett till de principer som i stort gäller för det sammanhängande området som avgränsas av Tycho Hedéns väg och Torkelsgatan respektive Kvarnparken och Vaksalagatan. Förändringen medger att Långjärnsgatan, med behållande av nuvarande enkelriktning, anslutes till Gärdets Bilgata.

Uppsala i september 1974


John Linnaeus

planchef


Erik Thord

stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1976-08-23
betygar:


Olof Malmfors