



Kopians likhet med  
originalet betygar

*Laud Olsson*  
Gerd Olsson

0380-P9712

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- \* \* \* \* \* Utgående egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HK Hotell- och konferensanläggning inklusive vandrarhem

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Trädgårdsanläggningen skall bevaras i sin karaktär.
- n<sub>2</sub> Parkeringsplatsen skall utformas med planteringar så att karaktären upplevs ha anknytning till den intilliggande herrgårdsanläggningen.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inredas
- f<sub>1</sub> Fasadmaterial, utformning och färgsättning skall utföras i samråd med Upplandsmuséet och Stadsarkitekten.
- f<sub>2</sub> Takmaterial, utformning och färgsättning skall utföras i samråd med Upplandsmuséet och Stadsarkitekten.
- f<sub>3</sub> Ny tillbyggnad skall utföras så att den utvändiga karaktären uppfattas smälta samman med befintlig herrgårdsbyggnad. Material i fasader, fönster, tak och byggnadsdetaljer samt utförande av dessa skall vara likvärdigt som i herrgårdsbyggnaden. Utförande skall ske i samråd med Upplandsmuséet och Stadsarkitekten.

### VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- Q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess utvändiga karaktär. Omfärgning eller renovering av fasaden, tak, fönster eller andra byggnadsdetaljer skall ske i samråd med Upplandsmuséet och Stadsarkitekten.
- Q<sub>2</sub> Byggnaden får inte rivras. Vid omfärgning av byggnaden skall äkta färbord färg användas. Taket skall vara täckt med lertegel eller spån.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationstjänje
- Parkerings Illustrationstext

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

### ANTAGANDEHANDLING

- GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD: 1996-03-27
- GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING: 1996-05-30
- GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE: 1996-09-05
- ANTAGEN AV KF: 1996-11-25/26
- LAGA KRAFT: 1996-12-31

Underlag: Primärkarta  
Planen är upprättad enligt reglerna för NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

**KV STRANDSKATAN Dp 81 J**

SUNNERSTA 148:1  
UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MAJ 1996

*Jan-Erik Jansson*  
Jan-Erik Jansson  
Stadsarkitekt

*Lena Steffner*  
Lena Steffner  
Planarkitekt