

Handläggare
Sara Eriksdotter Bjurström
Patrik Hesselius

Datum
2018-10-10

Diarienummer
KSN-2018-2867

Kommunstyrelsen

Utredningsuppdrag rörande uppförande av en anläggning för issporter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att uppdra till kommunledningskontoret att i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen och Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB utreda förutsättningarna för uppförande av en anläggning för issporter i syfte att driftsätta en modern anläggning 2022 i enlighet med föredragningen,

att berörda föreningar involveras i utredningsfasen, samt

att senast i december 2018 redovisa utredningen till kommunstyrelsen.

Ärendet

Uppsala kommun har under en längre tid strävat efter att uppföra en ny anläggning för issporter, främst ämnad för ishockey och konståkning som även möter kraven för matcher i Svenska hockeyligan (SHL). Nuvarande anläggning vid Gränby sportfält har omfattande renoverings- och moderniseringsbehov.

Kommunfullmäktige godkände den 27 september 2010 en avsiktsförklaring mellan kommunen och Uppsala Arena 2010 AB i syfte att i annans regi uppföra en större modern arena för idrott med inriktning mot ishockey och andra issporter såsom konståkning. Kommunens åtagande var att förhyra ett visst antal timmar i anläggningen, som sedan skulle upplåtas till föreningslivet. För att möjliggöra en hållbar finansiering åtog sig även kommunen att teckna en option för framtida köp av bolaget om 150 miljoner kronor. Förutom kommunens förhyrning skulle Uppsala Arena 2010 AB till arenan tillföra ytterligare innehåll såsom exempelvis elitverksamhet för hockey, konferenser och konserter, vilket tillsammans skulle finansiera anläggningen.

EU-kommissionen godkände i maj 2013 ovanstående konstruktion. Sedan 2013 har ett omfattande arbete skett för att fullfölja de gemensamma ambitionerna mellan parterna. Uppsala kommun har under perioden finansierat arbetet genom att förskottera betalning av beslutat optionsköp av bolaget.

Arbetet med att skapa förutsättningar för den planerade anläggningen har under perioden 2014–2017 visat på stora utmaningar såsom förseningar i detaljplaneläggning och svårigheter att finna såväl finansiär som operatör för en kommande anläggning.

I januari 2018 beslutade kommunfullmäktige att förvärva Uppsala Arena 2010 AB inklusive dotterbolag, i syfte att säkerställa att ursprungliga ambitioner förverkligades. Kommunfullmäktige beslutade även att sälja bolaget vidare till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB som förklarar sig villigt att föra projektet i hamn.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB. Barn- och jämställdhetsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet.

Föredragning

Under våren 2018 har täta dialoger mellan Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB pågått i positiv anda. Såväl Samhällsbyggnadsbolaget AB som Uppsala kommun har var och en för sig och gemensamt konstaterat att det saknas kommersiella förutsättningar att driva verksamheten med lönsamhet givet de restriktioner som EU-kommissionen satt upp. Mot den bakgrunden bedömer kommunledningskontoret att det snarast bör påbörjas en ny process för att säkerställa att en fullgod infrastruktur för issporter inkluderande elitspel i ishockey kommer till stånd.

Dagens infrastruktur för issporter vid Gränby sportfält består av en ishockeyarena uppförd på 1970-talet, två träningshallar för issporter samt en större hall med bandymått. Anläggningarna ägs av Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB. För bandyisen finns ett samarbete med bandyalliansen som med egen finansiering uppfört, äger och driver en enklare hall över ispisten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har genomfört en kartläggning över behovet av istider. Denna visar på att nuvarande iskapacitet inte täcker behovet av tider till föreningslivet. Om kommunen ska kunna möta upp behovet av istider, behöver utbudet kompletteras med en isyta till.

En modern anläggning för issporter kan på kort tid antingen åstadkommas vid befintlig anläggning vid Gränby sportfält eller i närhet av Gränby köpcentrum i enlighet med antagen detaljplan. Utredningen bör begränsas till dessa platser. Den bör vidare resultera i ett översiktligt gemensamt behovsprogram, som kan ligga till grund för ett inriktningsbeslut och initiala ekonomiska bedömningar. Behovsprogrammet ska ta sin utgångspunkt i såväl breddföreningarnas och skolornas behov, som i behov för elitverksamheten där olika

förbundskrav ska mötas. Dessutom ska beskrivas de funktionskrav som ska tillgodoses på området, eventuella speciella standardkrav, idrottens möjlighet att driva verksamhet under en anläggningsperiod, driftens förutsättningar samt en möjlig tidplan för stegen fram till färdig anläggning. Berörda föreningar bör involveras under utredningsfasen.

Utredningen bör belysa den samlade utvecklingen vid Gränby sportfält utifrån de förslag kring en issportsanläggning som tas fram. Verksamhetsnytta ska vägas mot kostnader i de olika alternativen. Detta för att se samordnings- och effektivitetsvinster utifrån ett ekonomiskt- och hållbarhetsperspektiv. Utredningen behöver slutligen belysa ekonomiska aspekter avseende investeringsbehov och framtida driftskostnader så att dessa kan beaktas i kommande Mål och Budget.

Ekonomiska konsekvenser

Utredningskostnader ryms inom kommunstyrelsens ram för oförutsedda händelser.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Tf chef kommunledningskontoret