

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

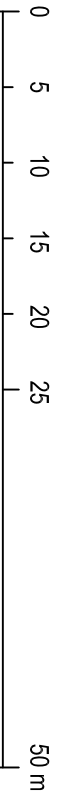
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättingrändel (Serv-seriut, gat-gemenskapsanläggning)
  - Leidingrät
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geoljmätt och foto-gr.kart.)
- Övrigt**
- Saket
  - Häck
  - Stödmur
  - Mur yter

- Kansten**
- Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Silnt
  - Broddäck
  - Träd
  - Slope
  - Järnväg
- Leidningar**
- Tele\_leidning\_mrk
- Inger Högeberg Karttekniker**

Koordinatsystem:  
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i dec. 2010  
rev. i juni 2011



SKALA 1:500 (A3)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

I bygglagskedel ska en bullerberäkning göras som visar ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid byggnadens fasader och på uteplats.

Medverkande i projektet  
Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Tengbom.

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartersmark
- B** Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning.

g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart.

g<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, förrad och soprum.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

**MARKENS ANORDNANDE**  
Bullerskärm ska finnas. Tvåstreck markerar bestämmelsens slut.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- ◇ 0,6 Högstia totalhöjd i meter
- || Högstia antal våningar
- v Mindre tak över entréer samt trappa får placeras på prickmark.

**BYGGNADSTEKNIK**

Byggnader ska utformas så att:

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till lyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser fritillsvårde).
- varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser fritillsvårde), har tillgång till uteplats, privat eller gemensam, på lyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
- vibrationsnivåer i bostäder understiger 0,4 mm/s.
- b Fasad mot järnvägen ska dämpa 45 dB(A). Uteljuden får inte finnas mot järnvägen. Utrymningsmöjlighet ska finnas i söderfasad.

**Laga kraft**

**Detaljplan för Luthagen 1:45 m fl, Norra station**

Upprättad i juni 2011  
normalt planförfarande



Bestämdatum	Inslans
Samråd	2011-01-27 BN
Utställning	2011-06-16 BN
Anslagande	2011-09-22 BN
Laga kraft	2011-10-21

Till planen hör:	Planarkta
	Planbeskrivning
	Genomförandebeskrivning

Ulla-Britt Wickström  
Planchef

dianr: 2010/20021-1