

Förslag till stadsplan för kvarteret Domen och del av kvarteretKaniken i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1940 upprättad, i juli 1940 justerad, med Pl. 64 betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Områden, som få bebyggas.

Mom. 1. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med samlingslokaler. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av bostäder och affärslokaler.

Mom. 3. Inom med f betecknat område får bostadsrum icke inredas i bottenvåningen.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

Mom. 5. Inom med k betecknat område får byggnad ej nedrivas, förändras eller uppföras utan Kungl. Byggnadsstyrelsens och Riksantikvarieämbetets medgivande.

Mom. 6. Med z betecknat område skall genom byggnads bottenvåning hållas tillgängligt för allmän trafik.

Mom. 7. Inom med korsprickning betecknat område må endast uthus eller garagebyggnader uppföras.

§ 3.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med plussiffra inom romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

Mom. 2. Byggnad inom med korsprickning betecknat område må givas en högsta höjd av 3 meter.

§ 4.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnad inom med korsprickning betecknat område må dock uppföras av trä under villkor att brandmur utföres i tomtgräns.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med BR och S betecknat område må byggnads tak icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° och till en höjd av högst 4 meter.

Mom. 2. Å område betecknat med små cirklar skall taket göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

Mom. 3. Tak för byggnad inom med korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i juni 1940.

Gunnar Lohm
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

(teck. den 6 december 1940
i Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lusen

Förslag till stadsplan för kvarteret Domen och del av kvarteretKaniken i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juni 1940 upprättad, i juli 1940 justerad, med Pl. 64 betecknad karta).

Beskrivning.

Kvarteret Domen är beläget i stadens centrala del väster om ån och begränsas i väster av Trädgårdsgatan, i norr av Valvgatan, i öster av Fyristorg och i söder av Drottninggatan. För kvarteret gäller 1880 års stadsplan och finnas inga särskilda bestämmelser fastställda för dess bebyggande. För intilliggande kvarter finnes stadsplan med särskilda bestämmelser fastställd för kvarteret Kaniken den 24. 4. 1936 med ändringar den 9. 4. 1937, den 15. 2. 1938, den 27. 10. 1939 och den 17. 11. 1939 samt för kvarteret Holmen den 22. 11. 1934 med ändring den 16. 5. 1935. För övrigt gäller för omgivningen 1880 års stadsplan. Förslaget har föranletts på begäran av ägaren till tomten nr 8 invid Drottninggatan, som avser att utföra nybebyggelse därstädes.

Nuvarande bebyggelse.

Å den norra delen av tomten nr 11 (förutvarande tomten nr 5) finnes uppfört hotell- och restaurangbyggnader (Gillet) med tre våningar på delvis hög undervåning och inredd vind mot Valvgatan och Fyristorg samt därintill fogade tillbyggnader i en våning med undervåning åt gårdssidan. Mot tomten nr 10 finnes en tvåvånings högre gårdsbyggnad sammanbyggd med restaurangen och nyttjad i samband med denna. Dessa byggnader ha delvis fönster i gränsen mot tomten nr 10. Samtliga byggnader äro av sten i relativt gott skick, gårdshuset dock sämre.

Å den södra delen av tomten nr 11 (förutvarande tomten nr 6) finnes ett butiks- och kontorshus av trä i två våningar med delvis inredd vind samt gårdshus i en och två våningar, vilka delvis nyttjas i samband med däri belägna butiker och delvis i sammanhang med restaurangen å tomtens norra del. Byggnaderna äro huvudsakligen av trä med relativt dålig stomme, men ha för c:a 5 år sedan genomgått en större ombyggnad och reparation.

Å tomten nr 7 finnes åt Fyristorg en tvåvånings butiks- och kon-
forsbyggnad av sten och trä, åt Drottninggatan ett tvåvånings trähus
nyttjat för butiker, matservering m. m. med en del bostäder å vinden
och å gården ett trevånings halvhus med delvis inredd vind innehållan-
de bostäder. Dessutom finnas några mindre tvåvånings uthus. Byggnader-
na äro samtliga äldre ochiförhållandevis dåligt skick.

Å tomten nr 8 finnes ett tvåvånings trähus med delvis inredd vind
mot gatan och mot tomten nr 7, innehållande butiker och kontor samt
några bostäder. Å gården finnes ett envånings uthus. Samtliga byggnad-
er äro i mindre gott skick.

Å tomten nr 9 finnes uppfört en trevåningsbyggnad av sten med för-
hållandevis stora våningshöjder för Göteborgs nation. Bottenvåningen
är inredd för butiker och å vinden finnas en del studentrum.

Tomten nr 10 äges av Skytteanska Stiftelsen. Dess gamla huvudbygg-
nad är uppförd med valv över gatan mot domkyrkohöjden till tre vå-
ningar. Vidare finnes å tomten en äldre, lägre byggnad av reveterat
trä indragen från Valvgatan samt diverse uthus av trä i en våning
mot tomten nr 5. I övrigt är den stora tomten fri från bebyggelse och
utgöres av en vackert bevuxen trädgård.

Föreslagen stadsplan.

Då den Skytteanska huvudbyggnaden omfattar ett parti av domkyrko-
höjden medtages detta parti inom stadsplanen. Vidare medtages Drott-
ninggatan jämte ett parti av kvarteret Kaniken för att kunna erhålla
genomgående samma bredd å denna gata, som den har vid mynningen mot
Trädgårdsgatan. Vid uppförande av nybyggnad i kvarteret Kaniken har
en sådan justering iakttagits och avses nu att fastställas så att
breddningen fördelas i huvudsak å de båda intilliggande kvarteren. I
övrigt förändras icke kvarterets gränslinjer med undantag för avskär-
ningar av kvartershörnen, varvid den spetsigt framskjutande, ur trafik-
synpunkt olämpliga hörnan mot Fyristorg och Drottninggatan borttages.

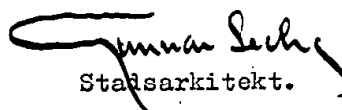
Beträffande den Skytteanska stiftelsens tomt har utlåtande under
hand inhämtats från stiftelsens Patronus och i enlighet med dennes
önsknings upptages i stadsplaneförslaget hela nuvarande trädgårds-
arealen som mark, vilken icke får bebyggas, de äldre huvudbyggnaderna
såsom kulturhistoriskt reservat samt gives möjlighet till ändrande

eller nybyggande av uthus å de nuvarandes plats.

Bebyggelsen mot Drottninggatan föreslås till samma höjd som i det motstående, fastställda kvarteret Kaniken för affärs- och bostadsändamål, respektive samlingsalar för nationstomten. För tillvaratagande av affärsläget medgives terrassbyggnader i en våning på vissa gårdspartier i samband med gatuhusen.

Mot Fyristorg föreslås bebyggelse för affärs- och bostadshus till en höjd anpassad efter den nuvarande restaurangbyggnadens genomsnittshöjd och medgives, för att åvägbringa en sanering av den nu mycket oordnade gårdsbebyggelsen, terrassöverbyggnad av gården till en höjd anpassad efter terrängen, medgivande en å två våningar.

Uppsala i juni 1940.


Statsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 december 1940.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

