



PLANBESTÄMMELSER

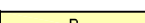
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

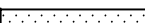
Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 75 Största byggnadsarea i kvadratmeter per radhusenhet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



-  Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras på ett sådant sätt att en bilplats med måttet 6 m x 2,5 m ryms mellan byggnad och detaljplanegräns mot Karlsrogatan.

Utformning och omfattning

-  Högst nockhöjd i meter över nollplanet.
-  Högst byggnadshöjd i meter.

radhus

- v₁ Endast radhus.
- v₁ Takfallet får brytas av med takkupor på max 2/3 av takfallet.
- v₂ Högst hälften av bostadsrummen får vara vända mot Karlsrogatan.
- v₃ Tak ska utformas som sadeltak.
- v₄ Högst 8 radhusenheter.

Utseende

- f₁ Byggnadens fasad ska färgsättas med individuella kulörer för varje enskild radhusenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelse inom området, fastställd som tomtindelning inom del av kvarteret Birka, 0380-188/A90, som vann laga kraft 1959, upphör att gälla för fastigheten Eriksberg 8:10.

UPPLYSNINGAR

Plangräns som ska sammanfalla med blivande fastighetsgräns får sitt slutliga och exakta läge i samband med fastighetsbildningen.

Enkelt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen kap.7§ (PBL 2010:900).



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Birka

Upprättad i april 2015, rev. i november 2015

Torsten Livion
Detaljplanechef

Elin Eriksson
Planarkitekt




Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2014-01-14	PBN
Antagande 2015-11-19	PBN
Laga kraft 2015-12-17	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienumr.: 2013-2330

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rättighetsdel (ga:=gemensamhetsanläggning)



Byggnader m.m.

-  Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Mur ytter
-  Kantsten
-  Vägkant
-  Gång- och cykelväg
-  GB stolpe
-  Dike mittlinje resp. ytterlinje
-  Träd
-  Trappa

Höjdförhållanden

-  Höjdkurva
-  Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

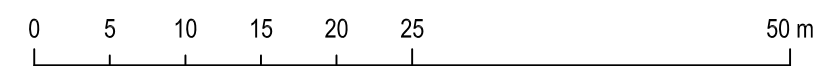
Underlag:

Baskartan

Upprättad i december 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:500 (A3)

