

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad (geo.mätt eller fotogr.kart.)

Övrigt

- ==== Vägkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Slänt
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Träd

Höjdförhållanden

- ~ Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkartan
Upprättad i november 2004

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatutrafik
- PARK Anlagd parkmark

Kvartersmark

- BKH₁ Bostäder enstaka rum får användas till ej störande verksamhet. Handel, max 500 kvm tillåten i botten- och källarvåning. Kontor, inklusive hotell, max 4000 kvm

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,0000} Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader. Uthus får utöver detta byggas med en största byggnadsarea av 300 kvm.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utffart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

- P₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns samt så att bullernivåer inomhus får en ekvivalentnivå under 30 dBA och en maxnivå nattetid under 45 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA vid fasad. Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA samt en maxnivå under 70 dBA.

UTFORMNING

- V Högsta antal våningar
- 20.0 Största taklutning 20 grader
- 16 Högsta tillåtna totalhöjd för huvudbyggnad är 16 meter. Högsta tillåtna totalhöjd för uthus är 4 meter.
- 4.0 V₁ Bostadshus skall utformas så att bullernivåer inomhus får en ekvivalentnivå under 30 dBA och en maxnivå nattetid under 45 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA vid fasad. När 65 dBA överskrids vid fasad på den bullriga sidan, skall minst hälften av boningsrummen i berörd lägenhet ha en ekvivalentnivå under 45 dBA vid fasad. Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA samt en maxnivå under 70 dBA. Husen skall ha en hög arkitektonisk kvalitet och ha en öppen karaktär mot Enköpingsvägen. Vind får ej inredas. Takkupor och frontespiser är inte tillåtna. Tak skall utföras som pulpettak med den högsta delen av fasaden vänd mot Enköpingsvägen. Enstaka anordningar för trapphus, hiss och inbyggnader av dessa får bryta takfallet. Ventilationsskorsten får synas över taket. Fläktrum får ej sticka upp över taket. Entréer skall vara genomgående. Fasader mot Enköpingsvägen skall ha en öppen karaktär och vara estetiskt tilltalande. Loffgångar och balkonger tillåts ej mot Enköpingsvägen. Gavlar mot Enköpingsvägen får vara högst 9 meter breda.

UTSEENDE

- f₁ Fasaden skall utgöras av tegel eller putsliknande material. Om taket utformas med synlig lutning ska det vara av falsad plåt eller takpannor.

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av minst 2,0 meter och högst 2,5 meter. Planken skall hålla en hög kvalitet och vara estetiskt tilltalande.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2003-04-24

Godkänd av BN för utställning 2004-10-21

Antagen av BN 2005-04-14

Laga kraft 2005-05-11

Detaljplan för

del av FLOGSTA 11:11

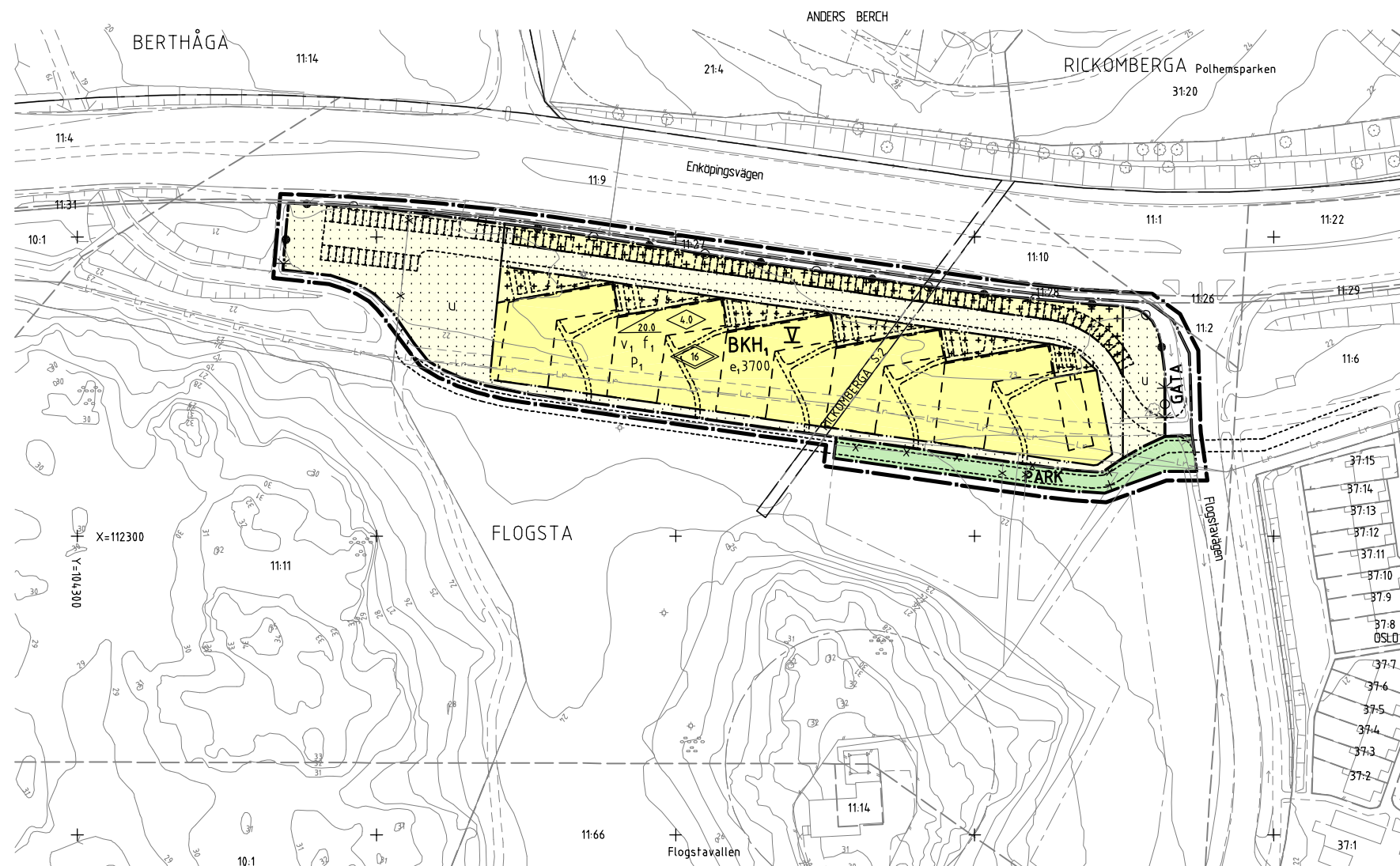
2002/20071-1

Uppsala kommun

Upprättad i februari 2005, reviderad i april 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1), 1:2000(A3)