

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Saga Wingård  
018-727 46 14  
saga.wingard@ uppsala.se

## Följebrev Detaljplan för Lilla Slässbo 1:95

Standardförfarande

**Detaljplan för Lilla Slässbo 1:95 finns tillgängligt för samråd från och med 9 februari till och med 22 mars 2024.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 25 januari 2024.

Fastighetsägaren för fastigheten Lilla Slässbo 1:95 i Järlåsa har begärt planbesked för att göra den befintliga bostadsbebyggelsen planenlig. Detta för att möjliggöra nybyggnad av garage och veranda. Planområdet är avgränsat till fastigheten Lilla Slässbo 1:95.

Planläggningen syftar till att göra den befintliga markanvändningen på fastigheten Lilla Slässbo 1:95 planenlig samt möjliggöra en viss tillbyggnad och nybyggnad, vilket innebär att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Syftet är att reglera byggrätten med hänsyn till det befintliga bostadshuset och uthuset inom planområdet samt med hänsyn till väg 72 (Salavägen), den omgivande bebyggelsen, naturområdet och kapaciteten i vatten- och avloppsnätet.

Detaljplanen medger en byggrätt för en huvudbyggnad på 160 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd på 8 meter. Detaljplanen möjliggör därmed för en större byggnadsvolym för huvudbyggnaden i jämförelse med det befintliga enbostadshuset.

Detaljplanen medger även en sammanlagd byggrätt för komplementbyggnader på 70 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd på 4,5 meter. Detaljplanen möjliggör därmed för en större byggnadsvolym för komplementbyggnader i jämförelse med det befintliga uthuset.

Den befintliga huvudbyggnaden och uthuset ligger inom 30 meter från det så kallade vägområdet för väg 72 och därmed inom området som omfattas av ett utökat

byggnadsförbud (03FS 2023:9).

Översiktsplanen anger att utökat byggnadsförbud om 30 meter från väg 72 ska beaktas i planeringen. Detaljplanen har beaktat det utökade byggnadsförbudet och översiktsplanens riktlinje i möjligaste mån genom att byggrätten för bebyggelsen begränsas till de befintliga byggnadernas avstånd till väg 72.

Detaljplanen begränsar också byggrätten med hänsyn till trafikbuller och risk. Den nya bebyggelsens placering har också styrts utifrån dess relation till omgivande bebyggelse och naturområde.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten inrymmer ett befintligt enbostadshus samt ett befintligt uthus. Då kapaciteten i det kommunala vatten- och avloppssystemet i Järlåsa är begränsad, förhindrar detaljplanen avstyckning.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 9 februari och 22 mars 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/lilla-slassbo-195](http://www.uppsala.se/lilla-slassbo-195). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 22 mars 2024 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/lilla-slassbo-195](http://www.uppsala.se/lilla-slassbo-195)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

