

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i november 2022
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Placering

- p1** Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p2** Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m² (den sekundära gränsen gäller till plangräns).

Utnyttjandegrad

- e1** Största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 160 kvadratmeter.
- e2** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter.

Höjd på byggnadsverk

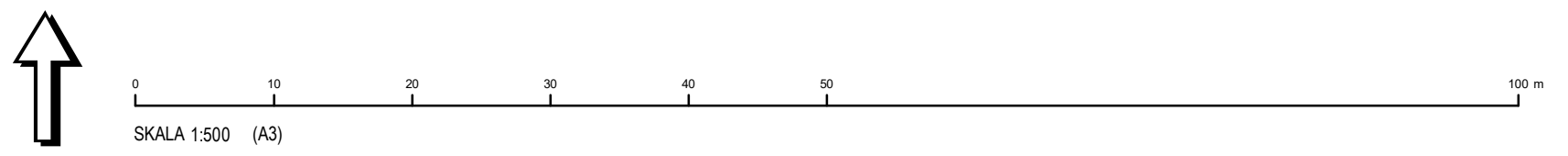
- h1 0,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnaden är angivet värde i meter
- h2 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utformning

- f1** Endast ett enbostadshus per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2024-01-25 Instans: PBN
	Samråd: 2024-01-25 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Lilla Slässon 1:95	
Upprättad: 2024-01-08	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Johan Nilsson planchef	Saga Wingård planarkitekt
diariernr: PBN 2021-003913	